

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości komunalnej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów
jako działka 24/2 położonej w obrębie Kraskowo gm. Młynary

1. Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW i przeznaczenie
w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Miejsce położenia nieruchomości/opis	Nr działki, powierzchnia w m ²	KW i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza
Obręb: Kraskowo Gmina Młynary Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym o pow. 45,0 m ² . Działka położona jest w obszarze zwartej zabudowy wsi Kraskowo, bezpośrednio przy drodze gminnej.	Nr 24/2 0,0200 ha	Nieruchomość posiada KW Nr EL1B/00009338/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie. Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Kraskowo określona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej . Położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B” oraz w strefie ochrony krajobrazu „K”.	15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy 00/100 złotych)

2. Wadium.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, które wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. **1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100)**. Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 05 maja 2014 r. do godz. 15³⁰** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach (kasa czynna w dni pracy Urzędu w godzinach 7³⁰ - 14⁰⁰) lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach: PKO BP SA nr 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649. Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy. Wadium będzie zaliczone na poczet ceny nieruchomości dla oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za jej nabycie. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium ulegnie przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony. Oferent, który wygra przetarg nabywając nieruchomość zobowiązany będzie jednorazowo wpłacić zaoferowaną cenę, pomniejszoną o wpłacone wadium, w kasie lub na rachunek Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Składanie ofert.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać do dnia **05 maja 2014 r. do godz. 15³⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy (sekretariat) z dopiskiem na kopercie „**Przetarg na działkę nr 24/2, położoną w Kraskowie, gmina Młynary**”. Do oferty należy dołączyć:

- kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4. Termin i miejsce części jawnej przetargu.

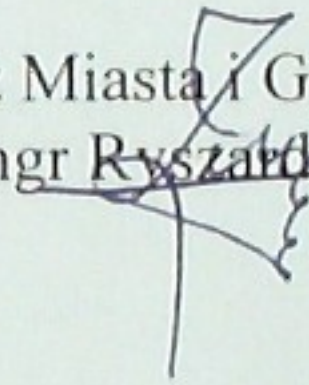
Część jawna (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu **08 maja 2014 r. o godzinie 13⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, pokój nr 9.

5. Zastrzeżenie.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

6. Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela się w:

Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul Dworcowa 29, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr 55 248 60 82.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary
(-) mgr  Zając

Młynary, dnia 03 kwietnia 2014 r.