

ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary w trybie zapytania ofertowego zaprasza do składania ofert na: **wykonywanie usług rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości w roku 2015 i 2016 dla Gminy Młynary**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o równowartości nieprzekraczającej 30 000,00 euro.

I. Dane ogłaszającego zapytanie ofertowe.

Gmina Młynary z siedzibą w: Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary

REGON 170748130; NIP 578-31-09-418; Tel. (55) 248 6082; Fax: (55) 248 6400,

email: sekretariat@mlynary.bip.doc.pl, adres strony internetowej: <http://www.mlynary.bip.doc.pl/>

II. Opis przedmiotu zamówienia.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie poszczególnych usług rzeczoznawcy majątkowego tj.

1. Wycena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkową częścią gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu.
2. Wycena lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkową częścią gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem wymaganego szkicu do wyodrębnienia samodzielności lokalu.
3. Wycena budynku gospodarczego lub garażu łącznie z wyceną ułamkową częścią gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem szkicu.
4. Wycena nieruchomości zabudowanej domem wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku i poza budynkiem łącznie z wyceną ułamkową częścią gruntu (cena gruntu wyodrębniona) oraz wykonaniem szkicu .
5. Wycena działki niezabudowanej.
6. Wycena działki rolnej.
7. Wycena działki w celu sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego (zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) lub w celu ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności Dz. U. z 2012 r. poz. 83).
8. Wycena nieruchomości w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego działki.
9. Wycena nieruchomości przed zmianą i po zmianie planu zagospodarowania przestrzennego – do ustalenia opłaty planistycznej (zgodnie z ustawą z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).
10. Wycena wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej (zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.).

III. Wymagania dotyczące wykonania zamówienia.

1. Operaty szacunkowe należy przedkładać w jednym egzemplarzu, zaś szkice lokali do wyodrębnienia lokali w dwóch egzemplarzach.
2. Operaty szacunkowe należy sporządzać zgodnie z przepisami działu IV i działu V ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wydanych na ich podstawie.

IV. Wymagane warunki.

Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

1. uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie wyceny nieruchomości;
2. oświadczenie, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny;
3. co najmniej trzy opinie stanowiące referencje z wykonanych prac;
4. oświadczenie o niezaleganiu wobec Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
5. aktualny wypis z CEIDG (Centrala Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej);

V. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.

Wymagany okres wykonywania zamówienia: od dnia następnego po podpisaniu umowy do dnia 31 grudnia 2016 r. Termin wykonania wyceny - w/g bieżących potrzeb, na zlecenie zamawiającego, w terminie 14 dni od daty otrzymania zlecenia.

VI. Warunki płatności.

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na konto, w terminie 14 dnia licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

VII. Opis przygotowania oferty

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
2. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę.
3. Ofertę należy umieścić w kopercie na adres : Urząd Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary z oznaczeniem: „Oferta na: *Wykonywanie usług rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości w roku 2015 i 2016 dla Gminy Młynary*” .
4. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty realizacji usługi z rozbiem na kwotę netto i brutto.

VIII. Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (osobiście lub listownie): Urząd Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary (sekretariat) - w terminie do 06.02.2015 r. do godziny 15⁰⁰.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty, oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.mlynary.bip.doc.pl.

IX. Postanowienia ogólne.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie do bezpośredniej rozmowy w siedzibie Zamawiającego.
3. Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.
4. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zapytanie.

B U R M I S T R Z

mgr Marek Stanisław Misztal