

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości komunalnej gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w
ewidencji gruntów jako działka 110/3, obręb Młynary Nr 05, gm. Młynary

1. Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW i przeznaczenie
w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Miejsce położenia nieruchomości/opis	Nr działki, powierzchnia w m ²	KW i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza
Obręb: Młynary 05 Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o nieregularnym kształcie pięcioboku, płaskiej równej powierzchni. Równoległe do ulicy biegną miejskie sieci kanalizacji sanitarnej i wody zimnej także kabel telefoniczny.	Nr 110/3, 0,1000 ha	Nieruchomość posiada KW Nr EL1B/00014049/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie. Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego określona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Teren położony w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”, w strefie ochrony krajobrazu „K” oraz w strefie ekspozycji „E”.	32 000,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100)

2. Wadium.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, które wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. **3.200,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych 00/100)**. Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 20 grudnia 2013 r. do godz. 15³⁰** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach (kasa czynna w dni pracy Urzędu w godzinach 7³⁰ - 14⁰⁰) lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach: PKO BP SA nr 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649. Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy. Wadium będzie zaliczone na poczet ceny nieruchomości dla oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za jej nabycie. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium ulegnie przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony. Oferent, który wygra przetarg nabywając nieruchomość zobowiązany będzie jednorazowo wpłacić zaoferowaną cenę, powiększoną o **23% podatku VAT** a pomniejszoną o wpłacone wadium, w kasie lub na rachunek Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Składanie ofert.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać do dnia **20 grudnia 2013 r. do godz. 15³⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy (sekretariat) z dopiskiem na kopercie „Przetarg na działkę nr 110/3 położoną w Młynarach obręb 05, gmina Młynary”. Do oferty należy dołączyć:

- kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4. Termin i miejsce części jawnej przetargu.

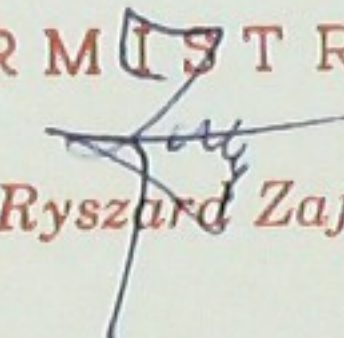
Część jawna (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu **23 grudnia 2013 r. o godzinie 13⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, pokój nr 9.

5. Zastrzeżenie.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

6. Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela się w: Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul Dworcowa 29, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr 55 248 60 19.

BURMISTRZ


mgr Ryszard Zając

Młynary, dnia 20 listopada 2013 r.