

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA I GMINY MŁYNARY
wg stanu na dzień 31.12.2012 roku.

I. DANE O PRZYSŁUGUJĄCYCH MIASTU I GMINIE MŁYNARY PRAWACH WŁASNOŚCI ORAZ INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH WG STANU NA 31.12.2012 ROKU.

1. Grunty (Grupa 0).

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych wynosi ogółem 439,5051 ha, w tym:

- na terenie miasta – 99,8719 ha
- na terenie gminy – 339,6332 ha

Grunty położone na terenie miasta Młynary to:

- grunty pod placami publicznymi, tereny zieleni, cmentarze, nieużytki oraz tereny pod zabudowaniami – 27,2416 ha;
- grunty pod drogami i ulicami – 8,6409 ha;
- grunty pod rowami – 2,6639 ha;
- grunty pod działkami budowlanymi – 31,2111 ha ;
- grunty pod zadrzewieniami i lasami – 3,2173 ha;
- grunty rolne – 26,8971 ha.

Grunty położone na terenie gminy Młynary to:

- grunty pod zabudowaniami – 9,9267 ha;
- grunty pod drogami gminnymi – 187,5625 ha;
- grunty pod rowami – 31,8524 ha;
- grunty pod boiskami wiejskimi – 3,3800 ha;
- grunty pod zadrzewieniami i lasami – 39,3855 ha;
- grunty pod wysypiskami śmieci, wyrobiskami żwiru, piasku oraz nieużytki- 7,7710 ha;
- grunty rolne – 59,7551 ha.

z tego:

- w trwałym zarządzie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Młynarach znajduje się 77,29 m² gruntów komunalnych;
- w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych 11,0852 ha gruntów komunalnych;
- w użytkowaniu wieczystym osób prawnych 2,6670 ha gruntów komunalnych.

II. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE OD 01 STYCZNIA 2012 ROKU DO 31 GRUDNIA 2012 ROKU.

W trakcie 2012 roku miały miejsce poniższe zdarzenia mające wpływ na stan mienia Miasta i Gminy Młynary.

- 1) Zdjęto ze stanu środków trwałych działkę nr 59/4 położoną w Młynarach, obręb nr 2 o powierzchni 0,0041 ha.
- 2) Zdjęto ze stanu działkę nr 94/1 o pow. 0,0231 ha położoną w Młynarach, obręb nr 5 będącą w użytkowaniu wieczystym, w związku z wydaną decyzją z dnia 03.01.2012 r. przekształcającą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności.
- 3) Zdjęto ze stanu działkę nr 37/29 o pow. 0,0106 ha oraz działkę nr 37/30 o pow. 0,0098 ha będące w użytkowaniu wieczystym, w związku z wydaniem decyzji przekształcającej prawo użytkowania wieczystego w prawo własności.
- 4) Zdjęto ze stanu działkę stanowiącą własność gminy nr 147/8 o pow. 2,1200 ha położoną w obrębie Zastawno, w związku ze sprzedażą.
- 5) Zdjęto ze stanu działkę nr 46/13 o pow. 0,0339 ha położoną w mieście Młynary, obręb nr 2 będącą w użytkowaniu wieczystym, w związku z wydaniem decyzji przekształcającej prawo użytkowania wieczystego w prawo własności.
- 6) Zdjęto ze stanu działkę nr 43/4 o pow. 0,1600 ha położoną w obrębie Janiki Paśleckie będącą w użytkowaniu wieczystym, w związku z wydaniem decyzji przekształcającej prawo użytkowania wieczystego w prawo własności.
- 7) Dokonano podziału działki nr 141/21 o pow. 0,5427 ha położonej w Młynarach, obręb nr 5 na 2 działki: nr 141/22 o pow. 0,0764, nr 141/23 o pow. 0,4663.
- 8) Zdjęto ze stanu działkę nr 102 o pow. 0,0638 ha położoną w mieście Młynary, obręb nr 5 będącą w użytkowaniu wieczystym, w związku z wydaniem decyzji przekształcającej prawo użytkowania wieczystego w prawo własności.
- 9) Wojewoda W-M decyzjami przekazał nieodpłatnie na własność Gminy działkę nr 288/23 o pow. 0,0148 oraz działkę nr 285/37 o pow. 0,0431 ha w obrębie Kurowo Braniewskie.
- 10) Dokonano podziału działki nr 71 o pow. 0,220 ha położonej w obrębie Błudowo, na działki: nr 71/1 o pow. 0,0110 ha, nr 71/2 o pow. 0,2315.
- 11) Ujęto na stan środków trwałych działkę stanowiącą publiczną drogę gminną nr 5/6 o pow. 0,0648 położoną w mieście Młynary, obręb nr 2.
- 12) Zdjęto ze stanu działkę nr 34/1 o pow. 0,0023 ha i działkę nr 34/2 o pow. 0,0028 ha położone w mieście Młynary, obręb nr 1 będące w użytkowaniu wieczystym, w związku z wydaniem decyzji przekształcającej prawo użytkowania wieczystego w prawo własności.
- 13) Przyjęto na stan środek trwały o wartości 820 169,59 zł jako zadanie inwestycyjne pn. „Budowa wodociągu rozdzielczego wraz z przyłączami z lokalizacją w msc. Zastawno, Warszawo i Sąpy, gm. Młynary”. W ramach inwestycji wybudowano sieć wodociągową o dł. 7,826 m oraz przyłącza wodociągowe o dł. 242,5 m.
- 14) Na podstawie zawartych umów o wykonanie przyłączy wodociągowych zawartych między Gminą a właścicielami nieruchomości do których zrealizowano budowę przyłączy wodociągowych, przekazano środek trwały – przyłącza wodociągowe o długości 222,5 m o wartości 20 007,20 zł.

15) Ujęto na stan środek trwałe o wartości 14 992,42 zł powstały w wyniku realizacji zadania pn. „ Plac zabaw w miejscowości Zastawno, miejscem zabawy, rekreacji i integracji mieszkańców” .

16) Zdjęto ze stanu poniższe środki trwałe w związku z ich sprzedażą , tj.:

- działkę nr 141/6 o pow. 0,1033 ha, obręb nr 5 Młynary,

- działkę nr 141/22 o pow. 0,0764 ha, obręb nr 5 Młynary,

- działkę nr 228/1 o pow. 0,0200 ha , obręb Zastawno,

- działkę nr 71/2 o pow. 0,2315 ha , obręb Błudowo,

- działkę nr 276 o pow. 0,0600 ha i nr 277 o pow. 0,1000 ha , obręb Kwietnik.

17) Zdjęto ze stanu działkę nr 136/1 o pow. 0,0049 ha położoną w mieście Młynary, obręb nr 4 , będącą w użytkowaniu wieczystym , w związku z wydaniem decyzji przekształcającej prawo użytkowania wieczystego w prawo własności.

18) Dokonano zmian w ewidencji środków trwałych w związku z scaleniem działek nr 75,76,77,80 i 183 położonych w Młynarach, obręb nr 4 . W wyniku scalenia powstała działka nr 191 o pow. 5,7024 ha , która została podzielona na 30 działek budowlanych.

19) Przyjęto na stan środek trwałe o wartości 745 840,40 zł jako zadanie inwestycyjne pn. „ Budowa wodociągu rozdzielczego wraz z przyłączami z lokalizacją w msc. Nowe Monasterzysko, Sokolnik, Kwietnik i Zastawno , gm. Młynary”. W ramach inwestycji wybudowano sieć wodociągową o dł. 7,036 mb oraz przyłącza wodociągowe o dł. 113 mb.

20) Na podstawie zawartych umów o wykonanie przyłączy wodociągowych zawartych między Gminą a właścicielami nieruchomości do których zrealizowano budowę przyłączy wodociągowych , przekazano środek trwałe – przyłącza wodociągowe w m. Nowe Monasterzysko, Sokolnik, Kwietnik, Zastawno o łącznej długości 113 mb o wartości 14 420,89 zł .

21) Zdjęto ze stanu działkę nr 94/1 o pow. 0,0223 ha położoną w mieście Młynary, obręb nr 1 będącą w użytkowaniu wieczystym , w związku z wydaniem decyzji przekształcającej prawo użytkowania wieczystego w prawo własności.

22) Przyjęto na stan środek trwałe o wartości 139 605,00 zł jako zadanie inwestycyjne pn. „Budowa studni głębinowej we wsi Karszewo – realizacja prac geologicznych na wykonanie odwiertu otoku studziennego nr 3 na terenie ujęcia wody w Karszewie”. W ramach zadania wykonano ujęcie wody z utworów czwartorzędnych – studnię nr 3 o długości 101 m i wydajności 42 m³/h.

III. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ WYKONYWANIA POSIADANIA W 2012R.

W 2012 roku Miasto i Gmina Młynary zrealizowała dochody z tytułu gospodarowania mieniem w wysokości ogółem 348 289,70 złotych , z tego:

1) wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste – 92 035,48 zł,

2) wpływy za czynsze za lokale mieszkaniowe i użytkowe – 63 596,27 zł,

3) wpływy za czynsz dzierżawny za grunty komunalne – 40 803,75 zł,

4) wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – 25 613,22 zł,

5) wpływy ze sprzedaży składników majątkowych oraz z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 126 240,98 zł, z tego:

- sprzedaż działki nr 147/8 w miejscowości Zastawno za kwotę 55 000,00 zł,
- sprzedaż działki nr 71/2 w Błudowie za kwotę 7 000,00 zł,
- sprzedaż działki nr 141/22 w Młynarach za kwotę 24 846,00 zł,
- sprzedaż działek nr 276 i 277 w miejscowości Kwietnik za kwotę 4 030,00 zł,
- sprzedaż działki nr 228/1 w miejscowości Zastawno za kwotę 1 100, 00 zł,
- wpłaty rat w wysokości 33 763,88 zł z tytułu kupna nieruchomości na raty,
- wpływy w wysokości 501,10 zł z tytułu sprzedaży pozostałego mienia Gminy.