

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego,  
którego wartość jest równa 45 000,00 zł netto i mniejsza niż 130 000,00 zł netto

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Nr postępowania:</b>             | RG.7013.4.5.2024.EC   |
| <b>Nazwa przedmiotu zamówienia:</b> | Sprawowanie funkcji kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. <i>"Termomodernizacja budynku Ośrodka Kultury w Młynarach"</i>  |
| <b>Zamawiający:</b>                 | Gmina Młynary z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach<br>ul. Dworcowa 29<br>14-420 Młynary<br>REGON: 170748130, NIP: 578-31-09-418<br>Tel: 55 2486082, fax: 552486400<br>e-mail: <a href="mailto:sekretariat@mlynary.pl">sekretariat@mlynary.pl</a><br>www: <a href="http://bip.mlynary.pl">bip.mlynary.pl</a> , <a href="http://mlynary.pl">mlynary.pl</a>  |
| <b>Opis przedmiotu zamówienia</b>   |   |
| <b>Rodzaj:</b>                      | Usługa: Nadzór nad inwestycją<br>kod CPV: 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi  |
| <b>Szczegółowy opis:</b>            | Przedmiotem zamówienia jest kompleksowy nadzór inwestorski zadania inwestycyjnego pn. <i>"Termomodernizacja budynku Ośrodka Kultury w Młynarach"</i> .<br>Inwestycja będzie realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”.<br><b>Roboty budowlane obejmują następujący zakres:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1) częściową modernizację instalacji centralnego ogrzewania, w zakresie wymiany grzejników i montażu urządzeń do regulacji temperatury,</li><li>2) docieplenie ścian zewnętrznych nadziemnych oraz niedocieplonych ścian piwnic (wykonanie izolacji przeciwwodnej i odtworzenie opaski),</li><li>3) wymianę wszystkich okien na stolarkę energooszczędną,</li><li>4) wymianę niewymienionych drzwi zewnętrznych na stolarkę energooszczędną,</li><li>5) docieplenie niedocieplonych podłóg strychu budynku z odtworzeniem podłogi,</li><li>6) docieplenie tarasu i stropu zewnętrznego nad parterem,</li><li>7) wymianę oświetlenia na oświetlenie energooszczędne,</li><li>8) montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 7,0 kWp.</li></ol>   |
| <b>Zakres:</b>                      | 1. Kompleksowy nadzór inwestycji pn. <i>"Termomodernizacja budynku Ośrodka Kultury w Młynarach"</i> powinien pełnić następujący personel Wykonawcy: <ul style="list-style-type: none"><li>• 1 osoba - Inspektor Nadzoru inwestorskiego w branży ogólnobudowlanej, posiadający uprawnienia do nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Posiadający minimum 10 letnie uprawnienia od daty uzyskania uprawnień jako Inspektor Nadzoru.</li><li>• 1 osoba - Inspektor Nadzoru w zakresie sieci i urządzeń sanitarnych, posiadający uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Posiadający minimum 10 letnie uprawnienia od daty uzyskania uprawnień jako Inspektor nadzoru</li><li>• 1 osoba - Inspektor Nadzoru w branży elektrycznej, posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych</li></ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>i elektroenergetycznych. Posiadający minimum 5 letnie uprawnienia od daty uzyskania uprawnień jako Inspektor Nadzoru</p> <p>2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy w tym okresie wykonali co najmniej 2 usługi obejmujące nadzór inwestorski inwestycji o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto o podobnym lub tożsamym charakterze tj. związanych z termomodernizacją budynku oraz wykonaniem instalacji fotowoltaicznych. W celu potwierdzenia faktu zrealizowanych usług należy do oferty załączyć Wykaz zrealizowanych zadań przez Wykonawcę (Załącznik nr 4).</p>  |
| <b>Okres realizacji:</b>   | Czas trwania nadzoru inwestorskiego rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy i obowiązuje przez cały okres realizacji robót budowlanych, rozliczenie zadania a także okres rękojmi (zgodnie z Kodeksem cywilnym) i okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę robót budowlanych.   |
| <b>Warunki płatności:</b>  | Dopuszcza się płatności częściowe, w zależności od stopnia zaawansowania robót budowlanych, nie częściej niż co 25 %.<br>Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.  |
| <b>Zasady złożenia oferty</b>  |  |
| <b>Zawartość oferty:</b>   | Kompletna oferta musi zawierać: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wypełniony Formularz Oferty, wraz z wyceną usługi (Załącznik nr 1)</li> <li>2. Wykaz personelu Wykonawcy (Załącznik nr 3)</li> <li>3. Wykaz zrealizowanych zadań przez Wykonawcę (Załącznik nr 4)</li> <li>4. Referencje potwierdzające należyte wykonanie usług (minimum 2)</li> </ol>  |
| <b>Przygotowanie oferty:</b>   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oferta musi obejmować realizację całego zamówienia.</li> <li>2. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę.</li> <li>3. Ofertę należy umieścić w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego wraz z oznaczeniem: „<b>Oferta na: Nadzór inwestorski – Termomodernizacja Ośrodka Kultury w Młynarach</b>”.</li> <li>4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.</li> <li>5. Zamawiający dopuszcza możliwość wizji lokalnej obiektu objętego termomodernizacją.</li> </ol>   |
| <b>Forma złożenia oferty i zasady rozstrzygnięcia:</b>   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kompletną ofertę podpisaną przez osoby upoważnione należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (osobiście lub przesłać pocztą) na adres: <b>Gmina Młynary, ul. Dworcowa 29, w terminie do 17.01.2024 r. do godz. 10:00. Z dopiskiem na kopercie nie otwierać przed dniem 17.01.2024 r. godz. 10:00.</b> Liczy się data wpływu oferty do Zamawiającego.</li> <li>2. O wyborze najkorzystniejszej oferty oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.</li> <li>3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.</li> <li>4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.</li> <li>5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.</li> <li>6. Zapytanie ofertowe zostanie umieszczone na stronie <a href="http://bip.mlynary.pl">bip.mlynary.pl</a> (zakładka: Zamówienia publiczne)</li> </ol> |
| <b>Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem</b> | <p>Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena (100,00%)</p> <p>Zamawiający udzieli zamówienia publicznego Wykonawcy, którego oferta będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zawierała najniższą cenę,</li> <li>• odpowiadać będzie treści Zapytania ofertowego.</li> </ul>   |

|   |   |
|---|---|
| <b>znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny oferty</b> |   |
| <b>Postanowienia ogólne:</b>                              | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.</li><li>2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie wybranego oferenta do bezpośredniej rozmowy w siedzibie Zamawiającego.</li><li>3. Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.</li><li>4. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Gminy Młynary z tytułu przygotowania i złożenia oferty na zapytanie.</li></ol> |