

RG.6721.1.2016.AK

ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary w trybie zapytania ofertowego zaprasza do składania ofert na: **opracowanie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Młynarach nr XVIII/114/2016 z dnia 23 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary (wyznaczenie obszaru przeznaczonego pod parking).**

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

I. Dane ogłaszającego zapytanie ofertowe.

Gmina Młynary z siedzibą: ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary

REGON 170748130; NIP 578-31-09-418, Tel. (055)248 6082; Fax: (055) 248 6400,

email: sekretariat@mlynary.pl, adres strony internetowej: <http://www.mlynary.bip.doc.pl/>

II. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary, granice obszaru przedstawia

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami:

1. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz.1587)
3. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353)
4. Pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia.

III. Szczegółowy zakres opracowania.

1. Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary (zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Młynarach Nr XVIII/114/2016 z dnia 23 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary).
2. Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu zmiany.
3. Opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.
4. Opracowanie dokumentów i opracowań niezbędnych do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Do przedmiotu zamówienia należą prace planistyczne w tym:

- prace o charakterze proceduralnym – redakcja ogłoszeń prasowych, obwieszczeń, zawiadomień (wraz z rozdzielnikiem),
- prace wstępne, przygotowawcze, analiza wniosków do planu,
- prace studialne i projektowe – prezentacja koncepcji, opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko,

- udział we wszelkich prezentacjach projektu zmiany planu w posiedzeniach Powiatowej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, jak również w innych posiedzeniach dotyczących przedmiotu zamówienia,
- prezentacja projektu zmiany planu
- opracowanie stanowiska w sprawie uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach,
- wprowadzenie zmian do tekstu i rysunków projektu zmiany planu odpowiednio do uwzględnionych uwag,
- opracowanie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko w związku ze zmianami w projekcie planu,
- zorganizowanie wspólnie z Zamawiającym dyskusji publicznej dotyczącej projektu planu, prezentacja projektu zmiany planu podczas dyskusji publicznej w trakcie wyłożenia projektu planu,
- rozpatrzenie uwag i wniosków wniesionych w związku z wyłożeniem projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko; wprowadzenie zmian do tekstu planu i rysunku projektu planu odpowiednio do uwzględnionych uwag,
- przygotowanie projektu zmiany planu do uchwalenia,
- przygotowanie dokumentacji formalno-prawnej w celu przedłożenia wojewodzie do sprawdzenia zgodności z przepisami,

Do opracowania projektu zmiany Zamawiający udostępni:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego miasta i gminy Młynary,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary,
- dane z ewidencji gruntów.

IV. Wymagania dotyczące wykonania zamówienia.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące prace w ilościach:

1. 4 egz. zmiany planu z tekstem i rysunkami (w tym 2 egz. w technice barwnej) i 1 egz. wersji elektronicznej
2. Opracowanie ekofizjograficzne – wersja papierowa i na nośniku CD
3. Prognoza oddziaływania na środowisko - wersja papierowa i na nośniku CD.

V. Wymagane warunki.

W postępowaniu mogą brać udział *wykonawcy* spełniający następujące postanowienia:

1. posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. posiadający co najmniej trzy opinie stanowiące referencje z wykonanych prac o podobnym charakterze.

VI. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

W związku z faktem, że procedura sporządzania planu jest bardzo skomplikowana może zajść konieczność dostosowania przedmiotu umowy do zaistniałych sytuacji, a co się z tym wiąże wydłużenia terminu realizacji wykonania zamówienia. Termin wykonania może ulec zmianie w przypadku:

1. Zmiany aktów prawnych oraz norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. Opóźnień w uzyskaniu materiałów źródłowych lub opinii i uzgodnień.
3. Konieczność powtórzenia części procedury związanej z uchwaleniem planu.
4. Konieczność przeprowadzenia ponownych wyłożeń planu w wyniku uchylecia uchwały przez organ nadzorczy lub sąd.
5. Konieczność uzyskania ponownych lub dodatkowych uzgodnień czy wyjaśnień.

VIII. Wykaz wymaganych dokumentów:

1. Formularz oferty - załącznik nr 1.
2. Formularz- Informacja na temat osób wykonujących zamówienie- załącznik nr 2.
3. Co najmniej 3 referencje z wykonania prac o podobnym charakterze.

IX. Opis przygotowania oferty

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
2. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę.
3. Ofertę należy umieścić w kopercie na adres : Urząd Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary z oznaczeniem: „Oferta na: *Opracowanie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary.*”
4. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty realizacji usługi .

X. Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (osobiście lub listownie): Urząd Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary (sekretariat) - w terminie do 18.04.2016 r. do godziny 15³⁰.
2. Informacja o wyborze oferty zostanie zamieszczona na stronie www.mlynary.bip.doc.pl.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.mlynary.bip.doc.pl.
7. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.

XI. Postanowienia ogólne.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie do bezpośredniej rozmowy w siedzibie Zamawiającego.
3. Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.
4. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zapytanie.

B U R M I S T R Z

mgr Marek Stanisław Misztal