

Młynary, dnia 18 lutego 2015r.

RG.7013.2.2015.

Zaproszenie do złożenia oferty

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2013r. Poz. 907 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zaprasza do złożenia oferty na opracowanie dokumentu „**Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+**” wraz z przeprowadzeniem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu.

I. Zamawiający:

Gmina Młynary, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary

Tel. (55) 248-60-82, fax. (55) 248-64-00

e-mail: sekretariat@mlynary.pl

NIP 578-31-09-418 REGON 170748130

II. Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Opracowanie pierwszej części dokumentu „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+” obejmującej:

a. Ogólną charakterystykę obecnej sytuacji na terenie miasta m.in. w następującym zakresie:

- zagospodarowania przestrzennego i infrastruktury technicznej;
- sytuacji gospodarczej;
- sfery społecznej;
- analizy SWOT.

b. Nawiązanie do dokumentów strategicznych poziomu lokalnego, regionalnego, krajowego i unijnego dotyczących rozwoju gminy i regionu.

2. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji, z uwzględnieniem działań związanych z finansowaniem Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Miejskiego Ośrodka Funkcjonalnego Elbląga (ZIT).

W tym zakresie Zamawiający przewiduje przeprowadzenie konsultacji społecznych w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji. Szczegółowy tryb i zasady w/w konsultacji zostaną uzgodnione pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą po opracowaniu pierwszej części dokumentu, o której mowa w pkt 1 powyżej.

3. Przygotowanie założeń dla tworzenia lokalnego programu rewitalizacji.

W tym zakresie Zamawiający przewiduje przeprowadzenie konsultacji społecznych w sprawie przygotowania założeń. Szczegółowy tryb i zasady w/w konsultacji zostaną uzgodnione pomiędzy

Zamawiającym i Wykonawcą po opracowaniu pierwszej części dokumentu, o której mowa w pkt 1 powyżej.

4. Opracowanie drugiej części dokumentu „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+” zawierającej:

- a. Szczegółowe określenie obszaru na terenie miasta, który ze względu na swoją specyfikę w pierwszej kolejności będzie podlegał rewitalizacji.
- b. Uzasadnienie wyboru danego obszaru.
- c. Dokonanie analizy społeczno-gospodarczej tego obszaru.
- d. Określenie jego potencjału rozwojowego na lata 2015-2020+.
- e. Szczegółowe określenie planowanych na tym obszarze działań rewitalizacyjnych, których rozpoczęcie nastąpi do roku 2020 włącznie, z uwzględnieniem działań w ramach ZIT.
- f. Opracowanie planu finansowego rewitalizacji tego obszaru do roku 2020, w tym określenie źródeł finansowania.
- g. System wdrażania.
- h. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej.

5. Przeprowadzenie konsultacji projektu dokumentu „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+”.

Szczegółowy tryb i zasady w/w konsultacji zostaną uzgodnione pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą po opracowaniu pierwszej części dokumentu, o której mowa w pkt 1 powyżej.

6. Przeprowadzenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego dokumentu.

Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji dokumentu w przypadku zatwierdzenia przez Zamawiającego rekomendacji wynikłych z przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu „Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Młynary 2020+”.

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności dokumentu „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+” z projektami założeń do „Narodowego Planu Rewitalizacji 2022” oraz wytycznych Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych.

W przypadku przygotowania, w odpowiednim terminie, przez Instytucję Zarządzającą w Olsztynie wytycznych w zakresie rewitalizacji, Wykonawca zobowiązuje się do opracowania przedmiotowego dokumentu, w taki sposób aby był on zgodny z tymi wytycznymi.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca współdziałał w procesie przyjęcia PGN przez Radę Miejską w Młynarach.

W proces opracowania Planu zaangażowani będą pracownicy Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach związani z zakresem merytorycznym dokumentu oraz kluczowi interesariusze (przedsiębiorstwa, organizacje pozarządowe, instytucje publiczne itp.)

III. Termin realizacji zamówienia:

- zakres zamówienia określony w ust. II pkt 1- do 30.04.2015r.
- zakres zamówienia określony w ust. II pkt 2- do 31.05.2015r.
- zakres zamówienia określony w ust. II pkt 3- do 30.06.2015r.
- zakres zamówienia określony w ust. II pkt 4- do 31.07.2015r.
- zakres zamówienia określony w ust. II pkt 5- do 31.08.2015r.
- zakres zamówienia określony w ust. II pkt 6- do 30.09.2015r.

IV. Warunki płatności:

1. Zamawiający przewiduje następujące zasady płatności;

- po zakończeniu realizacji zakresu zamówienia określonego w ust. II pkt 1- 20% wartości przedmiotu zamówienia
- po zakończeniu realizacji zakresu zamówienia określonego w ust. II pkt 2- 15% wartości przedmiotu zamówienia
- po zakończeniu realizacji zakresu zamówienia określonego w ust. II pkt 3- 15% wartości przedmiotu zamówienia
- po zakończeniu realizacji zakresu zamówienia określonego w ust. II pkt 4- 15% wartości przedmiotu zamówienia
- po zakończeniu realizacji zakresu zamówienia określonego w ust. II pkt 5- 15% wartości przedmiotu zamówienia
- po zakończeniu realizacji zakresu zamówienia określonego w ust. II pkt 6- 20% wartości przedmiotu zamówienia

2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT z tytułu rozliczenia wykonania przedmiotu zamówienia, bądź jego części będzie protokół odbioru częściowego, bądź końcowego, podpisany przez Zamawiającego.

3. Zamawiający dokona płatności w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu

1. W postępowaniu mogą brać udział *wykonawcy* spełniający następujące postanowienia:

- a) posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

b) posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

VI. Opis przygotowania oferty.

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
2. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę.
3. Oferta składana przez Wykonawcę winna być sporządzona na „Formularzu ofertowym” stanowiącym **Załącznik** do niniejszego ogłoszenia.
4. Do oferty należy załączyć posiadane referencje z wykonanych robót o podobnym charakterze.
5. Ofertę należy umieścić w kopercie oznaczyć zapisem: „Oferta na opracowanie „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+””.

VII. Termin związania z ofertą.

Wykonawca jest związany ofertą przez **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert.

VIII. Miejsce i termin składania ofert.

1. Oferty należy składać listownie (decyduje data wpływu i godzina) lub osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29 (sekretariat)- **do dnia 04 marca 2015 roku do godz. 15:00.**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.mlynary.bip.doc.pl.
5. Informacji dotyczących niniejszego Zapytania ofertowego udziela się pod nr tel. (55) 248-60-82 w. 32. lub w pokoju nr 11 UMiG w Młynarach.

IX. Postanowienia ogólne.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia dalszych negocjacji ustnych (po otwarciu ofert) poprzez zaproszenie do bezpośredniej rozmowy w siedzibie Zamawiającego.
3. Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.
4. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zapytanie.

Załączniki:

Formularz ofertowy.

B U R M I S T R Z

mgr Marek Stanisław Misztal