**Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zaprasza do składania ofert na:**

**1. najem lokalu użytkowego o pow. 160,79 m2**

**2. najem lokalu użytkowego o pw. 51,63 m2**

**3. dzierżawę gruntu o pow. 0,11 ha**

**zlokalizowanych na działce nr 10/4, obręb Płonne, gm. Młynary.**

**I.** **Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW, przeznaczenie w MPZP.**

1.Lokal użytkowy o pow.160,79 m2.

Lokal użytkowy położony w budynku komunalnym na działce nr 10/4, obręb Płonne, gmina Młynary, składający się z: sali głównej o pow. 124,33 m2, kuchni (2 pomieszczenia) o pow. 20,97 m2, 2 łazienek o pow. 1,44 m2 każda, kotłowni o pow. 9,61 m2; do Sali głównej bezpośrednio przylega taras drewniany o pow. 106,50 m2.

Lokal wyposażony jest w infrastrukturę wod.-kan. elektroenergetyczną, CO- zasilaną z kotłowni znajdującej się w pomieszczeniu przynależnym do lokalu.

Atrakcyjność lokalu podnosi bezpośrednio przylegający do lokalu taras drewniany o pow. 106,50 m2 z wejściem z sali głównej oraz z zewnątrz budynku; taras posiada zadaszenie pokryte onduliną; 3 ściany pokryte półwałkami; podłoga drewniana.

Dla nieruchomości prowadzona jest KW: EL1B/00015973/9

2. Lokal użytkowy o pow. 51,63 m2.

Lokal użytkowy o pow.51,63 m2, położony w budynku komunalnym na działce nr 10/4, obręb Płonne, gmina Młynary, składający się z 4 pomieszczeń: głównego, 2 zapleczy i łazienki; Lokal wyposażony jest w infrastrukturę wod.-kan. elektroenergetyczną, CO- zasilaną z kotłowni (przynależnej do lokalu użytkowego o pow. 160,79 m2 położonego w tym samym budynku).

Dla nieruchomości prowadzona jest KW: EL1B/00015973/9.

3. Nieruchomość gruntowa o pow. 0,11 ha.

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w granicach działki nr 10/4, o. Płonne, gm. Młynary; bezpośrednio otaczająca budynek użytkowy.

Atrakcyjność nieruchomości zwiększa jej położenie- w centrum wsi Płonne, w niedalekiej odległości od aglomeracji miejskich: 2 km od m. Młynary, 27 km od m. Elbląg. Ponadto nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 505 (Pasłęk-Młynary- Frombork) , która jest skomunikowana z drogą ekspresową S-22 (Elbląg-Grzechotki) poprzez węzeł komunikacyjny w m. Błudowo.

**II.** **Okres najmu i dzierżawy**- od dnia podpisania umowy najmu i dzierżawy na okres do 3 lat.

**III. Minimalna wysokość czynszu najmu.**

1. Dla lokalu użytkowego o pow. 160,79 m2- minimalna wysokość stawek miesięcznych czynszu najmu za 1m2 powierzchni wynosi 3,50 zł (plus obowiązujący podatek VAT). Termin płatności czynszu najmu: czynsz płatny z góry, miesięcznie, w terminie do dziesiątego dnia każdego miesiąca.

2. Dla lokalu użytkowego o pow. 51,63 m2 - minimalna wysokość stawek miesięcznych czynszu najmu za 1m2 powierzchni wynosi 7,00 zł (plus obowiązujący podatek VAT). Termin płatności czynszu najmu: czynsz płatny z góry, miesięcznie, w terminie do dziesiątego dnia każdego miesiąca.

3. Dla gruntu- minimalna wysokość stawek czynszu dzierżawnego dla gruntu wynosi 1,00zł za 1m2 (plus obowiązujący podatek VAT)/ rocznie.

**IV.** **Obciążenia nieruchomości.**

Oprócz czynszu najmu i czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych, opłat lokalnych, kosztów eksploatacyjnych związanych z najmem lokalu.

**V. Składanie ofert.**

1. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem: „Oferta na najem lokali użytkowych i dzierżawę w m. Płonne, gm. Młynary” należy składać do dnia 21 października 2014r. do godz. 1500 w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary.

O terminowości złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

2. Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub i adres siedziby firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna, oraz wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z KRS,

- datę sporządzenia oferty,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami składania ofert i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- proponowaną wysokość czynszu najmu za 1m2/ miesięcznie netto dla dwóch lokali oraz proponowany okres trwania umowy najmu.

- proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego za 1m2/ rocznie netto oraz proponowany okres trwania umowy dzierżawy.

**VI. Wybór oferty.**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty oferenci zostaną powiadomienie pisemnie.

2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

4. Gmina Młynary zastrzega sobie prawo do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

**VII.** **Szczegółowych informacji** na temat przedmiotowych nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul Dworcowa 29, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr 55 248 60 19 w. 32.

***Burmistrz Miasta i Gminy Młynary***

 ***(-) mgr Ryszard Zając***

Młynary, dnia 17 września 2014r.