

**UCHWAŁA NR XLIV/268/2010
RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH
z dnia 5 maja 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Młynary**

Na podstawie art.18 ust.2, pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z2001 r.NR 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), art. 12 ust. 1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413).

uchwała się, co następuje:

§1

1. Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) Tekst Studium, stanowiący załącznik nr 1 do Studium,
 - 2) Rysunek Studium „Uwarunkowania” - skala 1:25000, stanowiący załącznik nr 2 do Studium,
 - 3) Rysunek Studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - skala 1:25000, stanowiący załącznik nr 3 do Studium,
 - 4) Rysunek Studium „Zasady kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego” - skala 1:25000, stanowiący załącznik nr 4 do Studium,
 - 5) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 5 do Studium.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

§3

Traci moc uchwała nr XXIII/120/2008 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 19 listopada 2008 roku w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Mariusz Perlejewski

ZAŁĄCZNIK NR 5
do uchwały Nr XLIV/268/2010
Rady Miejskiej w Młynarach
z dnia 5 maja 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
ZMIANY STUDIUM**

Do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary, po wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Mariusz Perlejewski

UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, to podstawowy, dotyczący całego jej obszaru, dokument polityki przestrzennej gminy, zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji administracyjnych. Zapisy Studium są wiążące dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które muszą być zgodne ze Studium.

Studium uchwała rada gminy.

Podstawą do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary jest podjęta uchwała o przystąpieniu do zmiany Studium dla terenu miasta Młynary w jego granicach administracyjnych.

W związku z tym, iż zmiana Studium przedkładana jest do uchwalenia w ujednoliconej formie, dotychczas obowiązująca uchwała w sprawie Studium straci moc.

Miasto Młynary położone w centralnej części gminy winno stanowić główny ośrodek o funkcjach centrotwórczych. Wprowadzone zapisy do zmiany Studium stwarzają możliwość realizacji tego celu. Miasto Młynary ma szansę odzyskać swoją dawną świetność i stać się atrakcyjnym turystycznie. Wprowadzone zmiany poprawią jakość życia mieszkańców miasta i gminy.

Zmiana Studium oprócz wyznaczenia terenów rozwojowych, wprowadza konieczność odtworzenia historycznego założenia urbanistycznego, które ma znaczący wpływ na atrakcyjność turystyczną miasta i poszanowanie jego historii i kultury miejsca. Wprowadzone w tym zakresie propozycje rozwiązań komunikacyjnych odciążą historyczne centrum i zainicjują działania inwestorskie.

Zapisy Studium dają możliwości inwestycyjne na terenie miasta przedsiębiorcom produkcyjnym i handlowym. Dopuszczone formy produkcji i usług na terenie miasta to zainwestowanie nie stwarzające konfliktu środowiskowego. Dodatkowo zmiana Studium stwarza możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², co może mieć pozytywny wpływ na budżet gminy.

Wprowadzone konkretne zasady gospodarowania przestrzenią, przyczynią się do poprawy ładu przestrzennego w mieście, eksponują i wyodrębniają centrum miasta, stwarzają możliwości inwestycyjne małym i dużym przedsiębiorcom, poprawiają warunki do życia mieszkańcom.

Projekt studium po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień i opinii w odpowiednim zakresie był wyłożony do publicznego wglądu, odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami.

Do projektu Studium wyłożonego do publicznego wglądu w ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z powyższym projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary może być przedłożony do uchwalenia.