

RG.6845.4.2017.IK

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zlokalizowanych na terenie miasta i gminy Młynary przeznaczonych do dzierżawy:

1.

<b>Adres nieruchomości</b>	Młynary
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów/nr KW</b>	Działka nr 17/1, obręb nr 2, Młynary Nr KW: EL1B/00014043/4
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	225 m <sup>2</sup> (Ba – 0,0225 ha)
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa zabudowana stacją bazową telefonii komórkowej (obiekt stacji stanowi własność obecnego dzierżawcy). Nieruchomość zlokalizowana na terenie miasta Młynary w odległości około 300 m od drogi wojewódzkiej nr 509 przebiegającej przez miasto. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę wewnętrzną nieutwardzoną. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu sportowego Orlik oraz stadionu sportowego.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</b>	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego - tereny urządzeń telekomunikacji- wieża telefonii komórkowej. Sposób gospodarowania- teren urządzeń telekomunikacji- wieża telefonii komórkowej.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	15 lat



<b>Wysokość opłat</b>	70,00 zł netto/m <sup>2</sup> /rocznie (do wartości czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)
<b>Zasady aktualizacji</b>	Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wysokość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS i będzie obowiązywać z dniem 1 stycznia.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo- do 30.06. każdego roku lub w czterech równych ratach: - 1-wsza rata- do 30.03. każdego roku, - 2-ga rata- do 30.06. każdego roku, - 3-cia rata- do 31.09 każdego roku, - 4-ta rata- do 31.12. każdego roku. W przypadku zwłoki w uiszczeniu opłat czynszu dzierżawnego według w/w zasad terminów, będą naliczane odsetki ustawowe.
<b>Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia</b>	Przetarg nieograniczony.

2.

<b>Adres nieruchomości</b>	Młynary
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów/nr KW</b>	Działka nr 22/5, obręb nr 2, Młynary Nr KW: EL1B/00014042/7
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	396 m <sup>2</sup> (Bi – 396 m <sup>2</sup> )



<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana stacją bazową telefonii komórkowej (obiekt stacji stanowi własność obecnego dzierżawcy).</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana na terenie miasta Młynary w odległości około 500 m od drogi wojewódzkiej nr 509 przebiegającej przez miasto. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę wewnętrzną utwardzoną nawierzchnią asfaltową. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie oczyszczalni ścieków.</p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</b>	<p>Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego- teren infrastruktury technicznej- teren urządzeń telekomunikacji- wieża telefonii komórkowej.</p> <p>Sposób gospodarowania- teren urządzeń telekomunikacji- wieża telefonii komórkowej.</p>
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	15 lat
<b>Wysokość opłat</b>	50,00 zł netto/m <sup>2</sup> /rocznie (do wartości czynszu dzierżawnego netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)
<b>Zasady aktualizacji</b>	Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wysokość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS i będzie obowiązywać z dniem 1 stycznia.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	<p>Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo- do 30.06. każdego roku lub w czterech równych ratach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-wsza rata- do 30.03. każdego roku,</li> <li>- 2-ga rata- do 30.06. każdego roku,</li> <li>- 3-cia rata- do 31.09 każdego roku,</li> <li>- 4-ta rata- do 31.12. każdego roku.</li> </ul> <p>W przypadku zwłoki w uiszczeniu opłat czynszu dzierżawnego według w/w zasad terminów, będą naliczane odsetki ustawowe.</p>
<b>Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia</b>	Przetarg nieograniczony.

3.



<b>Adres nieruchomości</b>	Młynary
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów/nr KW</b>	Część działki nr 110/4, obręb nr 5, Młynary Nr KW: EL1B/00017647/9
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	146 m <sup>2</sup> (R IVa –146 m <sup>2</sup> )
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.  Nieruchomość zlokalizowana w mieście Młynary w odległości 300 m od drogi wojewódzkiej nr 509. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę powiatową utwardzoną nawierzchnią asfaltową.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</b>	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;  Sposób gospodarowania- grunt rolny.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	3 lata
<b>Wysokość opłat</b>	1) Czynnysz dzierżawny ustala się w wysokości: 0,10 zł za 1m <sup>2</sup> /rocznie, 2) Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych, opłat lokalnych, podatku od nieruchomości, kosztów eksploatacyjnych związanych z wydzierżawioną nieruchomością.
<b>Zasady aktualizacji</b>	-
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Czynnysz dzierżawny płatny jednorazowo- do 30.06. każdego roku. W przypadku zwłoki w uiszczeniu opłat czynszu dzierżawnego według w/w zasad terminów, będą naliczane odsetki ustawowe.
<b>Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia</b>	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w trybie bezprzetargowym.



4.

<b>Adres nieruchomości</b>	Młynary
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów/nr KW</b>	Część działki nr 74/3, obręb nr 1, Młynary Nr KW: EL1B/00013837/0
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	50 m <sup>2</sup> (B –50 m <sup>2</sup> )
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana budynkami gospodarczymi.  Nieruchomość zlokalizowana w centralnej części miasta Młynary w odległości 50 m od drogi wojewódzkiej nr 509. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę powiatową utwardzoną nawierzchnią asfaltową.
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</b>	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego- teren zabudowy usługowej.  Sposób gospodarowania- grunt rolny.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	3 lata
<b>Wysokość opłat</b>	1) Czynnysz dzierżawny ustala się w wysokości: 0,10 zł za 1m <sup>2</sup> /rocznie, 2) Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych, opłat lokalnych, podatku od nieruchomości, kosztów eksploatacyjnych związanych z wydzierżawioną nieruchomością.
<b>Zasady aktualizacji</b>	-
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Czynnsz dzierżawny płatny jednorazowo- do 30.06. każdego roku. W przypadku zwłoki w uiszczeniu opłat czynszu dzierżawnego według w/w zasad terminów, będą naliczane odsetki ustawowe.
<b>Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia</b>	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w trybie bezprzetargowym.



5.

<b>Adres nieruchomości</b>	Młynary
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów/nr KW</b>	Część działki nr 192/2, obręb nr 4, Młynary Nr KW: EL1B/00015367/8
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	1,5437 ha (N-0063 ha, W- 0,0518 ha, Ps III - 1,4856 ha)
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość zlokalizowana na terenie miasta Młynary w odległości około 300 m od drogi wojewódzkiej nr 509 przebiegającej przez miasto. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę gminną utwardzoną nawierzchnią asfaltową oraz płytami betonowymi
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania</b>	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, droga publiczna lokalna, teren zieleni parkowej, droga publiczna dojazdowa. Sposób gospodarowania- grunt rolny.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	1 rok



<p><b>Wysokość opłat</b></p>	<p>1.  1/ powierzchnia do 1000m<sup>2</sup> (0,1ha)- 0,10zł/m<sup>2</sup>  2/ powierzchnia od 1000m<sup>2</sup> (0,1ha) do 3000m<sup>2</sup> (0,3ha)- 0,05zł  3/ dla powierzchnia powyżej 3000m<sup>2</sup> (0,3ha) stosowany będzie poniższy taryfikator:  1) <u>dla użytku ornego</u> - stawka szacunkowa w kwintalach żyta dla niżej wymienionych klas gruntów sklasyfikowanych jako użytki orne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Klasa I- 5,29 q żyta za 1ha</li> <li>• Klasa II- 4,83 q żyta za 1ha</li> <li>• Klasa IIIa- 4,33 q żyta za 1ha</li> <li>• Klasa IIIb- 3,61 q żyta za 1ha</li> <li>• Klasa IVa- 2,94 q żyta za 1ha</li> <li>• Klasa IVb- 2,18 q żyta za 1ha</li> <li>• Klasa V- 1,26 q żyta za 1 ha</li> <li>• Klasa VI- 1,26 q żyta za 1ha</li> </ul> <p>2) <u>dla użytku zielonego</u>- stawka szacunkowa w kwintalach żyta dla niżej wymienionych klas gruntów sklasyfikowanych jako użytki zielone</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Klasa I- 5,29 q żyta za 1ha</li> <li>• Klasa II- 4,33 q żyta za 1ha</li> <li>• Klasa III- 3,49 q żyta za 1ha</li> <li>• Klasa IV- 2,44 q żyta za 1ha</li> <li>• Klasa V- 1,26 q żyta za 1ha</li> <li>• Klasa VI- 1,26 q żyta za 1ha</li> </ul> <p>2.  Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych, opłat lokalnych, podatku od nieruchomości, kosztów eksploatacyjnych związanych z wydzierżawioną nieruchomością.</p>
<p><b>Zasady aktualizacji</b></p>	<p>-</p>



<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo- do 30.06. każdego roku lub w czterech równych ratach: - 1-wsza rata- do 30.03. każdego roku, - 2-ga rata- do 30.06. każdego roku, - 3-cia rata- do 31.09 każdego roku, - 4-ta rata- do 31.12. każdego roku. W przypadku zwłoki w uiszczeniu opłat czynszu dzierżawnego według w/w zasad terminów, będą naliczane odsetki ustawowe.
<b>Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia</b>	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w trybie bezprzetargowym.

**B U R M I S T R Z**  
  
*mgr Marek Stanisław Misztal*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 06.04.2017 r. na okres 21 dni tj. do dnia 27.04.2017 r.