

GMINA MŁYNARY

14-420 MŁYNARY, ul. Dworcowa 29

☎ (55) 248-60-82 📠 (55) 248-64-00

woj. warmińsko-mazurskie

REGON 170748130 NIP 578-31-09-418

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary

zaprasza do składania ofert na dzierżawę komunalnej nieruchomości gruntowej niezabudowanej: część działki nr 25, obręb Krasinek, gmina Młynary

1. Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

| Miejsce położenia nieruchomości/opis | Nr działki, powierzchnia w m ² | KW i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego |
|---|---|--|
| Obręb Krasinek, gmina Młynary Nieruchomość gruntowa niezabudowana | Cz. Dz. nr 25 o pow. 0,50 ha | KW nr: EL1B/00015712/2 Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określone jest jako teren upraw polowych |

2. Okres dzierżawy- od dnia podpisania umowy dzierżawy na okres 3 lat.

3. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego.

Minimalna wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego dla przedmiotowego gruntu wynosi 100,00 zł rocznie.

4. Termin płatności zaoferowanego czynszu dzierżawnego:

a/ czynsz w wysokości do 100 zł (brutto)- jednorazowo do 30.06 każdego roku,

b/ czynsz w wysokości od 100 zł do 200 zł (brutto)- jednorazowo- do 30.06. każdego roku lub w dwóch równych ratach:

- 1-wsza rata- do 30. 06 każdego roku,

- 2-ga rata- do 31.12. każdego roku,

c/ czynsz w wysokości od 200 zł do 300 zł (brutto)- jednorazowo- do 30.06. każdego roku lub w trzech równych ratach:

-1-wsza rata- do 30.04 każdego roku,

- 2-ga rata- do 31.08. każdego roku,

- 3-cia rata- do 31.12 każdego roku,

d/ czynsz w wysokości powyżej 300 zł (brutto)- jednorazowo- do 30.06. każdego roku lub w czterech równych ratach:

- 1-wsza rata- do 30.03. każdego roku,

- 2-ga rata- do 30.06. każdego roku,

- 3-cia rata- do 31.09 każdego roku,

- 4-ta rata- do 31.12. każdego roku.

W przypadku zwłoki w uiszczeniu opłat czynszu dzierżawnego według w/w zasad terminów, będą naliczane odsetki ustawowe.

5. Obciążenia nieruchomości.

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych, opłat lokalnych, kosztów eksploatacyjnych związanych z wydzierżawioną nieruchomością.

6. Składanie ofert.

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem: „Oferta na dzierżawę komunalnej nieruchomości gruntowej niezabudowanej; cz. dz. nr 25, obręb Krasinek, gmina Młynary na okres 3 lat” należy składać do dnia 10 lipca 2015r. do godz. 12⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary. O terminowości złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub i adres siedziby firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna, oraz wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z KRS,
- datę sporządzenia oferty,
- proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego rocznie.

7. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 10 lipca 2015. o godzinie 12¹⁵ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, pokój nr 9.

8. Zastrzeżenie.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo pozostawienia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert.

9. Szczegółowych informacji na temat przedmiotowych nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul Dworcowa 29, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr 55 248 60 19 w. 32.

Młynary, dnia 25.06.2015r.

B U R M I S T R Z
mgr Marek Stanisław Misztal

sporządziła: Izabela Kalisz