

**ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka
191/5, obręb Młynary 04, gm. Młynary**

**1. Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW i przeznaczenie
w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.**

Miejsce położenia nieruchomości (opis)	Nr działki, powierzchnia w m²	Księga Wieczysta i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza (netto)
Obręb: Młynary 04 Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie prostokąta, częściowo porośnięta dzikim krzewostanem. Niedaleko nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz kanalizacja burzowa. Okoliczne zabudowania to osiedle domków jednorodzinnych.	Nr 191/5 0,1156 ha	Nieruchomość posiada KW Nr EL1B/00015367/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie. Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego określona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (nr terenu B.15.3.MN) . Ponadto położona jest w strefie ekspozycji „E”	35 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy 00/100)

2. Wadium.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, które wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. **3.500,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące pięćset 00/100)**. Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 21 października 2016 r. do godz. 15⁰⁰** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach (kasa czynna w dni pracy Urzędu w godzinach 7³⁰ - 14⁰⁰) lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach: PKO BP SA nr 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649. Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy. Wadium będzie zaliczone na poczet ceny nieruchomości dla oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za jej nabycie. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium ulegnie przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony. Oferent, który wygra przetarg nabywając nieruchomość zobowiązany będzie jednorazowo wpłacić zaoferowaną cenę netto, powiększoną o **23% podatku VAT** a pomniejszoną o wpłacone wadium, w kasie lub na rachunek Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu. Ponadto nabywca ponosi koszty wznowienia i okazania granic w wysokości od 646 zł do 846 zł (koszt w zależności od ilości punktów; od 5 do 7 punktów) oraz koszty notarialne i sądowe.

3. Składanie ofert.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać do dnia **21 października 2016 r. do godz. 15⁰⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy (sekretariat) z dopiskiem na kopercie „**Przetarg na działkę nr 191/5, położoną w Młynarach obręb 04, gmina Młynary**”. Do oferty należy dołączyć:

- kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4. Termin i miejsce części jawnej przetargu.

Część jawna (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu **24 października 2016 r. o godzinie 13⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, pokój nr 9.

5. Zastrzeżenie.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Młynary za wady ukryte nieruchomości wystawionych do przetargu.

6. Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela się: w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul Dworcowa 29, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr 55 248 60 82.

B U R M I S T R Z

mgr Marek Stanisław Misztal

Młynary, dnia 21 września 2016 r.