


**URZĄD MIASTA i GMINY
w MŁYNARACH**

WPL. 2016 -10- 13

L.dz. 3903/2016 

podpis

Komunikat Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego do właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych w związku z rozpoczęciem sezonu jesienno-zimowego

Przypominam, że na właścicielach i zarządcach obiektów budowlanych ciąży obowiązek zapewnienia co najmniej jednej w roku kontroli stanu technicznego użytkowanego obiektu budowlanego (zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane).

W związku z rozpoczęciem sezonu jesienno-zimowego i występowaniem zagrożeń związanych z eksploatacją instalacji grzewczych zalecam sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych. Zgodnie z przepisami, kontrolę stanu technicznego przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych powinny przeprowadzać osoby mające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiańskim lub osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Natomiast kontrolę kominów przemysłowych i kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych - tylko osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Jednocześnie przypominam, że zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) właściciele i zarządcy obiektów mają obowiązek usuwania zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych.

Brak szczelności i sprawności urządzeń spalających paliwa, instalacji kominowych i gazowych oraz brak drożności i właściwego ciągu przewodów wentylacyjnych są najczęstszymi przyczynami zagrożeń, takich jak zatrucia tlenkiem węgla (czadem) oraz wybuchy gazu i pożary.

Obowiązek usunięcia w czasie lub bezpośrednio po kontroli stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia, pożar, wybuch lub zatrucie gazem spoczywa na właścicielach, zarządcach i użytkownikach obiektów budowlanych (art. 70 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane).

Ponadto przypominam, że kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli podlega karze grzywny (art. 93 pkt 8 ustawy - Prawo budowlane). A kto niewłaściwie utrzymuje i użytkuje obiekt budowlany lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu podlega karze grzywny nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy - Prawo budowlane).

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w ELBLĄGU
82-300 ELBLĄG, ul. Wojska Polskiego 1
☎ 55 643 59 15 ☎ 55 643 39 85

Jacek Szer

Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

Za zgodność
z oryginałem

13. 10. 2016.

data

podpis

Warszawa, 29 września 2016 r.

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w ELBLĄGU

82-300 ELBLĄG, ul. Wojska Polskiego 1
☎ 55 643 59 15 ☎ 55 643 39 85

PINB/JZ/ 13-33/700411/23/2016

URZĄD MIASTA I GMINY
w MŁYNARACH

WPE. 2016 -10- 13

L.dz. 3903/1016
Ełbląg 13.10.2016 r.
podpis

*P. G. Borok
Proszę rozstrząsać do zarządców
aspekt i zgodzić
z innymi zainteresowanymi*

Orzymują wg rozdzielnika :

Dotyczy: Coroczny komunikat do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w sprawie bezpiecznego utrzymywania obiektów budowlanych szczególnie w okresie jesienno - zimowym.

W uzupełnieniu pisma Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 27. 09. 2016 r. dotyczącego akcji informacyjnej „ CZAD – CICHY ZABÓJCA” , które zostało rozesłane przez Centrum Zarządzania Kryzysowego Starosty Elbląskiego, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elblągu dla powiatu elbląskiego ul. Wojska Polskiego 1 tel. (055)6433895 w załączeniu przesyła komunikat Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego do właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych w związku z rozpoczęciem sezonu jesienno – zimowego.

Bardzo proszę o jego rozpowszechnienie w możliwie największym zakresie.

Załączniki:

1. Komunikat.

Do wiadomości:

1. Wg rozdzielnika
2. A/a

POWIATOWY INSPEKTOR
Nadzoru Budowlanego
w Elblągu

Lech Gaujrek
Lech Gaujrek