

# GMINA MŁYNARY

14-420 MŁYNARY, ul. Dworcowa 29  
☎ (55) 248-60-82 📠 (55) 248-64-00  
woj. warmińsko-mazurskie  
REGON 170748130 NIP 578-31-09-418

## Burmistrz Miasta i Gminy Młynary

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę komunalnych nieruchomości gruntowych niezabudowanych: części działek nr 45/1, 22/1, 19, obręb nr 2, Młynary na okres 25 lat.

### 1. Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Miejsce położenia nieruchomości/opis	Nr działki, powierzchnia w m <sup>2</sup>	KW i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego
Obręb Nr 2, Młynary Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Część dz. Nr 45/1 o pow. 6300 m <sup>2</sup>	KW Nr EL1B/00014042/7 Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określone jest jako teren zabudowy usługowej
Obręb Nr 2, Młynary Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Część dz. Nr 22/1 o pow. 9100 m <sup>2</sup>	KW Nr EL1B/00014042/7 Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określone jest jako teren zabudowy usługowej
Obręb Nr 2, Młynary Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Część dz. Nr 19 o pow. 6100 m <sup>2</sup>	KW Nr EL1B/00014042/7 Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określone jest jako teren zabudowy usługowej

2. Okres dzierżawy- od dnia podpisania umowy dzierżawy na okres 25 lat.

### 3. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego.

Minimalna wywoławcza wysokość rocznych stawek czynszu dzierżawnego dla gruntu wynosi 1,00 zł za 1m<sup>2</sup> (plus obowiązujący podatek VAT).

Termin płatności zaoferowanego czynszu dzierżawnego:

Czynsz w wysokości powyżej 300 zł (brutto): jednorazowo- do 30.06. każdego roku lub w czterech równych ratach: 1-wsza rata- do 30.03. każdego roku, 2-ga rata- do 30.06. każdego roku, 3-cia rata- do 31.09 każdego roku, 4-ta rata- do 31.12. każdego roku.

### 4. Obciążenia nieruchomości.

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych, opłat lokalnych, kosztów eksploatacyjnych związanych z wydzierżawioną nieruchomością.

#### **5. Wadium.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 1.400,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta 00/100 złotych).

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 06 lutego 2013r. do godz. 12<sup>00</sup> w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach (kasa czynna w dni pracy Urzędu w godzinach 7<sup>30</sup> - 14<sup>00</sup>) lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach: : PKO BP SA nr 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649. Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy.

Wadium będzie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za rok 2013 dla Oferenta wygrywającego.

Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy dzierżawy, wówczas wpłacone wadium ulega przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony.

Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

#### **6. Składanie ofert.**

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem: „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę komunalnych nieruchomości gruntowych niezabudowanych: części działek nr 45/1, 22/1, 19, obręb nr 2, Młynary na okres 25 lat” należy składać do dnia 06 lutego 2013r. do godz. 15<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary.

O terminowości złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub i adres siedziby firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna, oraz wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z KRS,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego za 1m<sup>2</sup>/netto rocznie (do zaoferowanego czynszu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT).

#### **7. Termin i miejsce części jawnej przetargu.**

Część jawna odbędzie się w dniu 08 lutego 2013r. o godzinie 13<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, pokój nr 9.

#### **8. Zastrzeżenie.**


Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

#### **9. Ustalenia dodatkowe.**

Przetarg uznany zostanie za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje rocznej stawki czynszu dzierżawnego wyższej od wyjściowej lub jeżeli w przetargu nie wpłynie żadna oferta, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

**10. Szczegółowych informacji** na temat przedmiotowych nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul Dworcowa 29, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr 55 248 60 19 w. 32.

Młynary, dnia 04 stycznia 2013r.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Ryszard Zajac**