

**Burmistrz Miasta i Gminy Młynary
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę komunalnej nieruchomości gruntowej
zabudowanej: działka nr 190/1, obręb nr 4, Młynary
na okres 11 lat.**

1. Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Miejsce położenia nieruchomości/opis	Nr działki, powierzchnia w m ²	KW i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego
Obręb Nr 4, Młynary Nieruchomość gruntowa zabudowana	Dz. nr 190/1 o pow. 78 m ²	KW Nr EL1B/00015367/8 Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określone jest jako teren zabudowy zwartej wielofunkcyjnej usługowo-mieszkaniowej; nr terenu A.20.U/M1

2. Okres dzierżawy- od dnia podpisania umowy dzierżawy na okres 11 lat.

3. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego.

Minimalna wywoławcza wysokość stawek czynszu dzierżawnego dla gruntu wynosi 9,00 zł netto (plus obowiązujący podatek VAT) za 1m² rocznie.

Termin płatności zaoferowanego czynszu dzierżawnego:

Czynsz w wysokości powyżej 300 zł (brutto)- jednorazowo do 30.06. każdego roku lub w czterech równych ratach:

- 1 -wsza rata do 30.03. każdego roku,
- 2-ga rata do 30.06. każdego roku,
- 3- cia rata do 30 09. każdego roku,
- 4- ta rata do 31.12.każdego roku.

4. Obciążenia nieruchomości.

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych, opłat lokalnych, kosztów eksploatacyjnych związanych z wydzierżawioną nieruchomością.

5. Wadium.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset 00/100 złotych) .

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 06 marca 2015r. do godz. 12⁰⁰ w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach (kasa czynna w dni pracy Urzędu w godzinach 7³⁰ – 14⁰⁰) lub na rachunek Gminy Młynary: PKO BP SA nr 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649. Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy.

Wadium będzie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za rok 2015 dla Oferenta wygrywającego.

Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy dzierżawy, wówczas wpłacone wadium ulega przypadkowi, a przetarg zostanie unieważniony.

Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

6. Składanie ofert.

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem: „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę komunalnej nieruchomości gruntowej zabudowanej: działka nr 190/1, obręb nr 4, Młynary na okres 11 lat” należy składać do dnia 06 marca 2015r. do godz. 15⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary.

O terminowości złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub i adres siedziby firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna, oraz wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z KRS,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną wysokość netto czynszu dzierżawnego za 1m²/rocznie.

7. Termin i miejsce części jawnej przetargu.

Część jawna odbędzie się w dniu 09 marca 2015. o godzinie 12³⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, pokój nr 9.

8. Zastrzeżenie.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

9. Ustalenia dodatkowe.

Przetarg uznany zostanie za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje rocznej stawki czynszu dzierżawnego wyższej od wyjściowej lub jeżeli w przetargu nie wpłynie żadna oferta, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

10. Szczegółowych informacji na temat przedmiotowych nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr 55 248 60 19 w. 32.

Młynary, dnia 04 lutego 2015r.

B U R M I S T R Z

mgr Marek Stanisław Misztal

sporządziła: Izabela Kalisz