

RG.0411.10.2017.KS

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary, działając w trybie art. 48 ust. 1 oraz ust. 2 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1405) zwraca się z wnioskiem o:

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla *„Aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+”.*

Niniejsza Aktualizacja nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko oraz dotyczy niewielkiej modyfikacji przyjętego już dokumentu, przewidującego realizację działań w granicach jednej gminy. Realizacja założeń niniejszego dokumentu nie wpłynie negatywnie na stan środowiska naturalnego. Głównym celem opracowania jest *„wyprowadzenie obszaru Centrum Miasta oraz jego najbliższego otoczenia z sytuacji kryzysowej poprzez zahamowanie procesu degradacji oraz ożywienie społeczno-gospodarcze”.*

UZASADNIENIE

W myśl art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1405) organ opracowujący projekty dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt. 2, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 48 ust. 2 odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku dokumentów, o których mowa w art. 46 pkt. 2, może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje przyjętych już dokumentów lub projektów dokumentów dotyczących obszarów w granicach jednej gminy.

Na początku 2015 roku Gmina Młynary przystąpiła do prac polegających na opracowaniu projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Młynary 2020+. W dniu 21 września 2015 roku Burmistrz Miasta i Gminy Młynary pismem znak: RG.032.6.2015 zwrócił się z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla powyższego dokumentu. W dniu 06.10.2015 r. Warmińsko-Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny pismem znak: ZNS.9082.2.170.2015.Z stwierdził brak konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+. W dniu 20.01.2015 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem znak: WSTE.411.45.2015.BW stwierdził konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na przedmiotowego dokumentu, ustalając jednocześnie zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych prognozy oddziaływania na środowisko.

W dniu 06.11.2015 r. Gmina Młynary zwróciła się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z wnioskiem znak: RG.032.6.2015.KS o zaopiniowanie projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+. W dniu 10.12.2015 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem znak: WSTE.410.57.2015.BW pozytywnie zaopiniował ww. projekt dokumentu. W dniu 11.12.2015 r. Warmińsko-Mazurskie Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny pismem znak: ZNS.908.2.170.2015.Z również poinformował o pozytywnym zaopiniowaniu projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Młynary 2020+. W dniu 19 lutego 2016 r. Rada Miejska w Młynarach podjęła uchwałę nr XVII/103/2016 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+.

Po przeanalizowaniu aktualnych potrzeb w zakresie rewitalizacji mienia komunalnego na obszarze rewitalizacji wyznaczonym w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ Rada Miejska w Młynarach w dniu 01.08.2017 r. podjęła uchwałę nr XXXIII/221/2017 o przystąpieniu do aktualizacji powyższego dokumentu.

Aktualizacja dokumentu obejmowała będzie wykreślenie w wykazie projektów realizowanych w ramach rewitalizacji, inwestycji pn. Budowa targowiska miejskiego

przy ul. Polnej, oraz wpisanie inwestycji polegającej na Rewitalizacji budynku komunalnego przy ul. Słowackiego w Młynarach.

Zadanie polegało będzie na rewitalizacji budynku komunalnego na działce nr 136/3 obręb 04 Młynary, stanowiącego własność Gminy Młynary. Rewitalizacja polegała będzie na rozbiórce zdegradowanego obiektu nienadającego się do remontu, pełniącego obecnie funkcje budynku gospodarczego oraz odbudowie i nadanie mu funkcji użytkowej. Budynek stanowi część starych zabudowań miasta Młynary i wpisany jest do rejestru zabytków. Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na środowisko. W ramach rewitalizacji nie zmieni się powierzchnia zabudowy budynku wynosząca 67,20 m². Technologia odbudowy polegała będzie na murowaniu z cegły pełnej. Materiały użyte do budowy nie wpływają na środowisko. Roboty prowadzone będą w sposób zapobiegający ryzyku wystąpienia awarii lub katastrofy budowlanej i naturalnej. Odpady powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych będą wywożone i utylizowane na wysypisku zgodnie z obowiązującymi przepisami przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo. Odpady wytworzone w obiekcie po zakończeniu rewitalizacji będą odbierane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo wyłonione przez Gminę Młynary. Szacuje się, że po wykonaniu rewitalizacji zapotrzebowanie na wodę w budynku wyniesie 1,0 m³/dobę, natomiast moc przyłączeniowa energii elektrycznej max. 25 kWh. Ścieki socjalno-bytowe oraz wody opadowe i roztopowe powstałe w wyniku rewitalizacji budynku odprowadzane będą:

- w przypadku ścieków socjalno-bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- w przypadku wód opadowych i roztopowych deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

W wyniku realizacji zadania w budynku powstanie Centrum Integracji Społecznej i Kulturowej. Po realizacji zadania budynek służyć będzie spotkaniom i integracji lokalnej społeczności, w tym w szczególności: osobom zagrożonym wykluczeniem społecznym, organizacjom pozarządowym, klubom sportowym, związkom kombatanatów, turystom, uczniom szkół. Wystrój wewnętrzny budynku nawiązywał będzie do lokalnej historii i dziedzictwa kulturowego. Utworzona zostanie mini regionalna izba pamięci poprzez umiejscowienie w budynku eksponatów z nieczynnego już lokalnego muzeum. Na ścianach utworzona będzie ekspozycja zdjęć i eksponatów przedstawiająca historię miasta i gminy Młynary. Planuje się także utworzenie mini parku miniatur przedstawiających odwzorowanie budynków zabytkowych Młynów, w tym także dawnego młynu stanowiącego symbol miasta Młynary. W okresie letnim planuje się także umiejscowienie w budynku punktu informacji turystycznej. Wraz z przebudową budynku planuje się zagospodarowanie terenu przyległego

poprzez wykonanie nowych nawierzchni parkingu oraz dróg wewnętrznych stanowiących dojazd znajdujących się na działce nr 139 i 136/4 obręb 04 Młynary. **Pozostałe projekty oraz Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Młynary nie ulegną zmianie i pozostaną w wersji przyjętej pierwotną uchwałą nr XVII/103/2016 z dnia 19 lutego 2016 r.**

W ramach Aktualizacji planuje się także wpisanie projektów o charakterze miękkim uzupełniających projekty inwestycyjne, nie wpływające na środowisko. W ramach projektów miękkich zaplanowano:

- **Upowszechnienie edukacji przedszkolnej** - Celem projektu jest zwiększenie dostępności i jakości edukacji przedszkolnej w Gminie Młynary poprzez zwiększenie liczby miejsc w przedszkolach dla przynajmniej 30 dzieci. W ramach projektu planuje się organizację szkoleń dla nauczycieli, organizację zajęć dodatkowych oraz doposażenie bazy dydaktycznej,

- **Razem aktywniej** – Celem projektu jest aktywizacja społeczna i zawodowa mieszkańców miasta Młynary. Projekt przewiduje zatrudnienie specjalistów zajmujących się animacją i aktywizacją społeczną, a także zawodową, w tym w szczególności: rozwijaniem umiejętności oraz kompetencji społecznych i zawodowych, poradnictwem zawodowym, wsparcia indywidualnego oraz grupowego w zakresie podniesienia kompetencji,

- **Budujemy własny kapitał** - Celem projektu jest wzrost poziomu wykształcenia, dostosowanie wykształcenia lub kwalifikacji zawodowych do potrzeb rynku pracy. W ramach projektu realizowane będą między innymi: zajęcia szkolne związane z uzupełnieniem wykształcenia lub zajęć w ramach kształcenia ustawicznego, mające na celu uzyskanie zawodu lub przygotowania zawodowego, zajęcia w ramach podnoszenia kluczowych kompetencji o charakterze zawodowym lub zdobywania nowych kompetencji i umiejętności zawodowych oraz usług wspierających aktywizację edukacyjną,

- **Mądrzej, zdrowiej, dłużej** - Celem projektu jest promocja zdrowia oraz profilaktyka zdrowotna mieszkańców obszary rewitalizacji. W ramach części promocyjnej zaplanowano dziania informacyjne, polegające na propagowaniu informacji na temat profilaktyki i wczesnego wykrywania chorób, w tym wydawnictwo i promocję podczas wydarzeń kulturalno-społecznych

W działań profilaktycznych zaplanowano seminaria dotyczące zdrowego trybu życia i wczesnego diagnozowania chorób. Zaplanowano także badania mieszkańców pomagające w

diagnozie groźnych chorób, w tym nowotworowych. Planuje się także organizację szczepień, w szczególności dla grup wiekowych 65+.

Zadania zaplanowane w ramach „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+” nie kwalifikują się jako przedsięwzięcia mogące znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.).

Opracowując „Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Młynary 2020+” w pierwszej kolejności sporządzono szczegółową analizę społeczno-gospodarczo-przestrzenną, a następnie analizę wskaźnikową, na podstawie których dokonano delimitacji obszaru zdegradowanego, na którym przeprowadzony zostanie proces rewitalizacji. Zasięg wyznaczonego obszaru został zaprezentowany na poniższym rysunku.

Rysunek 1. Obszar rewitalizacji w Młynarach



Wyznaczony obszar rewitalizacji w Młynarach zajmuje powierzchnię ok. 9,9 ha, co stanowi niespełna 3,59% całkowitej powierzchni miasta. Zamieszkiwany jest przez 528 mieszkańców, co stanowi 28,59% ogólnej liczby ludności Młynar.

Obszar rewitalizacji w mieście Młynary obejmuje następujące ulice: Langiewicza, Kościelna, Mickiewicza, Żeromskiego, Słowackiego, Rynek, Żółkiewskiego, Kościuszki, Traugutta, Chodkiewicza, Mierosławskiego, Styczniowa, Kopernika, Niepodległości oraz Polna. Wyznaczony obszar obejmuje więc Centrum Miasta Młynary - Rynek oraz część ulic w jego najbliższym otoczeniu. Jest to część miasta odznaczająca się dużym natężeniem problemów rozwojowych, a w szczególności problemów społecznych, tj. bezrobocie (w tym bezrobocie długotrwałe), niekorzystne trendy demograficzne, wyraźny deficyt kwalifikacji zawodowych, a także niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej. **Aktualizacja dokumentu nie spowoduje zmiany obszaru rewitalizacji wyznaczonego w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ przyjętego uchwałą nr XVII/103/2016 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 19 lutego 2016 r**

Młynary zostały lokowane przez Krzyżaków jako centrum dla okolicznych wsi, jednak pomimo dogodnego położenia zachowały charakter małego miasteczka. Małomiasteczkowa zabudowa w większości została zniszczona podczas II wojny światowej. Należały do niej 24 eklektyczne kamienice, pochodzące z XVIII i XIX wieku. W większości były to dwukondygnacyjne budynki mieszkalne, a także zakłady rzemieślnicze. Dwie pełniły funkcje ratusza. Po 1945 roku z zabudowy tej zachowały się jedynie 4 obiekty, z których obecnie istnieje tylko jeden. Obszar obejmuje także ruiny starego młyna zakonnego. Młyn został prawdopodobnie wybudowany przed 1327 rokiem (przed założeniem Młynar). Wielokrotnie zyskiwał nowych właścicieli. Wpisany został do rejestru zabytków 19 czerwca 1978 roku.

Do najważniejszych zabytków zlokalizowanych na terenie obszaru przeznaczonego do rewitalizacji należy zaliczyć:

- Kościół p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP (ul. Słowackiego);
- Kościół parafialny p.w. św. Piotra;
- Układ urbanistyczny wraz z zespołem zabudowy Startego Miasta;
- liczne domy, wpisane do rejestru zabytków Narodowego Instytutu Dziedzictwa, zlokalizowane przy ul. Słowackiego;
- ruiny młyna zakonnego.

Wskaźniki potwierdzające sytuację kryzysową to:

- Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym na 1000 mieszkańców;
- Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym;
- Liczba bezrobotnych poszukujących pracy przez 12 miesięcy i dłużej na 1000 mieszkańców;
- Procentowy udział bezrobotnych z wykształceniem podstawowym w ogólnej liczbie bezrobotnych;
- Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców;
- Spadek liczby ludności w wyniku odpływów i zgonów na 1000 ludności.

„Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+” jest interdyscyplinarnym i zintegrowanym dokumentem operacyjnym (wieloletnim programem działań w sferze przestrzeni, urządzeń technicznych, społeczeństwa i gospodarki), opracowywany w celu przeciwdziałania degradacji obszarów na terenie miasta oraz trwałej marginalizacji określonych grup społecznych, zawierający opis działań niezbędnych dla rozwoju społeczno-gospodarczego rewitalizowanych obszarów oraz sposób rozwiązania zdiagnozowanych problemów. Dokument określa również potencjał rozwojowy miasta i gminy Młynary, którego odpowiednie wykorzystanie miałyby się przyczynić do zapewnienia trwałego rozwoju. Stwarza to dodatkowe szanse w obliczu licznie pojawiających się problemów wpływających na zakłócenie rozwoju. Potencjał rozwojowy miasta i gminy Młynary wynika z korzystnego położenia na ważnym szlaku komunikacyjnym, w regionie atrakcyjnym pod względem turystycznym oraz o wysokich walorach przyrodniczych.

Działania zaplanowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ mają na celu zapobieganie lub zahamowanie negatywnych zjawisk oraz poprawę zdiagnozowanej, negatywnej sytuacji na obszarze dysfunkcyjnym. Są to:

- Zagospodarowanie przestrzeni publicznej poprzez budowę skateparku w Młynarach;
- Budowa targowiska miejskiego przy ul. Polnej;
- Rewitalizacja amfiteatru w Młynarach;
- Rewitalizacja przestrzeni miejskiej poprzez zagospodarowanie terenu przy kościele w Młynarach
- Zagospodarowanie przestrzeni miejskiej przy starym Młynie.
- **Rewitalizacji budynku komunalnego przy ul. Słowackiego w Młynarach oraz zagospodarowaniem przyległego terenu – projekt zostanie dopisany w ramach**

aktualizacji dokumentu.

Przedmiotowy dokument zawiera wykaz zaplanowanych do realizacji projektów rewitalizacyjnych. Większość wskazanych w tym wykazie inwestycji nie zawiera szczegółowych danych dotyczących ich zakresu. Jednakże rodzaj określonych działań nie wskazuje, iż należą one do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Część z nich może być rozpatrywanych jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tylko i wyłącznie po szczegółowym określeniu ich parametrów. Zakłada się, iż realizacja tych przedsięwzięć, które będą związane z prowadzeniem robót budowlanych, może wpływać na stan środowiska naturalnego jedynie na etapie ich realizacji. Efektem prac będzie zbudowana bądź zmodernizowana infrastruktura wpływająca na poprawę jakości życia mieszkańców miasta, jak i całej gminy, również ze względów ekologicznych.

Charakter działań przewidzianych w dokumencie

„Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+” jest dokumentem operacyjnym, posługującym się konkretnymi projektami, stąd ocena wpływu na środowisko jego założeń może wskazywać na potencjalne oddziaływanie na środowisko, które uzależnione jest jednak od charakteru procesu realizacji poszczególnych projektów. Dotyczy to głównie przedsięwzięć związanych z modernizacją obiektów w granicach istniejącej zabudowy. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+” nie wyznacza skonkretyzowanych ram dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ w większości nie określa szczegółowych parametrów ich realizacji. Realizacja zaplanowanych działań nie stwarza możliwości oddziaływań skumulowanych i transgranicznych, a także nie spowoduje wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi. Celem głównym opracowywanego dokumentu jest „wyprowadzenie obszaru Centrum Miasta oraz jego najbliższego otoczenia z sytuacji kryzysowej poprzez zahamowanie procesu degradacji oraz ożywienie społeczno-gospodarcze”.

Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji są zgodne z dokumentami strategicznymi poziomu lokalnego, regionalnego, krajowego i unijnego:

- Europa 2020;
- Strategia Rozwoju Kraju 2020;
- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie (KSRR);

- Krajowa Polityka Miejska;
- Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025;
- Strategia Rozwoju Elbląskiego Obszaru Funkcjonalnego;
- Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2015-2022 – Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Elblągu;
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Młynary;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Młynary na lata 2011-2018.

Określenie zmian stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem w odniesieniu do zadań zaplanowanych w LPR przy braku informacji o pełnym zakresie rzeczowym i sposobie realizacji poszczególnych przedsięwzięć jest bardzo trudne. Realizacja większości przedsięwzięć, będzie związana z prowadzeniem robót budowlanych mających wpływ na środowisko w głównej mierze na etapie ich realizacji. Należy podkreślić, że w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ zostało zaplanowanych jedynie 5 inwestycji. Ich realizacja będzie przebiegała zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, którego głównym priorytetem jest traktowanie ochrony środowiska jako istotnego elementu gospodarowania (stały postęp społeczno-gospodarczy zharmonizowany ze środowiskiem naturalnym). Realizując zaplanowane działania na wyznaczonym obszarze niezwykle istotną kwestią będzie postępowanie zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju, a więc przede wszystkim z poszanowaniem środowiska naturalnego i zachowaniem jego zasobów dla przyszłych pokoleń. Utrzymanie wysokich parametrów środowiskowych wpływa nie tylko na atrakcyjność osadniczą, ale również wzmacnia atrakcyjność danego obszaru. Odpowiedni stan środowiska naturalnego ma duże znaczenie dla mieszkańców, ale także dla turystów. Jest odpowiedzią na bezpieczne funkcjonowanie człowieka w wymiarze społeczno-gospodarczym i kulturowym.

Wszelkie prace inwestycyjne będą zaplanowane tak, aby zakres prac zawierał rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań na obszary cenne pod względem przyrodniczym, a także chronione gatunki roślin i zwierząt. Zaplanowane zadania cechuje uwzględnianie aspektów środowiskowych. Są odpowiedzią na najważniejsze, zdiagnozowane problemy w tej sferze funkcjonowania miasta, jak i całej gminy. Ponadto warto zaznaczyć, iż wszystkie

inwestycje zostały zaplanowane na terenie miasta, a uściślając na obszarze obejmującym Centrum Miasta oraz jego najbliższe okolice, który odznacza się dużym poziomem degradacji społecznej i na terenie którego, podobnie jak na obszarze całego miasta, nie stwierdzono występowania obszarów ochrony przyrody, tj. Natura 2000, czy obszarów chronionego krajobrazu.

Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko

Zadania przewidziane do realizacji są zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz nie generują negatywnych oddziaływań skumulowanych i transgranicznych.

Ich realizacja nie przewiduje również konsekwencji w postaci ryzyka dla zdrowia ludzi oraz zagrożeń dla środowiska naturalnego. W czasie realizacji projektów określonych w Lokalnym Programie Rewitalizacji istnieje możliwość, iż nastąpi miejscowy wzrost hałasu, zapylenia, emisji spalin, odpadów budowlanych. Jest to jednak proces krótkotrwały, ograniczony tylko i wyłącznie do czasu prowadzenia prac. Wszystkie wymienione wyżej zakłócenia są odwracalne. Na etapie użytkowania (po zakończeniu realizacji inwestycji) należy spodziewać się braku oddziaływania na środowisko przyrodnicze, a nawet zakłada się poprawę w stosunku do stanu sprzed realizacji. Zadania zaplanowane zostały z dużą dbałością o środowisko naturalne i nie zakłócą funkcji przyrodniczych obszarów chronionych znajdujących się na terenie gminy. Inwestycje nie tylko nie będą stanowiły zagrożenia dla stanu środowiska naturalnego.

Aby zapewnić jak najmniejszą ingerencję zaplanowanych inwestycji w środowisko, w trakcie realizacji prac będą przestrzegane obowiązujące normy i przepisy w zakresie ochrony środowiska naturalnego oraz przepisy BHP, a także zostanie zapewniona ochrona dla osób oraz własności publicznej poprzez unikanie uciążliwości, skażenia środowiska i hałasu.

Wpływ na obszary ochrony przyrody

Lesistość gminy Młynary jest na poziomie ok. 38% (najwyższa w powiecie elbląskim), jednak dla miasta odsetek ten jest na niewielkim poziomie wynoszącym ok. 2,5%. Na terenie miasta nie występują żadne formy ochrony przyrody. Na obszarze wiejskim gminy Młynary, w zakresie form ochrony przyrody, wyróżnione zostały dwa rezerваты i dwa obszary chronionego krajobrazu, a także pomniki przyrody:

- Rezerwat przyrody „Lenki”,

- Rezerwat przyrody “Pióropusznikowy Jar”,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy,
- Słobicki Obszar Chronionego Krajobrazu,
- 33 pomniki przyrody, wśród których wyróżnić można: 22 dęby szypułkowe, głąz, 2 sosny pospolite, 2 lipy drobnolistne, 3 buki pospolite, topolę czarną, miłorząb dwuklapowy oraz żywotnika zachodniego.

Na obszarze gminy nie występują obszary Natura 2000.

Wszystkie obszary jak i obiekty znajdujące się pod ochroną z terenu województwa warmińsko-mazurskiego, w tym również z terenu gminy Młynary, zostały ujęte w wykazach sporządzanych przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Olsztynie. Planowane inwestycje nie będą negatywnie oddziaływały na wskazane obszary. Należy zwrócić uwagę na fakt, że w przypadku realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko, duże znaczenie dla ochrony różnorodności biologicznej, świata roślin i zwierząt ma procedura oceny oddziaływania na środowisko (OOS), która kontroluje i ogranicza skutki realizacji takich inwestycji. W przypadku realizacji jakiegokolwiek inwestycji na obszarze ochrony konieczne będzie sporządzenie odrębnego raportu oddziaływania na środowisko dla danej inwestycji.

Różnorodność biologiczna

Planowane zadania nie wpłyną w sposób zauważalny na różnorodność biologiczną. Podjęte zostaną zabiegi porządkujące i pielęgnacyjne. Istnieje możliwość wprowadzenia nowych nasadzeń drzewostanu i zieleni ozdobnej (proces sztuczny).

Wpływ na zwierzęta

Obszar objęty LPR jest terenem silnie przekształconym przez człowieka. Planowane przedsięwzięcia nie będą miały negatywnego wpływu na warunki bytowania gatunków zwierząt tu występujących, nie będą miały zauważalnego wpływu na stan i perspektywy miejscowych populacji. Nie będą miały także wpływu na drożność korytarzy ekologicznych. Nie zakłóca gniazdowania i migracji ptaków oraz ekspansji nowych gatunków fauny, a przy planowaniu prac inwestycyjnych w szczególności zostanie uwzględniony sezon lęgowy ptaków, w celu ustalenia odpowiedniego terminu prowadzenia tych robót.

Wpływ na rośliny

Planowane zadania będą miały neutralny wpływ na roślinność. W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu na cenne gatunki roślin czy ogólnej degradacji terenów zielonych. Inwestycje zostaną przeprowadzone na terenie zurbanizowanym, co nie stwarza zagrożenia dla występujących na obszarze gminy chronionych gatunków roślin. Przewiduje się możliwość wprowadzenia nowych nasadzeń zarówno drzew jak i zieleni ozdobnej.

Wpływ na zdrowie ludzkie

Jednym z celów szczegółowych Lokalnego Programu Rewitalizacji jest poprawa jakości życia, rozwiązanie kluczowych problemów społecznych, przeciwdziałanie marginalizacji czy zjawisko wykluczenia społecznego. Przeprowadzenie procesu rewitalizacji ma za zadanie przyczynić się do realizacji celu głównego, a tym samym do osiągnięcia stanu określonego w wizji. Potencjalnie negatywne oddziaływanie na warunki życia ludzi może występować jedynie na etapie realizacji prac inwestycyjnych. Oddziaływanie to będzie miało charakter przejściowy i krótkotrwały. Niemniej jednak wszelkie przedsięwzięcia mające na celu poprawę warunków życia będą miały pozytywny wpływ na środowisko, ponieważ obejmują także zadania ściśle związane z jego ochroną.

Wpływ na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego

Realizacja planowanych inwestycji nie wpłynie w sposób negatywny na powietrze atmosferyczne.

Negatywny wpływ na jakość powietrza będzie miał jedynie charakter przejściowy, krótkotrwały i będzie on związany najczęściej z fazą realizacji inwestycji, tj. pracą sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia) oraz w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych).

Wpływ na środowisko wodne

Zasoby wodne są cennym zasobem przyrodniczym, a jednocześnie są narażone na degradację ze względu na zanieczyszczenia oraz wyczerpywanie się tych zasobów. Zapisy LPR, wykluczają możliwość wzrostu zagrożenia dla wód.

Realizowane projekty w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznych na terenie miasta czy rewitalizacji amfiteatru nie wpłyną w sposób zauważalny na środowisko wodne, gdyż nie będą wywierały bezpośredniego oddziaływania na te zasoby.

Wpływ na powierzchnię ziemi

Prace związane z realizacją działań mogą spowodować lokalne i czasowe zmiany powierzchni ziemi, ograniczone do okresu trwania prac. Należy jednak założyć, że po zakończeniu prac wszelkie niedogodności zostaną usunięte.

Wpływ na klimat

Realizacja zadań Lokalnego Programu Rewitalizacji nie będzie negatywnie oddziaływać na klimat lokalny.

Wpływ na zabytki

Struktura przestrzenna miasta i gminy ukształtowana jest przez warunki przyrodnicze, a także historycznie uwarunkowany układ komunikacyjny. Podczas ofensywy wojsk radzieckich w czasie II Wojny Światowej zniszczeniu uległo 80% zabudowań starego miasta. Do dzisiaj nie udało się odbudować większości zniszczonych budynków. Pomimo tego na terenie gminy zarejestrowane są obiekty zabytkowe, z których część zostało objętych ochroną konserwatorską.

W przypadku zadań planowanych w obrębie obiektów zabytkowych należy spodziewać się oddziaływań pozytywnych wynikających z realizacji przedsięwzięć z nimi związanych, głównie działań modernizacyjnych czy adaptacyjnych.

Wpływ na krajobraz

Inwestycje będą miały pozytywny, bezpośredni i stały wpływ na krajobraz obszaru. Poprawi się jego atrakcyjność i estetyka. Przyczynią się do tego przede wszystkim działania mające na

celu zagospodarowanie terenów dotychczasowo nieużytkowanych lub niespełniających swoich funkcji, renowację obiektów zabytkowych, czy działania rewitalizacyjne.

Wpływ na dobra materialne

Na obszarze gminy Młynary dobra materialne reprezentowane są głównie przez zainwestowanie osadnicze, gospodarcze, sieć drogową i infrastrukturę techniczną oraz tereny przestrzeni publicznej i zieleni urządzonej. Realizacja zadań zaplanowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji wpłynie na wzrost zasobności obszaru w związku ze wzrostem jakości dóbr materialnych oraz ich dostępności.

Oddziaływanie transgraniczne

Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji ze względu na skalę działań i położenie w odległości od granicy kraju wynoszącej ok. 40 km nie spowoduje jakiegokolwiek transgranicznego oddziaływania na środowisko. Wszelkie zaplanowane działania będą prowadzone wyłącznie w granicach wyznaczonego obszaru zdegradowanego, na terenie miasta Młynary.

Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko

Gmina Młynary położona jest w zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, w podprovincji Pobrzeży Południowobałtyckich, w makroregionie Pobrzeże Gdańskie, na skraju dwóch mezoregionów - Wzniesienia Elbląskiego (Wysoczyzna Elbląska) i Równiny Warmińskiej, około 24 kilometry na północny-wschód od Elbląga. Ta jednostka administracyjna stanowi około 11,19% powierzchni powiatu elbląskiego. Gmina zajmuje powierzchnię 158,41 km², z czego miasto stanowi 276 ha, na pozostałą część gminy składają się obszary wiejskie. Na terenie gminy przeważają obszary przeznaczone na użytek rolny, które obejmują 54% jej powierzchni.

Miasto Młynary pełni głównie funkcje ośrodka administracji gminnej, ośrodka przetwórstwa rolno - spożywczego przewyższającego potrzeby lokalne i ośrodka usług o znaczeniu lokalnym. Na obszarach wsi główną funkcję pełni rolnictwo, z dużym udziałem rolnictwa indywidualnego. Inne funkcje to eksploatacja surowców mineralnych, leśnictwo i nielicznie występująca agroturystyka.

W 2014 roku gminę zamieszkiwało łącznie 4 528 mieszkańców, z czego ponad 40%

stanowili mieszkańcy miasta Młynary.

Lasy zajmują około 38% całkowitej powierzchni gminy. Wysoka lesistość jest niewątpliwym atutem gminy, co sprawia, że jest to atrakcyjny obszar do rozwoju turystyki i rekreacji.

Obiekty ujęte w Rejestrze Zabytków Województwa Wielkopolskiego znajdują się w Młynarach oraz Błudowie i Młynarskiej Woli.

Morfologia terenu gminy została ukształtowana przez najmłodsze stadia ostatniego zlodowacenia i późniejsze działanie wód polodowcowych. Obszar leży w depresji perybałtyckiej, która jest nadbudowana przez osady paleozoiczne, mezozoiczne i trzeciorzędowe, przykryte osadami czwartorzędowymi. W strukturze gleb przewagę mają gleby brunatne właściwe i wylugowane. Natomiast w terenach rzecznych i w obniżeniach terenu znajdują się gleby torfowe, murszowe, czarne ziemie jak również mady i gleby glejowe.

Gmina znajduje się w zlewni Zalewu Wiślanego i dorzeczu rzeki Baudy, która jest najdłuższą rzeką wypływającą z Wysoczyzny Elbląskiej. Strukturę hydrologiczną rzeki kształtują ponadto dopływy Baudy, czyli: Gardyna, Lisi Parów i Okrzejka. Na terenie gminy nie występują naturalne zbiorniki wodne o większej powierzchni, jakkolwiek liczne są niewielkie jeziora polodowcowe, których powierzchnia nie przekracza 0,5 ha. W centralnej części miasta Młynary znajduje się zbiornik retencyjny.

Na terenie gminy zlokalizowano występowanie 4 form ochrony przyrody. Są to:

- Rezerwat przyrody „Lenki” - zajmuje powierzchnię 9,74 ha; jest rezerwatem częściowym, który został utworzony w 1959 roku w celu zachowania cennych starodrzewi modrzewiowych i bukowych. Położony jest w Nadleśnictwie Młynary, Leśnictwo Sapy;
- Rezerwat przyrody „Pióropusznikowy Jar” - jego obszar obejmuje 37,78 ha; ten rezerwat częściowy powstał, aby chronić fragmenty lasu świeżego, partie drzewostanów bukowych i lęgu, o cechach zespołów naturalnych, a także ochrony naturalnego środowiska pióropusznika strusiego, który występuje na tym terenie jako element runa. Powstał w roku 1962;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy - ustanowiony w 1985 roku; celem wyznaczonego obszaru jest ochrona rozcięć erozyjnych wschodnich zboczy Wysoczyzny Elbląskiej, krajobrazu strefy przyrzecza i hydrotopu Baudy, jak również biotopu lasów;

- Słobicki Obszar Chronionego Krajobrazu - został utworzony, aby chronić krajobraz fragmentu Równiny Warmińskiej. Istnieje od roku 1985.

Podsumowując, należy stwierdzić, że „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+” nie jest dokumentem, który obejmuje ściśle określone przedsięwzięcia, które generowałyby istotne oddziaływanie na środowisko. Prawdopodobieństwo wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko w związku z realizacją wykazanych zadań jest niskie, a ewentualne oddziaływania będą miały zasięg lokalny, charakter jednorazowy, krótkotrwały i odwracalny. Realizacja inwestycji będzie mogła spowodować czasowy wzrost krótkotrwałego zapylenia, wystąpienie krótkotrwałych zmian klimatu akustycznego spowodowane pracami ziemnymi oraz wzmożonym ruchem ciężkich samochodów, a także chwilowe wystąpienie niskiej emisji zanieczyszczeń, jednak w ilości nieprzekraczającej obowiązujących norm. Wskutek przeprowadzenia zaplanowanych działań nastąpi poprawa warunków życia mieszkańców, także dzięki działaniom ściśle związanym z ochroną środowiska naturalnego.

Załącznik 1. Zestawienie projektów zaplanowanych w ramach procesu rewitalizacji na terenie wyznaczonego obszaru zdegradowanego w Młynarach

Projekt nr 1

Tytuł projektu
Zagospodarowanie przestrzeni publicznej poprzez budowę skateparku w Młynarach
Wnioskodawca/Beneficjent
Gmina Młynary
Adres/Lokalizacja Projektu
dz. nr 94 obręb 4 Młynary
Cel Projektu
Celem projektu jest podniesienie jakości przestrzeni publicznej i nadanie jej nowych walorów funkcjonalnych oraz przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniu młodzieży.
Opis Projektu
Teren publiczny przeznaczony do projektu znajdujący się w pobliżu Zespołu Szkół w Młynarach jest niezagospodarowany. Znajdują się na nim nieliczne, nieregularne zadrzewienia i zakrzaczenia. Miejsce to jest obecnie nieużytkowane i pozbawione jakiegokolwiek funkcji społecznej i przestrzennej. W mieście występuje małe zróżnicowanie w zakresie oferty sportowej. Każda forma spędzania wolnego czasu wpływa pozytywnie na integrację mieszkańców. Projekt zakłada stworzenie miejsca rekreacji i integracji społecznej młodzieży, dla której brakuje oferty spędzania wolnego czasu w Młynarach. W ramach projektu zagospodarowana zostanie działka nr 94 obręb 4 Młynary znajdująca się w pobliżu Zespołu Szkół w Młynarach. Nawierzchnia terenu zostanie utwardzona. Usadowione zostanie wyposażenie skateparku w postaci różnego rodzaju ramp, mini ramp, podjazdów, poręczy i platform. Rozmieszczone zostanie także wyposażenie parkowe w postaci ławek i koszy na śmieci. Skatepark umożliwił będzie jazdę między innymi na rolkach, łyżworolkach, deskorolce, hulajnodze i rowerach bmx. Realizacja projektu zapewni stworzenie oferty spędzania wolnego czasu młodzieży, a także przyczyni się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym wśród młodzieży.
Lata realizacji projektu
b.d.
Wartość ogólna projektu (w zł)
b.d.

Projekt nr 2

Tytuł projektu
Budowa targowiska miejskiego przy ul. Polnej
Wnioskodawca/Beneficjent
Gmina Młynary

Adres/Lokalizacja Projektu
dz. nr 100/1, 93, 153 obręb 4 Młynary
Cel Projektu
Celem projektu jest zagospodarowanie przestrzeni miejskiej oraz nadanie jej funkcji gospodarczych i społecznych, a także przeciwdziałanie bezrobociu i ubóstwu.
Opis Projektu
Projekt polegał będzie na budowie targowiska miejskiego na terenie niezagospodarowanej działki, stanowiącej teren publiczny. Na terenie Miasta i Gminy Młynary znajdują się osoby samodzielnie wytwarzające lokalne produkty, między innymi są to osoby bezrobotne. Brak jest jednak miejsca zrzeszającego lokalnych wytwórców, w którym mogliby sprzedawać swoje produkty. Targowisko mogłoby być nie tylko miejscem sprzedaży lokalnych produktów, ale również formą promocji tego typu działalności, a także promocją całego miasta i regionalnej tożsamości. Inwestycja polegała będzie na utwardzeniu nawierzchni działki nr 100/1 i utworzeniu na niej stoisk targowych oraz parkingu. Rozmieszczone zostanie niezbędne wyposażenie, a także oświetlenie i ogrodzenie terenu. Budowa targowiska wymagała będzie także utworzenia dojazdu. Konieczna będzie modernizacja dróg znajdujących się na dz. nr 93 i 153. Budowa targowiska umożliwi lokalnym wytwórcom promocję i sprzedaż własnych produktów, a tym samym stworzy potencjalne źródła dochodu. Targowisko nie jest wyłącznie miejscem handlu, jest to również miejsce spotkań lokalnej społeczności, przez co będzie ono sprzyjać rozwojowi integracji społecznej i lokalnej tożsamości miasta.
Lata realizacji projektu
b.d.
Wartość ogólna projektu (w zł)
b.d.

Projekt nr 3

Tytuł projektu
Rewitalizacja amfiteatru w Młynarach
Wnioskodawca/Beneficjent
Gmina Młynary
Adres/Lokalizacja Projektu
dz. nr 88/3, 89/1 obręb 1 Młynary
Cel Projektu
Celem projektu jest podniesienie jakości przestrzeni publicznej oraz przywrócenie wartości funkcjonalnej, a także wspieranie integracji społecznej poprzez rewitalizację amfiteatru i właściwe zagospodarowanie terenu przestrzeni miejskiej.
Opis Projektu
W mieście Młynary znajduje się teren publiczny nazywany amfiteatrem, który przez lata stanowił miejsce spotkań mieszkańców i organizacji wydarzeń kulturalno-rekreacyjnych. Na terenie planowanej inwestycji znajduje się betonowa podstawa sceny, nieposiadająca

<p>jakiegokolwiek zadania, co znacznie ogranicza możliwości organizowania różnego rodzaju wydarzeń. Nawierzchnia terenu amfiteatru jest nieutwardzona, co znacznie utrudnia ruch po terenie amfiteatru, zwłaszcza w niekorzystnych warunkach pogodowych. Teren wobec braku remontu przez długi okres, ulegał stopniowemu niszczeniu i degradacji. Obecnie jest to miejsce, niechętnie odwiedzane przez mieszkańców pomimo tego, że jest silnie związane z lokalną historią i kulturą. W celu przywrócenia wartości funkcjonalnej tego terenu niezbędna jest jego rewitalizacja i odpowiednie zagospodarowanie, które sprzyjać będzie organizacji różnego rodzaju inicjatyw wspierających integrację społeczną. W ramach projektu planuje się wykonanie utwardzenia nawierzchni kostką polbrukową lub granitową. Zmodernizowana zostanie także scena poprzez dobudowanie zadania. Dookoła sceny umieszczone zostaną wiaty drewniane na podporach. Modernizacji poddane zostaną również oświetlenie amfiteatru. Zaplanowano rozmieszczenie wyposażenia parkowego, w tym koszy na śmieci. Planuje się również zaprojektowanie powierzchni zielonych, w tym rozmieszczenie donic z nasadzeniami. W celu zapewnienia bezpieczeństwa umieszczone zostaną kamery przemysłowe monitorujące teren amfiteatru. Realizacja projektu przyczyni się do wzrostu integracji społecznej i zaspokojenia potrzeb kulturalno-rekreacyjnych mieszkańców, a także znacznie poprawi jakość i estetykę przestrzeni publicznej.</p>
Lata realizacji projektu
b.d.
Wartość ogólna projektu (w zł)
b.d.

Projekt nr 4

Tytuł projektu
Rewitalizacja przestrzeni miejskiej poprzez zagospodarowanie terenu przy kościele w Młynarach.
Wnioskodawca/Beneficjent
Gmina Młynary
Adres/Lokalizacja Projektu
dz. nr 60, 61, 55 obręb 1 Młynary
Cel Projektu
Celem projektu jest zrewitalizowanie zdegradowanego obszaru miejskiego oraz przywrócenie walorów funkcjonalnych i estetycznych poprzez nadanie mu funkcji społecznych i gospodarczych.
Opis Projektu
<p>Przedmiotem projektu jest zagospodarowanie zdegradowanego terenu znajdującego się na dz. nr 60 obręb 1 Młynary, gm. Młynary. Jest to teren publiczny, który przez lata pozostawał bez określenia funkcji użytkowej, czego skutkiem jest to, że był on miejscem podrzucania śmieci. Stanowił też teren przejazdu i postoju pojazdów mechanicznych, przez co nieutwardzona powierzchnia uległa znacznej degradacji. Obecnie teren stanowi nieestetyczny i niefunkcjonalny nieużytek. Aktualnie teren inwestycji jest częścią zdegradowanego obszaru zwartej, starej zabudowy miasta Młynary. Pomimo położenia w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła i rynku stanowiącego centrum miasta, czyli miejsc stanowiących dziedzictwo</p>

kulturowe i historyczne, obszar ten jest omijany przez przyjezdnych i mieszkańców pozostałych części miasta. Problemem zdefiniowanego obszaru jest także złe skomunikowanie z głównymi ulicami miasta. Powoduje to zagrożenie wyłączenia społecznego mieszkańców zamieszkujących obszar zdegradowany, którego częścią jest teren inwestycji. Niegdyś obszar ten tworzył centralną część miasta, charakteryzującą się tętniącym życiem społecznym i rozkwitem gospodarczym. W celu przywrócenia walorów funkcjonalnych i estetycznych wykonane zostanie utwardzenie nawierzchni dz. nr 60, poprzez ułożenie kostki granitowej wraz z obrzeżami i krawężnikami kamiennymi. Istnieje także konieczność skomunikowania ulic Kościelnej i Langiewicza poprzez wykonanie nowej nawierzchni chodnika z płyty chodnikowej płukanej i krawężników kamiennych na dz. nr 55 obręb 1, wzdłuż działki nr 60. W celu przywrócenia funkcji komunikacyjnych obszaru konieczne jest przełożenie z uzupełnieniem ubytków nawierzchni brukowej drogi wewnętrznej oznaczonej nr dz. 61, obręb 1 Młynary. W obrębie inwestycji umieszczone zostanie wyposażenie parkowe w postaci ławek, koszy na śmieci i stojaków rowerowych. Zrewitalizowanemu terenowi zostanie nadana także funkcja parkingu samochodowego. Wykonanie inwestycji przyczyni się do znacznej poprawy skomunikowania obszaru zdegradowanego, przez co przywrócone zostaną funkcje społeczne i gospodarcze obszaru. Jednocześnie inwestycja nada obszarowi rewitalizowanemu walory estetyczne.

Lata realizacji projektu
2015-2016
Wartość ogólna projektu (w zł)
300 000,00 zł

Projekt nr 5

Tytuł projektu
Zagospodarowanie przestrzeni miejskiej przy starym Młynie
Wnioskodawca/Beneficjent
Gmina Młynary
Adres/Lokalizacja Projektu
dz. nr 91, 89/1 obręb 1 Młynary
Cel Projektu
Celem projektu jest rewitalizacja przestrzeni miejskiej o wysokiej wartości historycznej i kulturowej poprzez stworzenie sieci parkowo-rekreacyjnych i nadanie im nowych funkcji społecznych.
Opis Projektu
Na obszarze realizacji inwestycji istniał niegdyś młyn wodny. Przypuszcza się, że młyn zakonny powstał wcześniej niż samo miasto. Działalność młyna potwierdzona jest tuż po założeniu miasta już w 1327 roku. Od tego momentu miasto i jego historia nieustannie kojarzona jest z jego działalnością. Młyńskie koło jest także częścią herbu miasta od początku jego istnienia. Młyn funkcjonował do 1966 roku. W 1978 roku wpisano go do rejestru zabytków. Z biegiem czasu zaniedbany obiekt ulegał zniszczeniu. Obecnie pozostałości młyna tworzą tylko jego ruiny, które stanowią namacalne dziedzictwo historyczne i kulturowe miasta. W pobliżu ruin istnieją także mury tworzące dawną śluzę.

Mimo atrakcyjnej historii teren wokół dawnego młyna z uwagi na obecny sposób zagospodarowania jest mało atrakcyjny rekreacyjnie. Brak jest ciągów komunikacyjnych umożliwiających bezproblemowe dojście lub dojazd do obiektu, nie istnieje również oświetlenie terenu, a także nie ma wyposażenia parkowego. Na obszarze inwestycji istnieje wiele zadrzewień i zakrzewień, które wymagają pielęgnacji. W celu zrewitalizowania zdegradowanego obszaru wokół starego młyna planuje się wykonanie odpowiedniego zagospodarowania terenu. Utworzone zostaną ciągi komunikacyjne piesze, a także ścieżka rowerowo-rolkarska umożliwiająca dojście do pozostałości młyna i śluzy. Wzdłuż ciągów wykonane zostanie oświetlenie terenu w postaci lamp parkowych. Na ścieżce umiejscowione zostanie wyposażenie parkowe takie jak: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, tablice pamiątkowe. W pobliżu ruin młyna zaplanowano także budowę ścianki wspinaczkowej z samoasekuracją. W wyniku realizacji inwestycji powstanie nowa przestrzeń rekreacyjno-parkowa, która uwydatni dziedzictwo historyczno-kulturowe miasta, a także przyczyni się do integracji społecznej i rozwoju turystyki.

Lata realizacji projektu

b.d.

Wartość ogólna projektu (w zł)

b.d.
