

**Burmistrz Miasta i Gminy Młynary**  
**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej**  
**stacją bazową telefonii komórkowej: działka nr 17/1, obręb nr 2, Młynary**  
**na okres 15 lat.**

**1. Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.**

<b>Miejsce położenia nieruchomości/opis</b>	<b>Nr działki, powierzchnia w m<sup>2</sup></b>	<b>KW, sposób zagospodarowania i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego</b>
Obręb Nr 2, Młynary; Nieruchomość gruntowa zabudowana stacją bazową telefonii komórkowej (obiekt stacji stanowi własność obecnego dzierżawcy). Nieruchomość zlokalizowana na terenie miasta Młynary w odległości około 300 m od drogi wojewódzkiej nr 509 przebiegającej przez miasto. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie stadionu sportowego i boiska sportowego Orlik.	Dz. nr 17/1 o pow. 225 m <sup>2</sup>	KW Nr EL1B/00014043/4  Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określone jest jako teren infrastruktury technicznej- teren urządzeń telekomunikacji-

**2. Okres dzierżawy-** od dnia podpisania umowy dzierżawy na okres 15 lat.

**3. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego.**

Minimalna wywoławcza wysokość stawek czynszu dzierżawnego dla gruntu wynosi 107,00 zł netto (plus obowiązujący podatek VAT) za 1m<sup>2</sup> gruntu rocznie.

Termin płatności zaoferowanego czynszu dzierżawnego:

czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do 30.06. każdego roku lub w czterech równych ratach:

- 1 –wsza rata do 30.03. każdego roku,
- 2-ga rata do 30.06. każdego roku,
- 3- cia rata do 30 09. każdego roku,
- 4- ta rata do 31.12.każdego roku.

**4. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego.**

Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wysokość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni opublikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS i będzie obowiązywać z dniem 1 stycznia.

**5. Obciążenia nieruchomości.**

Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych, opłat lokalnych, kosztów eksploatacyjnych związanych z wdzierżawioną nieruchomością.

#### **6. Wadium.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące 00/100 złotych).

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 14.06.2017 r do godz. 12<sup>00</sup> w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach (kasa czynna w dni pracy Urzędu w godzinach 7<sup>30</sup> – 14<sup>00</sup>) lub na rachunek Gminy Młynary: PKO BP SA nr 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649. Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy.

Wadium będzie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za rok 2017 dla Oferenta wygrywającego.

Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy dzierżawy, wówczas wpłacone wadium ulega przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony.

Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

#### **6. Składanie ofert.**

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem: „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej: działka nr 22/5, obręb nr 2, Młynary na okres 15 lat” należy składać do dnia 14.06.2017 r. do godz. 15<sup>00</sup> w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary.

O terminowości złożenia oferty decyduje data jej wpływu.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę i adres siedziby firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna, oraz wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z KRS,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną wysokość netto czynszu dzierżawnego za 1m<sup>2</sup>/rocznie.

#### **7. Termin i miejsce części jawnej przetargu.**

Część jawna odbędzie się w dniu 22.06.2017 r. o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, pokój nr 9.

#### **8. Zastrzeżenie.**

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

#### **9. Ustalenia dodatkowe.**

Przetarg uznany zostanie za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje rocznej stawki czynszu dzierżawnego wyższej od wyjściowej lub jeżeli w przetargu nie wpłynie żadna oferta, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

**10. Szczegółowych informacji** na temat przedmiotowych nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul Dworcowa 29, pokój nr 11 lub telefonicznie pod nr 55 248 60 19 w. 32.

**BURMISTRZ**

*mgr Marek Stanisław Misztal*

Młynary, dnia 11 maja 2017 r.