

**ogłasza pierwszy przetarg pisemny ograniczony do rolników indywidualnych, na sprzedaż nieruchomości rolnych, położonych w obrębie Kraskowo gmina Młynary, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 86/1, 86/2 i 149/1**

**1. Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.**

<b>Miejsce położenia nieruchomości/opis</b>	<b>Nr działki, powierzchnia</b>	<b>KW i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego</b>	<b>Cena wywoławcza</b>
<p>Obręb: <b>Kraskowo</b> Gmina Młynary</p> <p>Nieruchomość składa się z 3 działek ewidencyjnych i nie jest użytkowana rolniczo. Teren nieregularny, zróżnicowany wysokościowo. Część działki nr 86/1 o pow. 0,8600 ha pokryta jest lasem. Pozostałą część stanowi grunt oznaczony jako pastwiska i łąki. Teren ten ze względu na swe ukształtowanie w m.p.z.p. przeznaczony jest do zalesienia. Działka nr 86/2 o pow. 0,2000 ha stanowi pastwiska trwale PsIV. Teren podmokły o małych walorach gospodarczych. Działka nr 149/1 o po. 0,0700 ha stanowi rów W i nie nadaje się do gospodarczego użytkowania. Dojazd do działek z drogi asfaltowej stanowi tylko działka wydzielona geodezyjnie jako droga.</p>	<p><b>86/1 - 1,9800 ha</b> <b>86/2 – 0,2000 ha</b> <b>149/1 – 0,0700 ha</b></p>	<p>Nieruchomości posiadają KW Nr EL1B/00009338/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie.</p> <p>Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Kraskowo: Działka nr 86/1 - w części jako <b>teren do zalesienia (ZL-z)</b>, w części jako <b>teren lasów (ZL)</b>. Działka nr 86/2 i 149/1 - <b>tereny upraw polowych (R)</b>.</p>	<p><b>40 000,00 zł</b></p> <p>(słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100)</p>

**2. Informacja dotycząca przetargu ograniczonego**

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.), które spełnią warunki określone w art. 6 w/w ustawy. Uzasadnienie ograniczenia przetargu do rolników indywidualnych: zgodnie z definicją, o której mowa w art. 2 w/w ustawy, nieruchomości objęte przetargiem, stanowią nieruchomości rolne,

a w myśl art. 2a tej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, który spełnia łącznie następujące warunki:


1. jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych – z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu nie przekracza 300 ha;
2. posiada kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt.2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą;
3. co najmniej od 5 lat zamieszkuje w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez niego gospodarstwa rolnego oraz prowadzoną przez ten okres osobiście to gospodarstwo (pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie);
4. ma miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą

### 3. Wadium.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, które wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. **4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100)**. Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 28 sierpnia 2016 r. do godz. 15<sup>30</sup>** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach (kasa czynna w dni pracy Urzędu w godzinach 7<sup>30</sup> - 14<sup>00</sup>) lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach: PKO BP SA nr 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649. Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy. Wadium będzie zaliczone na poczet ceny nieruchomości dla oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za jej nabycie. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium ulegnie przepadkowi, a przetarg zostanie unieważniony. Oferent, który wygra przetarg nabywając nieruchomość zobowiązany będzie jednorazowo wpłacić zaoferowaną cenę pomniejszoną o wpłacone wadium, w kasie lub na rachunek Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

### 4. Składanie ofert.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać do dnia **28 sierpnia 2017 r. do godz. 15<sup>30</sup>** w Urzędzie Miasta i Gminy (sekretariat) z dopiskiem na kopercie „**Przetarg na działki nr 86/1, 86/2 i 149/1 położonych w Kraskowie, gmina Młynary**”. Do oferty należy dołączyć:

1. kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium;
  2. oświadczenie rolnika **o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat**, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres; (WZÓR 1)
- 

3. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzającego zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa;
4. oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta); (WZÓR 1)
5. dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109); (WZÓR 2 i 3)
6. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
7. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

#### **5. Termin i miejsce części jawnej przetargu.**

Część jawna (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu **31 sierpnia 2017 r. o godzinie 13<sup>45</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, pokój nr 9.

#### **6. Zastrzeżenie.**

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Młynary za wady ukryte nieruchomości wystawionych do przetargu.

**7. Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela się w:** Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul Dworcowa 29, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr 55 618 22 44.

**B U R M I S T R Z**

*mgr Marek Stanisław Misztal*

Młynary, dnia 27 lipca 2017 r.