

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA I GMINY MŁYNARY
wg stanu na dzień 31 .12.2013 roku.**

I. DANE O PRZYŚLUGUJĄCYCH MIASTU I GMINIE MŁYNARY PRAWACH WŁASNOŚCI ORAZ INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH WG STANU NA 31.12.2013 ROKU.

1. Grunty (Grupa 0).

Ogólna powierzchnia gruntów komunalnych wynosi ogółem 445,1033 ha, w tym:

- na terenie miasta – 99,0489 ha
- na terenie gminy – 346,0544 ha

Grunty położone na terenie miasta Młynary to:

- grunty pod placami publicznymi, tereny zieleni, cmentarze, nieużytki oraz tereny pod zabudowaniami – 27,2270 ha;
- grunty pod drogami i ulicami – 8,6753 ha;
- grunty pod rowami – 2,6639 ha;
- grunty pod działkami budowlanymi – 31,0133 ha ;
- grunty pod zadrzewieniami i lasami – 3,2173 ha;
- grunty rolne – 26,2521 ha.

Grunty położone na terenie gminy Młynary to:

- grunty pod zabudowaniami – 9,6287 ha;
- grunty pod drogami gminnymi – 194,4487 ha;
- grunty pod rowami – 31,8524 ha;
- grunty pod boiskami wiejskimi – 3,3800 ha;
- grunty pod zadrzewieniami i lasami – 39,3855 ha;
- grunty pod wysypiskami śmieci, wyrobiskami żwiru, piasku oraz nieużytki- 7,7710 ha;
- grunty rolne – 59,5881 ha.

z tego:

- w trwałym zarządzie Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Młynarach znajduje się 77,29 m² gruntów komunalnych oraz w trwałym zarządzie Przedszkola – 2 525 m².
- w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych 11,0852 ha gruntów komunalnych;

- w użytkowaniu wieczystym osób prawnych 2,6670 ha gruntów komunalnych.

II. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W OKRESIE OD 01 STYCZNIA 2013 ROKU DO 31 GRUDNIA 2013 ROKU.

W trakcie 2013 roku miały miejsce poniższe zdarzenia mające wpływ na stan mienia Miasta i Gminy Młynary:

I. Wykaz sprzedanego przez Gminę mienia komunalnego w 2013 roku:

- 1) Obręb Błudowo – działka nr 100 o pow. 0,0400 ha zabudowana budynkiem użytkowym o pow. 67,68 m² ;
- 2) Obręb nr 2 – Miasto Młynary – działka nr 62 o pow. 0,0146 ha;
- 3) Obręb Zaścianki – działka nr 100 o pow. 0,1170 ha;
- 4) Obręb nr 4 – Miasto Młynary – działka nr 191/24 o pow. 1,1200 ha;
- 5) Obręb Błudowo – działka nr 70 o pow. 0,2580 ha zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym o pow. użytkowej 133,96 m² ;
- 6) Obręb – Nowe Monasterzysko – działka nr 214/3 o pow. 0,0273 ha;
- 7) Obręb – Nowe Monasterzysko – działka nr 214/4 o pow. 0,0227 ha;
- 8) Obręb nr 5 – Miasto Młynary – działka nr 28/12 o pow. 0,0632 ha.

II. Wykaz nabytego przez Gminę mienia komunalnego na podstawie decyzji komunalizacyjnych – nieodpłatnie w 2013 roku :

- 1) Obręb Zastawno – działka nr 270 o pow. 0,0263;
- 2) Obręb nr 5 – Miasto Młynary – działka nr 59 o pow. 0,0344 ha;
- 3) Obręb Błudowo – działka nr 220/22 o pow. 0,0302 ha, nr 239 o pow. 1,6500 ha, nr 240 o pow. 0,0200 ha i nr 262 o pow. 2,0900 ha;
- 4) Obręb Bronikowo – działka nr 24/1 o pow. 0,4500 ha;
- 5) Obręb Kraskowo – działka nr 100 o pow. 0,8800 ha , nr 101 o pow. 2,6600 ha;
- 6) Obręb Kurowo Braniewskie- działka nr 75/5 o pow. 0,0366 ha, nr 285/18 o pow. 0,0048 ha, nr 285/19 o pow. 0,0002 ha, nr 285/31 o pow. 0,0055 ha, nr 288/12 o pow. 0,0124 ha;
- 7) Obręb Ojcowa Wola – działka nr 125 o pow. 0,0600 ha, nr 207 o pow. 0,8500 ha;
- 8) Obręb Płonne – działka nr 153/1 o pow. 1,6600 ha;
- 9) Obręb Sapy – działka nr 56 o pow. 1,5600 ha, nr 215/2 o pow. 0,5300 ha, nr 218/2 o pow. 0,500 ha, nr 218/2 o pow. 0,5000 ha, nr 219/2 o pow. 0,2900 ha, nr 220/2 o pow. 0,2300 ha, 246/6 o pow. 0,0300 ha;
- 10) Obręb Sokolnik – działka nr 117 o pow. 0,2800 ha, nr 118 o pow. 0,3600 ha;
- 11) Obręb Warszawo – działka nr 244/2 o pow. 0,7000 ha;
- 12) Obręb Zaścianki – działka nr 130/5 o pow. 0,2000 ha.

III. Środki trwałe – Podgrupa: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej, przyjęte na stan na dzień 31.12.2013 roku:

- 1) Plac zabaw z elementami twórczości lokalnej w m. Sapy, gm. Młynary – wartość inwentarzowa – 38 163,12 zł;

- 2) Zbiornik bezodpływowy Sąpy – wartość inwentarzowa - 14 366,40 zł;
- 3) Zagospodarowanie terenu przy stawie w Kurowie Braniewskim – wartość inwentarzowa – 13 013,53 zł;
- 4) Aktywny i atrakcyjny staw w Karszewie – wartość inwentarzowa – 12 467,39 zł;
- 5) Przydomowa oczyszczalnia ścieków – Kwietnik – wartość inwentarzowa – 9 840,00 zł.

III. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ WYKONYWANIA POSIADANIA W 2013R.

W 2013 roku Miasto i Gmina Młynary zrealizowała dochody z tytułu gospodarowania mieniem w wysokości ogółem 456 329,16 złotych , z tego:

- 1) wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste – 76 108,26 zł,
- 2) wpływy za czynsze za lokale mieszkaniowe i użytkowe – 82 941,32 zł,
- 3) wpływy za czynsz dzierżawny za grunty komunalne – 68 885,10 zł,
- 4) wpływy z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – 18 379,13 zł,
- 5) wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 210 015,35 zł

