

**Burmistrz Miasta i Gminy Młynary
ogłasza**

ROKOWANIA

po drugim przetargu nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej stacją bazową telefonii komórkowej: działka nr 22/5, obręb nr 2, Młynary na okres 15 lat.

1. Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Miejsce położenia nieruchomości/opis	Nr działki, powierzchnia w m²	KW, sposób zagospodarowania i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego
Obręb Nr 2, Młynary; Nieruchomość gruntowa zabudowana stacją bazową telefonii komórkowej (obiekt stacji stanowi własność obecnego dzierżawcy). Nieruchomość zlokalizowana na terenie miasta Młynary w odległości około 500 m od drogi wojewódzkiej nr 509 przebiegającej przez miasto. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę wewnętrzną utwardzoną nawierzchnią asfaltową. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie oczyszczalni ścieków.	Dz. nr 22/5 o pow. 396 m ²	KW Nr EL1B/00014042/7 Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określone jest jako teren infrastruktury technicznej- teren urządzeń telekomunikacji- wieża telefonii komórkowej

2. Terminy przeprowadzonych przetargów:

- I przetarg odbył się w dniu 22 sierpnia 2016r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- II przetarg odbył się w dniu 28 października 2016r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

3. Okres dzierżawy- od dnia podpisania umowy dzierżawy na okres 15 lat.

4. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego.

- 1). Minimalna wywoławcza wysokość stawek czynszu dzierżawnego dla gruntu wynosi 53,00 zł netto (plus obowiązujący podatek VAT) za 1m² gruntu rocznie.
- 2). Termin płatności zaoferowanego czynszu dzierżawnego:
czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 30.06. każdego roku lub w czterech równych ratach:
 - 1 –wsza rata do 30.03. każdego roku,
 - 2-ga rata do 30.06. każdego roku,
 - 3- cia rata do 30 09. każdego roku,
 - 4- ta rata do 31.12.każdego roku.

5. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego.

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wysokość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS i będzie obowiązywać z dniem 1 stycznia.

6. Obciążenia nieruchomości.

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych, opłat lokalnych, kosztów eksploatacyjnych związanych z wydzierżawioną nieruchomością.

7. Zaliczka.

Zaliczkę w wysokości 2.000,00 zł należy wpłacić najpóźniej do dnia 05.01.2017r. do godz. 12⁰⁰ w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach (kasa czynna w dni pracy Urzędu w godzinach 7³⁰ – 14⁰⁰) lub na rachunek Gminy Młynary: PKO BP SA nr 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649. Terminem wniesienia zaliczki jest data wpływu środków na rachunek bankowy.

Zaliczka będzie zaliczona na poczet czynszu dzierżawnego za rok 2017 dla Oferenta wygrywającego. Jeżeli osoba ustalona w rokowaniach jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Młynary może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi

Natomiast pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań, na konto bankowe z którego dokonano jej wpłaty.

8. Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem: „**Rokowania na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej: działka nr 22/5, obręb nr 2, Młynary**” należy składać do dnia 05.01.2017r. do godz. 15⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary.

O terminowości złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę i adres siedziby firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną wysokość netto czynszu dzierżawnego za 1m²/rocznie,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- dowód wpłaty zaliczki (kopia)

9. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań.

Rokowania – część jawna – odbędą się w dniu 12.01.2017r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, pokój nr 9.

Po zakwalifikowaniu zgłoszeń do ustnej części rokowań komisja przeprowadzi ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

10. Warunki przystąpienia do rokowań.

W rokowaniach mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które złożą pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach- zgodnie z pkt 7 i 8 niniejszego ogłoszenia, a ponadto wpłacą zaliczkę w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji w dniu rokowań, w chwili rozpoczęcia części jawnej, następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia rokowań, pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Brak jednego z w/w dokumentów stanowi podstawę niezakwalifikowania zgłoszenia do ustnej części rokowań.

11. Zastrzeżenie.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania którejkolwiek z ofert.

12. Inne informacje.

- 1). Rokowania można przeprowadzić chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki w ogłoszeniu o rokowaniach.
- 2). Uczestnicy rokowań zawiadomieni zostaną ustnie o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu
- 3). Szczegółowych informacji na temat przedmiotowych nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul Dworcowa 29, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr 55 248 60 19 w. 32.
- 4). Ogłoszenie o rokowaniach zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach: www.mlynary.bip.doc.pl

Młynary, dnia 01 grudnia 2016r.

B U R M I S T R Z

mgr Marek Stanisław Misztal

