

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości komunalnej gruntowej niezabudowanej, oznaczonej  
w ewidencji gruntów jako działka 24 położonej w Warszawie, gm. Młynary

1. Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW i przeznaczenie  
w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Miejsce położenia nieruchomości/opis	Nr działki, powierzchnia w m <sup>2</sup>	KW i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza
Obręb: <b>Warszewo</b> Gmina Młynary  Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcenie, zbliżona do prostokąta. Położona jest w obszarze wsi Warszewo charakteryzującej się zwartą zabudową, bezpośrednio przy zwirowej drodze gminnej.	Nr 24 <b>0,1200 ha</b>	Nieruchomość posiada KW Nr EL1B/00015262/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie.  Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Warszewo określona jest jako <b>teren upraw polowych</b> . Teren położony w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej „B” i w obszarze chronionego krajobrazu.	<b>4 000,00 zł</b>  (słownie: cztery tysiące złotych 00/100)

## 2. Wadium.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, które wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. **400,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100)**. Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 09 października 2014 r. do godz. 15<sup>30</sup>** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach (kasa czynna w dni pracy Urzędu w godzinach 7<sup>30</sup> - 14<sup>00</sup>) lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach: PKO BP SA nr 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649. Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy. Wadium będzie zaliczone na poczet ceny nieruchomości dla oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za jej nabycie. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium ulegnie przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony. Oferent, który wygra przetarg nabywając nieruchomość zobowiązany będzie jednorazowo wpłacić zaoferowaną cenę pomniejszoną o wpłacone wadium, w kasie lub na rachunek Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego.

### 3. Składanie ofert.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać do dnia **09 października 2014 r. do godz. 15<sup>30</sup>** w Urzędzie Miasta i Gminy (sekretariat) z dopiskiem na kopercie „Przetarg na działkę nr 24, położoną w Warszawie, gmina Młynary”. Do oferty należy dołączyć:

- kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

### 4. Termin i miejsce części jawnej przetargu.

Część jawna (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu **13 października 2014 r. o godzinie 13<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, pokój nr 9.

### 5. Zastrzeżenie.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**6. Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela się w:** Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul Dworcowa 29, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr 55 248 60 19.

BURMISTRZ

  
mgr Ryszard Zajac

Młynary, dnia 08 września 2014 r.