

Zarządzenie nr 68/2011
Burmistrza Miasta i Gminy Młynary
z dnia 22 listopada 2011r.

w sprawie ustalenia zasad i stawek opłat związanych z zajęciem nieruchomości komunalnych innych niż drogi gminne publiczne na cele związane z realizacją robót budowlanych i umieszczeniem urządzeń w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Młynary.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Zezwala się na wykorzystanie nieruchomości komunalnych (stanowiących drogi wewnętrzne i inne grunty) lub ich części, będące własnością Miasta i Gminy Młynary na cele niezwiązane z ich funkcjonowaniem tj. niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem i utrzymaniem, pod warunkiem, że ich wykorzystanie nie będzie utrudniać lub ograniczać funkcjonowania tych terenów, dotyczące:

1. prowadzenia robót,
2. umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami funkcjonowania terenów.

§2

1. Wykorzystanie nieruchomości komunalnych (lub ich części) w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami funkcjonowania terenów odbywa się odpłatnie wyłącznie po zawarciu umowy z Miastem i Gminą Młynary i na warunkach określonych w tej umowie.

2. Sporządzenie umowy nastąpi na wniosek zainteresowanego, który powinien zawierać:

- dane wnioskodawcy,
- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem lokalizacji urządzeń infrastruktury, ich parametrami dot. wielkości na terenach stanowiących własność Miasta i Gminy Młynary,
- kserokopię aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub kserokopię aktualnego wypisu z KRS. W przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej- numer PESEL.
- Pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika.

§3

1. Za wykorzystanie nieruchomości komunalnych innych niż drogi gminne publiczne lub ich części, będące własnością Miasta i Gminy Młynary na cele niezwiązane z ich funkcjonowaniem (budową, przebudową, remontem i utrzymaniem) określone w §1 ust. 2 pobiera się opłatę roczną, której wysokość wynosi:

stawka w zł za m² powierzchni rzutu urządzenia/za 1 rok- 60zł

2. Opłata, o której mowa w ust. 1, nie podlega zwrotowi w przypadku usunięcia urządzeń.

3. Stawki opłat rocznych w wysokości określonej w ust. 1 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

§4

1. W przypadku wniosku o ustanowienie służebności dla umieszczonych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami funkcjonowania terenów, wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności ponosi Wnioskodawca.

2. Ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić wyłącznie po podpisaniu umowy, o której mowa w §2.

§5

Opłat określonych w §2 nie stosuje dla mieszkańców gminy Młynary w przypadku budowy indywidualnych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych do nieruchomości stanowiących ich własność zabudowanych zabudową mieszkaniową.

§6

Zajęcie nieruchomości komunalnej przez rzut poziomy urządzenia o powierzchni mniejszej niż 1m² jest traktowane jak zajęcie 1m² nieruchomości.

§7

1. Zajęcie nieruchomości komunalnych w celu, o którym mowa w §1ust. 1 następuje po jej protokolarnym przekazaniu w terenie, a po zakończeniu korzystania z nieruchomości dokonuje się jej protokolarnego odbioru.

2. Przed zawiadomieniem właściciela gruntów o zakończeniu robót, prowadzący roboty budowlane zobowiązany jest do przywrócenia zajmowanych gruntów do stanu pierwotnego na własny koszt.

§8

1. Jeżeli w ciągu dwóch lat od daty dokonania odbioru nieruchomości przez Gminę, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu terenu do stanu pierwotnego, Gmina Jest uprawniona do żądania od Inwestora, który realizował roboty budowlane, usunięcia zaistniałych wad w terminie wskazanym przez właściciela nieruchomości.

2. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 1, Gmina może zlecić wykonanie zastępczych niezbędnych poprawek na koszt Inwestora, który prowadził roboty budowlane.

§9

Niniejsze Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Ryszard Zajac