

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**„Przebudowa budynków Ośrodka Kultury oraz obiektów Stadionu Miejskiego w Młynarach wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Młynary
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170748130
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Dworcowa 29
- 1.4.2.) Miejscowość: Młynary
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 14-420
- 1.4.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 552486082
- 1.4.8.) Numer faksu: 552486400
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@mlynary.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.mlynary.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8410800c-b80e-11ed-b8d9-2a18c1f2976f
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00654508
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2024-12-16

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

- 3.1.) Charakter zamówienia:
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak
- 3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00116479
- 3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:
- Nie
- 3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.6.) Rodzaj zamówienia:
- Roboty budowlane
- 3.7.) Nazwa zamówienia:
- „Przebudowa budynków Ośrodka Kultury oraz obiektów Stadionu Miejskiego w Młynarach wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej”

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa budynków Ośrodka Kultury oraz obiektów Stadionu Miejskiego w Młynarach wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej”. Obiekty objęte inwestycją są jedynymi centrami sportu i kultury na terenie Gminy Młynary, w związku z tym mają niezwykle duże znaczenie dla zaspakajania potrzeb psychofizycznych wszystkich mieszkańców Gminy. W budynku Ośrodka Kultury znajduje się sala widowiskowa, stanowiąca niegdyś salę kina, w której realizowany jest szereg zajęć kulturalnych dla wszystkich grup mieszkańców, w tym m.in. zajęcia muzyczne, taneczne, plastyczne. Stadion miejski jest nie tylko bazą do organizacji zajęć sportowych i rozgrywek przez kluby sportowe, ale także miejscem organizacji masowych wydarzeń kulturalnych jak festiwale i koncerty. Budynki Ośrodka Kultury nigdy nie przeszły modernizacji ani kompleksowego remontu, w związku z czym są w złym stanie. Nie są dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, nie posiadają wydzielonych stref pożarowych, oraz wykonane są z materiałów łatwopalnych. Zgodnie z powyższym w celu zapewnienia dalszego użytkowania obiektów niezbędna jest natychmiastowa interwencja.

Termomodernizacja pawilonu sportowego oraz budowa instalacji fotowoltaicznej zgodnie z:

- Projektem Budowlanym ocieplenia ścian i stropu pawilonu sportowego autorstwa inż. Elżbiety Bukowskiej z kwietnia 2020 r.,

- Projektem Budowlanym zasilania obiektu pawilonu sportowego w Młynarach z odnawialnych źródeł energii – instalacja fotowoltaiczna autorstwa inż. Wojciecha Świętonia z marca 2020 r.,

- Audytem Energetycznym dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku socjalnego autorstwa mgr inż. Jacka Kawczyńskiego z marca 2020 r.,

stanowiącymi załącznik do programu funkcjonalno - użytkowego.

Ponadto należy wykonać izolację pionową ścian fundamentowych budynku pawilonu sportowego z pianki PUR lub w systemie XPS.

Szczegółowy opis przedmiotu opisano w programie funkcjonalno – użytkowym w zakresie robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych, który stanowi załącznik Nr 1.

Zadanie dofinansowane w ramach programu „Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych”.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45212224-2 - Roboty budowlane związane ze stadionami

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45212300-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 - Roboty izolacyjne

32000000-3 - Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny i podobny

09332000-5 - Instalacje słoneczne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

## SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-04-17

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

18 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o**

**udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Przedsiębiorstwo Transportowo-Sprzętowe Budownictwa „PYZAK” Anna Pyzak

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7431235579

**4.3.3.) Ulica:** Dąbrowskiego 11

**4.3.4.) Miejscowość:** Lidzbark Warmiński

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 11-100

**4.3.6.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 6315788,46 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej:** 2023/BZP 00181693/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2024-12-12

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 3

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Nastąpiła konieczność zlecenia dodatkowych robót niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych na płycie stadionu, których Zamawiający nie mógł przewidzieć.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

W umowie wprowadzono następujące zmiany"

1) w § 1 po ust. 1 dodaje się ust. 1a. w brzmieniu: „1a. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania nawodnienia płyty boiska zgodnie z przedstawionym projektem i przedmiarem robót.”

2) § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Za wykonanie całości Przedmiotu umowy Wykonawcy będzie należne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 6 428 492,68 zł brutto (sześć milionów czterysta dwadzieścia osiem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote 68/100), w tym podatek Vat 23%: 1 202 075,87 zł.”

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 6428492,68

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.4.2.) Numer zmiany:** 2

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

W związku z brakiem możliwości zakończenia inwestycji spowodowanej okolicznościami niezależnymi od obu stron, dotyczącymi niezapewnienia przyłącza elektroenergetycznego o odpowiedniej mocy przez podmiot zewnętrzny.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

W umowie § 2 ust. 2 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

"2) etap 2 – w terminie do 19 miesięcy od dnia jej zawarcia."

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany: 3**

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

W związku z brakiem możliwości zakończenia inwestycji spowodowanej okolicznościami niezależnymi od obu stron, dotyczącymi niezapewnienia przyłącza elektroenergetycznego o odpowiedniej mocy przez podmiot zewnętrzny.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

W umowie § 2 ust. 2 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

"2) etap 2 – w terminie 603 dni od dnia jej zawarcia (tj. do dnia 10.12.2024 r.)."

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie**

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 6428492,68 PLN**

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak**

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy