

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu i dzierżawy

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. npoz. 1774 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości zlokalizowanych na terenie miasta i gminy Młynary przeznaczonych do najmu i dzierżawy w trybie przetargu nieograniczonego:

1.

Adres nieruchomości	Sąpy 3A, gmina Młynary
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów/ nr KW	Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 57,96m ² zlokalizowany w m. Sąpy (na działce nr 166) Nr KW: EL1B/00032587/1
Powierzchnia nieruchomości	57,96 m ²
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku mieszkalno-użytkowym zlokalizowanym na działce nr 166, o. Sąpy, gmina Młynary o pow. 57,96 m ² składający się z pomieszczenia głównego, korytarza i zaplecza. Lokal wyposażony jest w infrastrukturę wod.-kan. elektroenergetyczną, wyposażony w piec kaflowy stanowiący ogrzewania pomieszczenia głównego. Atrakcyjność nieruchomości zwiększa jej położenie- w centrum wsi Sąpy, w niedalekiej odległości od aglomeracji miejskich: 5 km od m. Młynary, 9 km od m. Pasłęk. Ponadto nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 505 (Pasłęk-Młynary).
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego - teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej i teren usług Sposób gospodarowania- lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej
Termin zagospodarowania nieruchomości	10 lat
Wysokość opłat	7,00 zł netto/ m ² /miesięcznie

Zasady aktualizacji	Czynsz najmu będzie corocznie waloryzowany o wysokość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS i będzie obowiązywać z dniem 1 stycznia.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz najmu płatny w terminie do dnia 10-ego każdego miesiąca.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Przetarg nieograniczony.

2.

Adres nieruchomości	Młynary
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów/nr KW	Działka nr 22/5, obręb nr 2, Młynary Nr KW: EL1B/00014042/7
Powierzchnia nieruchomości	396 m ² (Bi – 396 m ²)
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana stacją bazową telefonii komórkowej (obiekt stacji stanowi własność obecnego dzierżawcy). Nieruchomość zlokalizowana na terenie miasta Młynary w odległości około 500 m od drogi wojewódzkiej nr 509 przebiegającej przez miasto. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę wewnętrzną utwardzoną nawierzchnią asfaltową. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie oczyszczalni ścieków.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego- teren infrastruktury technicznej- teren urządzeń telekomunikacji- wieża telefonii komórkowej. Sposób gospodarowania- teren urządzeń telekomunikacji- wieża telefonii komórkowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	15 lat
Wysokość opłat	62,00 zł netto/m ² /rocznie (do wartości czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)

Zasady aktualizacji	Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wysokość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS i będzie obowiązywać z dniem 1 stycznia.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo- do 30.06. każdego roku lub w czterech równych ratach: - 1-wsza rata- do 30.03. każdego roku, - 2-ga rata- do 30.06. każdego roku, - 3-cia rata- do 31.09 każdego roku, - 4-ta rata- do 31.12. każdego roku. W przypadku zwłoki w uiszczeniu opłat czynszu dzierżawnego według w/w zasad terminów, będą naliczane odsetki ustawowe.
Informacje o przeznaczeniu do wdzierżawienia	Przetarg nieograniczony.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 22.06.2016r. na okres 21 dni tj. do dnia 13.07.2016r.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA i GMINY MEYNARY
inż. *Marja Rogińska*
Zastępca Burmistrza