

ogłasza pierwszy przetarg pisemny ograniczony na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych położonych w budynku nr 5 w miejscowości Podgórze, sprzedaży lokalu użytkowego wraz z udziałem w działce nr 28/8 położonej w obrębie Podgórze gm. Młynary.

1. Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Miejsce położenia nieruchomości/opis	Nr działki, powierzchnia w m ²	KW i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza
<p>Obręb: Podgórze Gmina Młynary</p> <p>Przedmiotem przetargu ograniczonego jest sprzedaż lokalu użytkowego nr 5 usytuowanego w budynku nr 5 w miejscowości Podgórze wraz z udziałem 1536/10000 w działce nr 28/18. Lokal użytkowy znajduje się w piwnicy wielorodzinnego budynku mieszkalnego, złożona z pomieszczeń nieczynnej kotłowni o pow. 64,19 m², która wynika z przeprowadzonej inwentaryzacji lokalu. Dla przedmiotowego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej. W umowie notarialnej sprzedaży lokalu zostanie zawarty wniosek o ustanowienie służebności nieograniczonego dostępu do istniejących urządzeń wodno-kanalizacyjnych na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych położonych w budynku nr 5 w msc. Podgórze.</p>	Nr 28/18, 0,0790 ha	<p>Nieruchomość posiada KW Nr EL1B/00016419/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie.</p> <p>Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Podgórze określona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Teren położony jest w „Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy”.</p>	<p>5 700,00 zł</p> <p>(słownie: pięć tysięcy siedemset złotych 00/100)</p>

2. Wadium.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, które wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. **570,00 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100)**. Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 13 czerwca 2014 r. do godz. 15³⁰** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach (kasa czynna w dni pracy Urzędu w godzinach 7³⁰- 14⁰⁰) lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach: PKO BP SA nr 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649. Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy. Wadium będzie zaliczone na poczet ceny nieruchomości dla oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za jej nabycie. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium ulegnie przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony. Oferent, który wygra przetarg nabywając nieruchomość zobowiązany będzie jednorazowo wpłacić zaoferowaną cenę, pomniejszoną o wpłacone wadium, w kasie lub na rachunek Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Składanie ofert.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać do dnia **13 czerwca 2014 r. do godz. 15³⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy (sekretariat) z dopiskiem na kopercie „Przetarg na lokal użytkowy nr 5 położony w Podgórzu, gmina Młynary”. Do oferty należy dołączyć:

- kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4. Termin i miejsce części jawnej przetargu.

Część jawna (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu **17 czerwca 2014 r. o godzinie 13⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, pokój nr 9.

5. Zastrzeżenie.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

6. Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela się w: Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul Dworcowa 29, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr 55 248 60 19. Istnieje możliwość obejrzenia powyższej nieruchomości po uprzednim uzgodnieniu terminu w Urzędzie Miasta i Gminy Młynary.

BURMISTRZ


mgr Ryszard Zajac

Młynary, dnia 13 maja 2014 r.