**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Młynary podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Młynary przeznaczonych do najmu i dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowych nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul Dworcowa 29, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr 55 248 60 19 w. 32.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Młynary przeznaczonych do najmu i dzierżawy w drodze bezprzetargowej.**

| Lp | Oznaczenie nieruchomości nr działki/Nr KW | Pow. w m2 | Opis i położenie nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Terminy wnoszenia opłat | Termin zagospodarowania nieruchomości | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Działka nr 10/4, obręb Płonne, gmina Młynary  KW: EL1B/00015973/9 | Lokal użytkowy o pow.  160,79 m2 | Lokal użytkowyznajdujący się w budynku zlokalizowanym na działce nr 10/4, o. Płonne, gmina Młynary**,** składający się z: sali głównej o pow. 124,33 m2, kuchni (2 pomieszczenia) o pow. 20,97 m2, 2 łazienek o pow. 1,44 m2 każda, kotłowni o pow. 9,61 m2; do Sali głównej bezpośrednio przylega taras drewniany o pow. 106,50 m2.  Lokal wyposażony jest w infrastrukturę wod.-kan. elektroenergetyczną, CO- zasilaną z kotłowni znajdującej się w pomieszczeniu przynależnym do lokalu.  Atrakcyjność lokalu podnosi bezpośrednio przylegający do lokalu taras drewniany o pow. 106,50 m2 z wejściem z sali głównej oraz z zewnątrz budynku; taras posiada zadaszenie pokryte onduliną; 3 ściany pokryte półwałkami; podłoga drewniana; | Teren usług; | Minimalna wysokość stawek czynszu najmu wynosi 3,50 zł za 1m2 (plus obowiązujący podatek VAT)/ miesięcznie.  Najemca obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością. | Czynsz płatny z góry, miesięcznie, w terminie do dziesiątego dnia każdego miesiąca.  . | Od dnia podpisania umowy najmu na okres do 3lat. | Na pisemny wniosek. |
| 2. | Działka nr 10/4, obręb Płonne, gmina Młynary  KW: EL1B/00015973/9 | Lokal użytkowy  51,63 m2 | Lokal użytkowy znajdujący się w budynku zlokalizowanym na działce nr 10/4, o. Płonne, gmina Młynary składający się z 4 pomieszczeń: głównego, 2 zapleczy i łazienki;  Lokal wyposażony jest w infrastrukturę wod.-kan. elektroenergetyczną, CO- zasilaną z kotłowni przynależnej do lokalu użytkowego z poz. 1 niniejszego wykazu. | Teren usług; | Minimalna wysokość stawek czynszu najmu wynosi 7,00 zł za 1m2 (plus obowiązujący podatek VAT)/ miesięcznie.  Najemca obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością | Czynsz płatny z góry, miesięcznie, w terminie do dziesiątego dnia każdego miesiąca. | Od dnia podpisania umowy najmu na okres do 3lat. | Na pisemny wniosek. |
| 3. | Działka nr 10/4, obręb Płonne, gmina Młynary  KW: EL1B/00015973/9 | Nieruchomość gruntowa o pow. 1100 m2 | Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w granicach działki nr 10/4, o. Płonne, gm. Młynary; bezpośrednio otaczająca budynek użytkowy.  Atrakcyjność nieruchomości zwiększa jej położenie- w centrum wsi Płonne, w niedalekiej odległości od aglomeracji miejskich: 2 km od m. Młynary, 27 km od m. Elbląg. Ponadto nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 505 (Pasłęk-Młynary- Frombork) , która jest skomunikowana z drogą ekspresową S-22 (Elbląg-Grzechotki) poprzez węzeł komunikacyjny w m. Błudowo. | Teren usług; | Minimalna wysokość stawek czynszu dzierżawnego dla gruntu wynosi 1,00zł za 1m2 (plus obowiązujący podatek VAT)/ rocznie.  Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością. | Czynsz w wysokości powyżej 300 zł (brutto) płatny:  1. jednorazowo- do 30.06. każdego roku  lub  2. w czterech równych ratach:  - 1-wsza rata- do 30.03. każdego roku,  - 2-ga rata- do 30.06. każdego roku,  - 3-cia rata- do 31.09 każdego roku,  - 4-ta rata- do 31.12. każdego roku. | Od dnia podpisania umowy dzierżawy na okres do 3 lat. | Na pisemny wniosek. |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 21.08.2014r. do dnia 11.09.2014r. .

***Burmistrz Miasta i Gminy Młynary***

***(-) mgr Ryszard Zając***