**Burmistrz Miasta i Gminy Młynary**

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę komunalnej nieruchomości gruntowej niezabudowanej: części działki nr** **58/1, obręb nr 1, Młynary**

**na okres 15 lat.**

**1.** **Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Miejsce położenia nieruchomości/opis** | **Nr działki, powierzchnia w m2** | **KW i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego** |
| Obręb Nr 1, Młynary  Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Część dz. Nr 58/1 o pow. 19 m2 | KW Nr EL1B/00013843/5  Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określone jest jako teren zabudowy zwartej wielofunkcyjnej usługowo-mieszkaniowej;  nr terenu A.9.U/M1 |

**2.** **Okres dzierżawy**- od dnia podpisania umowy dzierżawy na okres 15 lat.

**3. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego.**

Minimalna wywoławcza wysokość stawek czynszu dzierżawnego dla gruntu wynosi netto 1,50 zł za 1m2 rocznie (plus obowiązujący podatek VAT 23%).

Termin płatności zaoferowanego czynszu dzierżawnego:

Czynsz w wysokości do 100 zł (brutto) rocznie- jednorazowo- do 30.06. każdego roku.

**4.** **Obciążenia nieruchomości.**

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych, opłat lokalnych, kosztów eksploatacyjnych związanych z wydzierżawioną nieruchomością.

**5. Wadium.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt 00/100 złotych) .

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 22 lipca 2014r. do godz. 1200 w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach (kasa czynna w dni pracy Urzędu w godzinach 730 - 1400) lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach: PKO BP SA nr 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649. Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy.

Wadium będzie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za rok 2014 dla Oferenta wygrywającego (do wysokości czynszu); pozostała część wadium podlega zwrotowi.

Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy dzierżawy, wówczas wpłacone wadium ulega przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony.

Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

**6. Składanie ofert.**

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem: „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę komunalnej nieruchomości gruntowej niezabudowanej: części działki nr 58/1, obręb nr 1 , Młynary na okres 15 lat” należy składać do dnia 22 lipca 2014r. do godz. 1500 w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary.

O terminowości złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub i adres siedziby firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna, oraz wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z KRS,

- datę sporządzenia oferty,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego za 1m2/netto rocznie (do zaoferowanego czynszu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT).

**7. Termin i miejsce części jawnej przetargu.**

Część jawna odbędzie się w dniu 24 lipca 2014r. o godzinie 1200 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, pokój nr 9.

**8. Zastrzeżenie.**

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**9. Ustalenia dodatkowe.**

Przetarg uznany zostanie za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje rocznej stawki czynszu dzierżawnego wyższej od wyjściowej lub jeżeli w przetargu nie wpłynie żadna oferta, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

**10.** **Szczegółowych informacji** na temat przedmiotowych nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul Dworcowa 29, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr 55 248 60 19 w. 32.

***Burmistrz Miasta i Gminy Młynary***

***(-) mgr Ryszard Zając***

Młynary, dnia 18 czerwca 2014r.