

**UCHWAŁA NR XI/62/2015
RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH**

z dnia 29 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) **Rada Miejska w Młynarach uchwała, co następuje:**

§1. 1. Uchwała się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary” uchwalonego uchwałą Nr XLIV/268/2010 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 5 maja 2010 r., zwaną dalej „Studium”.

2. Zmiana Studium obejmuje obszar działki 88 we wsi Sąpy podjętej uchwałą Nr XXXIV/223/2013 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 29 listopada 2013 r. i terenów udokumentowanych złóż surowców naturalnych w obrębach Nowe Monasterzysko, Sokolnik, Zastawno podjętych uchwałą Nr XLI/286/2014 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 04 września 2014 r.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – ujednolicony tekst Studium,
- 2) Załącznik Nr 2 – ujednolicony Rysunek Studium - „Uwarunkowania” - skala 1:25000,
- 3) Załącznik Nr 3 – ujednolicony Rysunek Studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - skala 1:25000,
- 4) Załącznik Nr 4 – ujednolicony Rysunek Studium „Zasady kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego” - skala 1:25000,
- 5) Załącznik Nr 5 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary.

§2. Uchwalone Załączniki, o których mowa w § 1.ust. 3. pkt 1 do 4, posiadają moc prawną jako ujednolicony tekst i rysunek Studium, pozbawiony podtytułów „projekt” i „zmiana”.

§3. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy Młynary do przedłożenia niniejszej uchwały wraz dokumentacją prac planistycznych Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ**

Dmy
mgr inż. Stanisława Szczepaniak

UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, to podstawowy, dotyczący całego jej obszaru, dokument polityki przestrzennej gminy, zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji administracyjnych. Zapisy Studium są wiążące dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które nie mogą naruszać ustaleń studium. Studium uchwała rada gminy.

Podstawą do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary są: Uchwała Nr XXXIV/223/2013 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 29 listopada 2013r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary oraz Uchwała Nr XLI/286/2014 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 04 września 2014 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/223/2013 z dnia 29 listopada 2013r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary.

Przedłożona do uchwalenia zmiana Studium zmienia ustalenia dla terenów objętych granicami zmiany Studium: działka nr 88 we wsi Sapy i tereny w Nowym Monasterzysku, Sokolniku i Zastawnie – jako tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

Obowiązek wprowadzenia do studium udokumentowanych złóż kopaliny wynika z przepisów Prawa geologicznego i górniczego. Do Studium wprowadzono następujące udokumentowane złoża kopaliny:

NOWE MONASTERZYSKO I : - oznaczony na załącznikach graficznych granicami i literą C,

ZASTAWNO I - oznaczony na załącznikach graficznych granicami i literą E,

ZASTAWNO III - oznaczony na załącznikach graficznych granicami i literą I, oraz symbolem PG1 (obszar i teren górniczy),

ZASTAWNO IV - oznaczony na załącznikach graficznych granicami i literą D oraz symbolem PG2 (obszar i teren górniczy),

ZASTAWNO V - oznaczony na załącznikach graficznych granicami i literą G,

ZASTAWNO VI - oznaczony na załącznikach graficznych granicami i literą H,

SOKOLNIK - oznaczony na załącznikach graficznych granicami i literą F.

Na terenie działki nr 88 we wsi Sapy planowany jest rozwój funkcji usługowej lub/i przemysłowej/produkcyjnej.

W związku z przeprowadzonym udziałem społeczeństwa przy opracowaniu projektu dokumentu:

- do projektu Studium wpłynęło osiem wniosków w tym trzy wnioski od organów oraz jeden wniosek intencyjny, które zostały uwzględnione w Studium w zakresie stopnia szczegółowości studium.

- do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne wnioski.

- do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium ani do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne uwagi.

Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień i opinii był wyłożony do publicznego wglądu, podczas którego odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami.

W związku z powyższym projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary może być przedłożony do uchwalenia.