

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXIV/219/2013 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 29 listopada 2013 r. Burmistrz Miasta i Gminy Młynary podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomości gruntowe przeznaczone do ustanowienia użytkowania wieczystego, stanowiące własność Miasta i Gminy Młynary

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 29.08.2016 r. do dnia 20.09.2016 r.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowych nieruchomości udziela się w pokoju nr 12, Urzędu Miasta i Gminy Młynary lub telefonicznie pod nr 55 2486082.

Ponadto informuje się, że zgodnie z art. 34 ust.1 i 2 powołanej wyżej ustawy lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje osobie roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie a także jeśli poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości a pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 11.10.2016 r.

### WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH PRZEZNACZONYCH DO USTANOWIENIA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

| Lp | Oznaczenie nieruchomości<br>Nr KW / nr działki | Pow.<br>w m <sup>2</sup> | Położenie nieruchomości<br>i opis  | Przeznaczenie<br>w planie<br>zagospodarowania<br>przestrzennego | Cena<br>nieruchomość<br>netto | Forma zbycia nieruchomości  |
|----|--|--------------------------|--|---|-------------------------------|---|
| 1. | KW Nr<br>EL1B/00015015/6<br>dz. nr 40          | 2995                     | Miasto Młynary, Obręb nr 3<br>Działka gruntu zabudowana<br>budynkiem administracyjno-<br>biurowym i budynkiem stacji<br>uzdatniania wody w Młynarach | Tereny urządzeń<br>wodociągów<br>(B.8.2.W).                     | 140.976,00 zł                 | Nieruchomość gruntowa przeznaczona<br>do oddania w użytkowanie wieczyste<br>w drodze bezprzetargowej, która będzie<br>stanowić wkład niepieniężny (aport) do<br>spółki działającej pod nazwą<br><b>Wodociągi Młynarskie Spółka z o.o.</b> |
| 2. | KW Nr<br>EL1B/00015015/6<br>dz. nr 42          | 1777                     | Miasto Młynary, Obręb nr 3<br>Działka jest obszarem strefy<br>ochronnej studni głębinowych<br>będących ujęciami wody dla<br>wodociągu komunalnego.   | Tereny urządzeń<br>wodociągów<br>(B.8.1.W).                     | 83.644,00 zł                  | Nieruchomość gruntowa przeznaczona<br>do oddania w użytkowanie wieczyste<br>w drodze bezprzetargowej, która będzie<br>stanowić wkład niepieniężny (aport) do<br>spółki działającej pod nazwą<br><b>Wodociągi Młynarskie Spółka z o.o.</b> |
| 3. | KW Nr<br>EL1B/00014042/7<br>dz. nr 22/3        | 7140                     | Miasto Młynary, Obręb nr 2.<br>Działka gruntu zabudowana –<br>oczyszczalnia ścieków<br>w Młynarach.  | Tereny urządzeń<br>kanalizacji<br>(B.57.K).                     | 33.608,00 zł                  | Nieruchomość gruntowa przeznaczona<br>do oddania w użytkowanie wieczyste<br>w drodze bezprzetargowej, która będzie<br>stanowić wkład niepieniężny (aport) do<br>spółki działającej pod nazwą<br><b>Wodociągi Młynarskie Spółka z o.o.</b> |

|    |   |       |  |   |               |   |
|----|---|-------|--|---|---------------|---|
| 4. | KW Nr<br>EL1B/00014042/7<br>dz. nr 22/4 | 3610  | <b>Miasto Młynary, Obręb nr 2.</b><br>Działka gruntu zabudowana –<br>oczyszczalnia ścieków<br>w Młynarach.             | Tereny urządzeń<br>kanalizacji<br>(B.57.K). | 16.992,00 zł  | Nieruchomość gruntowa przeznaczona<br>do oddania w użytkowanie wieczyste<br>w drodze bezprzetargowej, która będzie<br>stanowić wkład niepieniężny (aport) do<br>spółki działającej pod nazwą<br><b>Wodociągi Młynarskie Spółka z o.o.</b> |
| 5. | KW Nr<br>EL1B/00014042/7<br>dz. nr 22/6 | 13875 | <b>Miasto Młynary, Obręb nr 2.</b><br>Działka gruntu zabudowana –<br>oczyszczalnia ścieków<br>w Młynarach.             | Tereny urządzeń<br>kanalizacji<br>(B.57.K). | 653.104,00 zł | Nieruchomość gruntowa przeznaczona<br>do oddania w użytkowanie wieczyste<br>w drodze bezprzetargowej, która będzie<br>stanowić wkład niepieniężny (aport) do<br>spółki działającej pod nazwą<br><b>Wodociągi Młynarskie Spółka z o.o.</b> |
| 6. | KW Nr<br>EL1B/00013841/1<br>dz. nr 96/1 | 817   | <b>Miasto Młynary, Obręb nr 1.</b><br>Działka gruntu zabudowana<br>przepompownią ścieków<br>w Młynarach                | Tereny urządzeń<br>kanalizacji<br>(B.57.K). | 38.457,00 zł  | Nieruchomość gruntowa przeznaczona<br>do oddania w użytkowanie wieczyste<br>w drodze bezprzetargowej, która będzie<br>stanowić wkład niepieniężny (aport) do<br>spółki działającej pod nazwą<br><b>Wodociągi Młynarskie Spółka z o.o.</b> |
| 7. | KW Nr<br>EL1B/00034727/9<br>dz. nr 27/4 | 7140  | <b>Obręb Janiki Pasłęckie,<br/>Gmina Młynary.</b><br>Działka gruntu zabudowana<br>przepompownią wody w<br>Mikołajkach. | Teren upraw<br>polowych (R).                | 2.663,00 zł   | Nieruchomość gruntowa przeznaczona<br>do oddania w użytkowanie wieczyste<br>w drodze bezprzetargowej, która będzie<br>stanowić wkład niepieniężny (aport) do<br>spółki działającej pod nazwą<br><b>Wodociągi Młynarskie Spółka z o.o.</b> |

1. Nieruchomości przeznaczone są do oddania w użytkowanie wieczyste.

2. Na podstawie art. 51 ust. 4 w związku z art. 56 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) za ustanowienie użytkowania wieczystego nie pobiera się pierwszej opłaty. Natomiast opłaty roczne w wysokości 1% wartości gruntu wnosi się przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

3. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do utrzymywania nieruchomości w należyтым stanie technicznym i sanitarnym oraz do jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

**B U R M I S T R Z**

*mgr Marek Stanisław Misztal*