

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary

ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości komunalnej gruntowej niezabudowanej, oznaczonej
w ewidencji gruntów jako działka 124/2 położonej w Młynarach, obręb nr 1

1. Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW i przeznaczenie
w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Miejsce położenia nieruchomości/opis	Nr działki, pow. w m ²	KW i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza
Miasto Młynary Obręb nr 1 Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o płaskiej równej powierzchni, oznaczona jako pastwiska stale. Usytuowana jest w pasie między ulicą 1 Maja a rowem melioracyjnym wpływającym do rzeki Baudy.	Nr 124/2 0,0870 ha	Nieruchomość posiada KW Nr EL1B/00028546/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie. Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Młynary określona jest jako teren upraw polowych (B.2.11.R), w części teren wód powierzchniowych, śródlądowych-dopływ rzeki Baudy (B.66.1.WS) . Teren położony w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”, w strefie ochrony krajobrazu „K” i w strefie ochrony ekspozycji „E”. Teren w części bezpośrednio zagrożony powodzią.	3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)

2. Wadium.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, które wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. **300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100)**. Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 09 lutego 2015 r. do godz. 15⁰⁰** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach (kasa czynna w dni pracy Urzędu w godzinach 7³⁰ - 14⁰⁰) lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach: PKO BP SA nr 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649. Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy. Wadium będzie zaliczone na poczet ceny nieruchomości dla oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za jej nabycie. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium ulegnie przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony. Oferent, który wygra przetarg nabywając nieruchomość zobowiązany będzie jednorazowo wpłacić zaoferowaną cenę pomniejszoną o wpłacone wadium, w kasie lub na rachunek Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego.

3. Składanie ofert.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać do dnia **09 lutego 2015 r. do godz. 15³⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy (sekretariat) z dopiskiem na kopercie „**Przetarg na działkę nr 124/2, położoną w Młynarach, obręb nr 1**”. Do oferty należy dołączyć:

- kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4. Termin i miejsce części jawnej przetargu.

Część jawna (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu **12 lutego 2015 r. o godzinie 13⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, pokój nr 9.

5. Zastrzeżenie.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

6. Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela się w: Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul Dworcowa 29, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr 55 248 60 82.

B U R M I S T R Z

mgr Marek Stanisław Misztal

Młynary, dnia 09 stycznia 2015 r.