

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

**MIASTA I GMINY MŁYNARY**

wg stanu na dzień 31.12.2011 roku.

**I. DANE O PRZYSŁUGUJĄCYCH MIASTU I GMINIE MŁYNARY PRAWACH WŁASNOŚCI ORAZ INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH WG STANU NA 31.12.2011 ROKU.**

W ewidencji środków trwałych Urzędu Miasta i Gminy Młynary prowadzonych wg poszczególnych grup rodzajowych wg stanu na 31.12.2011 roku znajdowały się poniższe środki trwałe:

**1. Grunty ( Grupa 0 ).**

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych wynosi ogółem 442,4052 ha w tym:

- na terenie miasta – 100,1609 ha
- na terenie gminy – 342,2443 ha

**Grunty położone na terenie miasta Młynary to:**

- grunty pod placami publicznymi, tereny zieleni, cmentarze, nieużytki oraz tereny pod zabudowaniami – 27,3562 ha;
- grunty pod drogami i ulicami – 8,5761 ha;
- grunty pod rowami – 2,6639 ha;
- grunty pod działkami budowlanymi – 31,4546 ha ;
- grunty pod zadrzewieniami i lasami – 3,2173 ha;
- grunty rolne – 26,8928 ha.

**Grunty położone na terenie gminy Młynary to:**

- grunty pod zabudowaniami – 10,0867 ha;
- grunty pod drogami gminnymi – 187,5994 ha;
- grunty pod rowami – 31,8524 ha;
- grunty pod boiskami wiejskimi – 3,3800 ha;
- grunty pod zadrzewieniami i lasami – 39,3855 ha;
- grunty pod wysypiskami śmieci, wyrobiskami żwiru, piasku oraz nieużytki- 8,0025 ha;
- grunty rolne – 61,9378 ha.

z tego:

- w trwałym zarządzie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Młynarach znajduje się 77,29 m<sup>2</sup> gruntów komunalnych;
- w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych 12,2031 ha gruntów komunalnych;
- w użytkowaniu wieczystym osób prawnych 3,8750 ha gruntów komunalnych.

## **2. Budynki i lokale (Grupa 1)**

- 1) Budynek mieszkalno - użytkowy w Warszewie nr 1 ( 3 lokale mieszkalne i świetlica),
- 2) Budynek mieszkalno-użytkowy w Młynarach ul. Żółkiewskiego 1 ( 2 lokale mieszkalne i 1 użytkowy),
- 3) Budynek mieszkalno-użytkowy w Młynarach ul. Styczniowa 2 ( 4 lokale mieszkalne),
- 4) Budynek mieszkalny w Młynarach ul. Kościuszki 3 ( 1 lokal mieszkalny),
- 5) Budynek mieszkalny w Młynarach ul. Chopina 7 ( pomieszczenia muzeum),
- 6) Budynek mieszkalno- użytkowy w Młynarach ul. Rynek 1 ( 3 lokale mieszkalne),
- 7) Budynek mieszkalny w Młynarach ul. Dworcowa 21 ( 1 lokal mieszkalny),
- 8) Budynek mieszkalno-użytkowy w Młynarach ul. Dworcowa 10 ( 3 lokale użytkowe: Kino, Ośrodek Kultury, zaplecze),
- 9) Budynek mieszkalno- użytkowy w Młynarach ul. Dworcowa 25 ( 1 lokal użytkowy – MGOPS),
- 10) Budynek mieszkalno-użytkowy w Starym Monasterzysku ( 2 mieszkania i świetlica),
- 11) ½ budynku mieszkalno-użytkowego w Kraskowie – świetlica,
- 12) ¼ budynku mieszkalno-użytkowego w Nowym Monasterzysku – świetlica,
- 13) ¼ budynku mieszkalno-użytkowego w Nowym Monasterzysku – sklep,
- 14) Budynek mieszkalny (poszkolny w Karszewie – poczekalnia dla dzieci),
- 15) Budynek mieszkalno-użytkowy w Błudowie – 2 lokale mieszkalne,
- 16) Budynek mieszkalno-gospodarczy w Błudowie – 1 lokal mieszkalny i część użytkowa w Błudowie,
- 17) Budynek mieszkalny w Podgórzu – 1 lokal mieszkalny,
- 18) Świetlica Włóczyska,
- 19) Świetlica Błudowo i boks strażacki,
- 20) Świetlica Sapy i boks strażacki,
- 21) Świetlica Karszewo i boks strażacki,
- 22) Świetlica Zastawno,
- 23) Świetlica Kurowo Braniewskie,
- 24) Świetlica Mikołajki,
- 25) Świetlica Płonne,

- 26) Budynek (zaplecze sanitarno-szatniowe) przy kompleksie boisk „Orlik”,
- 27) Budynek mieszkalno- użytkowy w Kwietniku ( 1 lokal mieszkalny, świetlica , sklep, boks strażacki),
- 28) Lokal mieszkalny w Młynarach przy ul. Niepodległości 2/5,
- 29) 17 budynków gospodarczych położonych w Młynarach,
- 30) Budynek gospodarczy w Kwietniku,
- 31) Budynek gospodarczy oraz szopa drewniana w Młynarskiej Woli,
- 32) Budynek gospodarczy i szopa drewniana w Kurowie Br,
- 33) Kaplica cmentarna oraz budynek gospodarczy cmentarza w Młynarach,
- 34) Budynek Straży Pożarnej w Młynarach,
- 35) Budynek biurowy Urzędu MiG w Młynarach.

Wartość inwentarzowa środków trwałych na 31.12.2011 roku wynosiła 2 596 911,90 zł brutto, umorzenie 950 278,17 zł.

### **3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (Grupa 2)**

- 1) Wysypisko śmieci w Błudowie,
- 2) Ogrodzenie z siatki na słupkach metalowych (Młynary, ul. Konarskiego),
- 3) Osadnik gnilny (Podgórze),
- 4) Linia SN-15 KW, Stacja Transfer. Karszewo,
- 5) Linia napowietrzna w Młynarach,
- 6) Przebudowa linii NN,
- 7) Przyłącze c.o. i c.w w Młynarach,
- 8) Studnia głębinowa w Ruciance ,
- 9) Hydrofor i studnia w Sadłukach Dolnych,
- 10) Stacja uzdatniania wody w Ruciance,
- 11) 2 słupy oświetleniowe wraz z zasilaniem – Zaścianki,
- 12) Oświetlenie na cmentarzu – 6 słupów,
- 13) 1 punktowe oświetlenie przy ul. Traugutta i Warszawskiej,
- 14) Oświetlenie parku przy ul. 1 Maja – 13 słupów,
- 15) Kanalizacja burzowa odprowadzająca wody opadowe z terenu przedszkola i ulic Langiewicza oraz Słowackiego w Młynarach,
- 16) Rurociąg betonowy fi80 cm, Młynary ul. 1 Maja,
- 17) Kanalizacja sanitarna Podgórze,
- 18) Kanalizacja deszczowa w Młynarach,
- 19) Utwardzenie – drenaż w Młynarach,
- 20) Sieć wodna F-50 w miejscowości Zastawno,

- 21) Studnia nr 1 i 2 kopana – Zastawno,
- 22) Studnia wiercona z ogrodzeniem w miejscowości Zastawno,
- 23) Studnia wiercona – ujęcie wody we wsi Mikołajki,
- 24) Sieć kanalizacji sanitarnej przy ul. Żeromskiego ,
- 25) Hydrofor w Ruciance,
- 26) Usunięcie kolizji elektroenergetycznej z zaprojektowaną przebudową ul. Kwiatowej w Młynarach,
- 27) Chodniki osiedlowe w Młynarach ul. Niepodległości,
- 28) Drogi i place osiedlowe w Młynarach,
- 29) Droga gminna nr 107021N km 0+000 – 0 + 350 w m. Młynarska Wola ( nawierzchnia asfaltowa),
- 30) Ciągi pieszce na terenie parku przy ul. 1 Maja o pow. 686 m<sup>2</sup> w Młynarach,
- 31) Przebudowa ul. Ogrodowej i Kwiatowej w Młynarach (nawierzchnia asfaltowa i chodniki),
- 32) Modernizacja dróg wewnętrznych na długości ok. 350m – ul. Ogrodowa i Kwiatowa w Młynarach,
- 33) Mała architektura – Młynary ul. 1 Maja,
- 34) Kompleks boisk sportowych „ORLIK” wraz z oświetleniem i infrastrukturą wodno-kanalizacyjną,
- 35) Zagospodarowanie terenu przy ul. 1 Maja – Park „Majowy Gaj”,
- 36) Zbiornik retencyjny w Karszewie o pow. 0,91 ha, pojemność 8900 m<sup>2</sup> wraz z budowlą piętrzącą,
- 37) Zbiornik retencyjny w Błudowie o pow. 0,1100 ha,
- 38) Mała architektura na terenie parku przy ul. 1 Maja,
- 39) Kładka dla pieszych nad rzeką Baudą w ciągu drogi gminnej w Młynarach.

Wartość inwentarzowa powyższych obiektów inżynierii lądowej i wodnej na dzień 31.12.2011r. wynosiła 4 272 279,78 zł brutto , umorzenie – 491 635,95 zł.

#### **4. Kotły i maszyny energetyczne (Grupa 3 )**

- 1)Kocioł YGNIS o wartości inwentarzowej 82 397,00 w 100% umorzony znajduje się w budynku mieszkalnym przy ul. Niepodległości w Młynarach zarządzanym przez Wspólnotę Mieszkaniową.
- 2) Kocioł PRIO-TURBO – znajduje się w budynku Urzędu – wartość inwentarzowa 5 850,00 zł,
- 3) Agregat prądotwórczy – wartość inwentarzowa 12 183,00 zł – użytkowany jest przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Młynarach.

Wartość inwentarzowa środków trwałych w powyższej grupie na 31.12.2011 roku wynosiła 100 430,00 zł, umorzenie – 86 549,24 zł.

#### **5. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (Grupa 4)**

- 1) Zestaw ratownictwa drogowego UNISYSTEM CT 3113,
- 2) Motopompa pływająca w OSP Błudowo,
- 3) Prądownica wodna OSP Młynary,
- 4) Pompa pływająca OSP Młynary,
- 5) Pompa pływająca MAXIMA OSP Młynary,
- 6) Motopompa pożarnicza M8/8-1 – OSP Młynary,
- 7) Motopompa pożarnicza M8/8 – OSP Włóczyńska,
- 8) Sprzęt komputerowy i drukarki znajdujące się na wyposażeniu Urzędu Miasta i Gminy Młynary.

Wartość inwentarzowa powyższego mienia na koniec 2011 roku wynosi 139 492,06 zł, umorzona w wysokości 129 067,45 zł.

#### **6. Urządzenia techniczne ( Grupa 6 )**

- 1) Cyfrowa centrala telefoniczna „MICRA”,
- 2) Stacja radiotelefoniczna,
- 3) Klimatyzator typu Split Fuji KS – 12 FC,
- 4) Ciepłomierz „APATOC” – Młynary ul. Niepodległości.

Wartość inwentarzowa powyższych środków trwałych wynosi 18 253,59 zł, umorzenie w wysokości 11 597,91 zł.

#### **7. Środki transportu ( Grupa 7).**

- 1) 3 autobusy szkolne,
- 2) Samochód osobowy Volkswagen T -4,
- 3) Samochód osobowy Daewoo Lanos,
- 4) Skoda Octavia 2,0,
- 5) 10 samochodów strażackich użytkowanych przez Ochotnicze Straże Pożarne,
- 6) Traktor Husqvarna,
- 7) Pług wirnikowy,
- 8) Przyczepka WIOLA.

Wartość inwentarzowa powyższych środków wynosi 1 494 446,07 zł , umorzenie w wysokości 1 155 512,50 zł.

#### **8. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie ( Grupa 8)**

- 1) Kserokopiarka,
- 2) Trybuna – stadion sportowy w Młynarach,

3) Mała architektura – Park „Majowy Gaj” Młynary,

4) 4 kamery do monitoringu.

Wartość inwentarzowa powyższych środków wynosi 132 440,81 zł, wartość umorzona 31 182,62 zł.

**Wartość inwentarzowa środków trwałych Gminy będąca na stanie jednostek organizacyjnych Gminy, którym powierzono gospodarowanie mieniem na koniec 2011 roku :**

**1) Urząd Miasta i Gminy w Młynarach.**

| Wyszczególnienie                 | Wartość netto na 31.12.2010 r. | Wartość netto na 31.12.2011 r. | Zwiększenia (+)<br>Zmniejszenia (-) | Dynamika 3:2  |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| 1                                | 2                              | 3                              | 4                                   | 5             |
| Grunty ( Grupa 0)                | 449 673,01                     | 448 359,61                     | - 1313,40                           | 99,71         |
| Budynki i obiekty (Grupa 1 – 2 ) | 4 432 973,37                   | 5 427 326,51                   | 994 353,14                          | 122,43        |
| Urządzenia (grupa 3-6)           | 94 125,27                      | 30 912,10                      | - 63 213,17                         | 32,84         |
| Środki transportu                | 476 567,01                     | 338 933,57                     | - 137 633,44                        | 71,12         |
| Inne środki                      | 130 826,01                     | 101 258,19                     | - 29 567,82                         | 77,40         |
| <b>RAZEM:</b>                    | <b>5 584 164,67</b>            | <b>6 346 789,98</b>            | <b>762 625,31</b>                   | <b>113,66</b> |

W trakcie 2011 roku nastąpił wzrost stanu środków trwałych o 762 625,31 zł netto tj. o 113,66% w porównaniu do 2010 roku.

**2) Ośrodek Kultury w Młynarach.**

| Wyszczególnienie                 | Wartość netto na 31.12.2010 r. | Wartość netto na 31.12.2011 r. | Zwiększenia (+)<br>Zmniejszenia (-) | Dynamika 3:2  |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| 1                                | 2                              | 3                              | 4                                   | 5             |
| Budynki i obiekty (Grupa 1 – 2 ) | 226 770,72                     | 260 512,93                     | 33 742,21                           | 114,88        |
| Urządzenia (grupa 3-6)           | 40 127,02                      | 23 908,36                      | - 16 218,66                         | 59,58         |
| <b>RAZEM:</b>                    | <b>266 897,74</b>              | <b>284 421,29</b>              | <b>17 523,55</b>                    | <b>106,57</b> |

Wartość majątku Ośrodka Kultury w Młynarach na koniec 2011 roku wzrosła o 106,57 % w stosunku do 2010 roku. Zwiększenie spowodowane zostało ulepszeniem środka trwałego – Budynek kina o wartość 52 163,91 zł (wartość prac remontowych).

**3) Biblioteka Publiczna w Młynarach.**

| Wyszczególnienie                 | Wartość netto na 31.12.2010 r. | Wartość netto na 31.12.2011 r. | Zwiększenia (+)<br>Zmniejszenia (-) | Dynamika 3:2 |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| 1                                | 2                              | 3                              | 4                                   | 5            |
| Budynki i obiekty (Grupa 1 – 2 ) | 255 261,92                     | 247 972,22                     | - 7 289,70                          | 97,14        |
| <b>RAZEM:</b>                    | 255 261,92                     | 247 972,22                     | - 7 289,70                          | 97,14        |

#### 4) Zespół Szkół w Młynarach.

| Wyszczególnienie                 | Wartość netto na 31.12.2010 r. | Wartość netto na 31.12.2011 r. | Zwiększenia (+)<br>Zmniejszenia (-) | Dynamika 3:2 |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| 1                                | 2                              | 3                              | 4                                   | 5            |
| Budynki i obiekty (Grupa 1 – 2 ) | 1 275 955,95                   | 1 228 291,67                   | - 47 664,28                         | 96,26        |
| Urządzenia (grupa 3-6)           | 28 231,98                      | 23 044,02                      | - 5 187,96                          | 81,62        |
| <b>RAZEM:</b>                    | <b>1 304 187,93</b>            | <b>1 251 335,69</b>            | <b>- 52 852,24</b>                  | <b>95,95</b> |

#### 5) Szkoła Podstawowa w Błudowie.

Szkoła Podstawowa w Błudowie na 31.12.2011 roku posiada na stanie budynek o wartości inwentarzowej 172 626,30 zł brutto , umorzenie 172 626,30 zł oraz urządzenia techniczne o wartości 68 620,70 zł umorzone w wysokości 52 495,45 zł.

**6) Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Młynarach** posiada na stanie środki trwałe umorzone w 100% tj. komputer, Serwer FUJITSU-SIEMENS oraz przekazany przez Urząd samochód osobowy POLONEZ.

#### 7) Zakład Gospodarki Komunalnej w Młynarach.

| Wyszczególnienie | Wartość netto na 31.12.2010 r. | Wartość netto na 31.12.2011 r. | Zwiększenia (+)<br>Zmniejszenia (-) | Dynamika 3:2 |
|------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| 1                | 2                              | 3                              | 4                                   | 5            |
| Grunty           | 200,00                         | 200,00                         |                                     | 100,00       |

|                                  |                     |                     |                     |              |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| Budynki i obiekty (Grupa 1 – 2 ) | 6 543 769,82        | 6 244 130,93        | - 299 638,89        | 95,42        |
| Urządzenia (grupa 3-6)           | 95 591,36           | 39 388,61           | - 56 202,75         | 41,21        |
| Środki transportu                | 26 772,87           | 21 136,47           | - 5 636,40          | 78,95        |
| Inne środki trwałe               | 12 155,00           |                     | - 12 155,00         | 0            |
| <b>RAZEM:</b>                    | <b>6 678 890,05</b> | <b>6 304 856,01</b> | <b>- 374 034,04</b> | <b>94,40</b> |

Zmniejszenie wartości netto środków trwałych w 2011 roku wynika z umorzenia tych środków w 2011 roku.

### 8) Przedszkole w Młynarach.

| Wyszczególnienie                 | Wartość netto na 31.12.2010 r. | Wartość netto na 31.12.2011 r. | Zwiększenia (+)<br>Zmniejszenia (-) | Dynamika 3:2 |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| 1                                | 2                              | 3                              | 4                                   | 5            |
| Budynki i obiekty (Grupa 1 – 2 ) | 46 595,19                      | 43 657,01                      | - 2 938,18                          | 93,69        |
| Urządzenia (grupa 3-6)           | 5 024,23                       | 4 206,33                       | - 817,90                            | 83,72        |
| <b>RAZEM:</b>                    | <b>51 619,42</b>               | <b>47 863,34</b>               | <b>- 3 756,08</b>                   | <b>92,72</b> |

## II. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE OD 01 STYCZNIA 2011 ROKU DO 31 GRUDNIA 2011 ROKU.

W trakcie 2011 roku miały miejsce poniższe zdarzenia mające wpływ na stan mienia Miasta i Gminy Młynary.

### Zmniejszenia :

1) Sprzedano na własność 3 lokale mieszkalne wraz z udziałami w gruncie komunalnym:

\* lokal mieszkalny nr 3 o pow. 60,16m<sup>2</sup> w Młynarach ul. Żółkiewskiego o wartości 10 606,50 zł ( grunt w użytkowanie wieczyste),

\* lokal mieszkalny nr 4 o pow. 31,88 m<sup>2</sup> w Młynarach ul. Dworcowa 17/4 o wartości 6 736,06 zł ( rozłożono na 9 rat),

\* lokal mieszkalny nr 5 o pow. 61,70 m<sup>2</sup> w Młynarach ul. Dworcowa 17/5 o wartości 13 045,20 zł.



2) Na terenie miasta sprzedano dotychczasowym użytkownikom wieczystym na własność 2 działki o pow. 0,2149 ha i wartości 33 167,85 zł ( rozłożono na raty).

3) Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie decyzji administracyjnej 6 działek o pow. 0,4512 ha i wartości 6 858,35 zł, z tego 5 na terenie Miasta i 1 na terenie Gminy.

### **Zwiększenia:**

1) Zakupiono wiatę stadionową z 13 szt. fotelików plastikowych na stadion sportowy w Młynarach – 5 370,00 zł.,

2) Protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 25.02.2011 r. Gmina Młynary otrzymała od Komendanta Woj. PSP w Olsztynie samochód Volkswagen Transporter o wartości – 60 562,92 zł – 100% umorzenie , który jest użytkowany przez OSP Młynary,

3) Protokołem zdawczo-odbiorczym Gmina Młynary otrzymała od Komendanta Wojewódzkiego PSP w Olsztynie samochód Skoda Octavia 2,0 rok pr. 2001 o wartości – 59 999,60 zł – 100% umorzenie , który jest użytkowany przez Urząd Miasta i Gminy w Młynarach,

4) W ramach realizowanych inwestycji w 2011 rok został ulepszony istniejący majątek lub wytworzone nowe składniki majątku tj.:

\* Remont remizy OSP Młynary – modernizacja instalacji elektrycznej – wartość 28 155,00 zł,

\* Remont świetlicy wiejskiej w Błudowie – koszt 255 114,07 zł,

\* Remont świetlicy wiejskiej w Kurowie Braniewskim – koszt 48 467,90 zł,

\* Przebudowa ul. Ogrodowej i Kwiatowej w Młynarach – koszt 1 610 455,03 zł,

\* Usunięcie kolizji elektroenergetycznej z zaprojektowaną przebudowa ul. Kwiatowej w Młynarach – koszt 90 304,04 zł,

\* Modernizacja dróg wewnętrznych na długości ok. 350m – ul. Ogrodowa i Kwiatowa w Młynarach – koszt 37 377,09 zł,

\* Remont i rozbudowa świetlicy wiejskiej we wsi Karszewo – koszt 383 141,73 zł,

### **III. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ WYKONYWANIA POSIADANIA W 2011R.**

W 2011 roku Miasto i Gmina Młynary zrealizowała dochody z tytułu gospodarowania mieniem w wysokości ogółem 267 066,25 złotych , z tego:

\* wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste – 91 438,83 zł,

\* wpływy za czynsze za lokale mieszkaniowe i użytkowe – 79 402,80 zł,

\* wpływy za czynsz dzierżawny za grunty komunalne – 30 160,40 zł,

\* wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – 16 744,72 zł,

\* wpływy z tytułu odszkodowania od generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad za prawo własności nieruchomości gruntowych – Obręb Karszewo, Nowe Monasterzysko i Stare Monasterzysko – 10 290,00 zł,

\* wpływy z tytułu kupna lokalu mieszkalnego przy ul. Żółkiewskiego – 10 606,50 zł,

\* wpływy z tytułu kupna lokali mieszkalnych na raty – 28 423,00 zł.

