

**Burmistrz Miasta i Gminy Młynary  
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego: Sąpy 3 A,  
działka nr 166, obręb Sąpy, gmina Młynary,  
na okres 10 lat.**

**1. Lokalizacja i opis lokalu, powierzchnia, nr KW , sposób zagospodarowania i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.**

<b>Miejsce położenia lokalu/opis</b>	<b>Nr działki, powierzchnia lokalu w m<sup>2</sup></b>	<b>KW, sposób zagospodarowania i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego</b>
Lokal użytkowy znajdujący się w budynku mieszkalno-użytkowym zlokalizowanym na działce nr 166, o. Sąpy, gmina Młynary o pow. 57,96 m <sup>2</sup> składający się z pomieszczenia głównego, korytarza i zaplecza. Lokal wyposażony jest w infrastrukturę wod.-kan. elektroenergetyczną, piec kaflowy stanowiący ogrzewanie pomieszczenia głównego. Atrakcyjność nieruchomości zwiększa jej położenie- w centrum wsi Sąpy, w niedalekiej odległości od aglomeracji miejskich: 5 km od m. Młynary, 11km od m. Pasłęk. Ponadto nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 505 (Pasłęk-Młynary)	Dz. nr 166 o pow. 57,96 m <sup>2</sup>	KW Nr EL1B/00032587/1 Lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określone jest jako teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej i teren usług.

**2. Okres najmu-** od dnia podpisania umowy najmu na okres 10 lat.

**3. Cena wywoławcza i termin płatności czynszu.**

Minimalna wywoławcza wysokość stawek czynszu netto za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi 7,00 zł netto (plus obowiązujący podatek VAT) miesięcznie.

Termin płatności zaoferowanego czynszu najmu: do dnia 10-ego każdego miesiąca.

**4. Obciążenia nieruchomości.**

Oprócz czynszu Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych, opłat lokalnych, kosztów eksploatacyjnych związanych z wynajmowanym lokalem.

**5. Wadium.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 400,00 zł (słownie: czterysta 00/100 złotych) .

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 16.08.2016r. do godz. 12:00 w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach (kasa czynna w dni pracy Urzędu w godzinach 7<sup>30</sup> – 14<sup>00</sup>) lub na rachunek Gminy Młynary: PKO BP SA nr 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649. Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy.

Wadium będzie zaliczone na poczet czynszu najmu za miesiąc wrzesień dla Oferenta wygrywającego.

Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy najmu, wówczas wpłacone wadium ulega przypadkowi, a przetarg zostanie unieważniony.

Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

#### **6. Składanie ofert.**

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem: „Najem lokalu użytkowego położonego: Sapy 3A, działka nr 166, obręb Sapy, gmina Młynary, na okres 10 lat” należy składać do dnia 16.08.2016r. do godz. 15:00 w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary.

O terminowości złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub i adres siedziby firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna, oraz wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z KRS,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną wysokość netto czynszu najmu za 1m<sup>2</sup>/miesięcznie.

#### **7. Termin i miejsce części jawnej przetargu.**

Część jawna odbędzie się w dniu 22.08.2016r. o godzinie 11:45 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, pokój nr 9.

#### **8. Zastrzeżenie.**

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

#### **9. Ustalenia dodatkowe.**

Przetarg uznany zostanie za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje miesięcznej stawki czynszu wyższej od wyjściowej lub jeżeli w przetargu nie wpłynie żadna oferta, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

**10. Szczegółowych informacji** na temat przedmiotowej nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr 55 248 60 19 w. 32.

**BURMISTRZ**  
*mgr Marek Stanisław Misztal*

Młynary, dnia 14 lipca 2016r.