

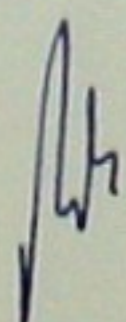
ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości komunalnej gruntowej niezabudowanej, oznaczonej
w ewidencji gruntów jako działka 226 położonej w Kwietniku, gm. Młynary

1. Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW i przeznaczenie
w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Miejsce położenia nieruchomości/opis	Nr działki, powierzchnia w m ²	KW i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza
Obręb: Kwietnik Gmina Młynary Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcenie, zbliżona do prostokąta. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka sklasyfikowana jako: grunty orne RIVa – 0,4500 ha, pastwiska trwałe PsIII – 1,2600 ha	Nr 226 1,7100 ha	Nieruchomość posiada KW Nr EL1B/00020496/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie. Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Kwietnik określona jest jako teren upraw polowych .	35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100)

2. Wadium.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, które wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. **3 500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100)**. Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 14 kwietnia 2016 r. do godz. 15³⁰** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach (kasa czynna w dni pracy Urzędu w godzinach 7³⁰ - 14⁰⁰) lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach: PKO BP SA nr 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649. Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy. Wadium będzie zaliczone na poczet ceny nieruchomości dla oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za jej nabycie. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium ulegnie przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony. Oferent, który wygra przetarg nabywając nieruchomość zobowiązany będzie jednorazowo wpłacić zaoferowaną cenę pomniejszoną o wpłacone wadium, w kasie lub na rachunek Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Ponadto nabywca ponosi ewentualne koszty okazania lub wznowienia granic oraz koszty notarialne i sądowe.



3. Składanie ofert.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać do dnia **14 kwietnia 2016 r. do godz. 15³⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy (sekretariat) z dopiskiem na kopercie „**Przetarg na działkę nr 226 położoną w Kwietniku, gmina Młynary**”. Do oferty należy dołączyć:

- kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4. Termin i miejsce części jawnej przetargu.

Część jawna (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu **18 kwietnia 2016 r. o godzinie 13⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, pokój nr 9.

5. Zastrzeżenie.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wylacza się odpowiedzialność Gminy Młynary za wady ukryte nieruchomości wystawionych do przetargu.

6. Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela się w: Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul Dworcowa 29, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr 55 248 60 19.

B U R M I S T R Z

mgr Marek Stanisław Misztal

Młynary, dnia 15 marca 2016 r.