

Zapytanie ofertowe na opracowanie dokumentacji technicznej na zadanie pod nazwa "Przebudowa oczyszczalni ścieków w Młynarach".

GMINA MŁYNARY

14-420 MŁYNARY, ul. Dworcowa 29
☎ (55) 248-60-82 📠 (55) 248-64-00
woj. warmińsko-mazurskie
REGON 170748130 NIP 578-31-09-418
.....

Pieczęć Zamawiającego

Znak sprawy RG.7013.19.1.2017.IK

Młynary, dnia 13 września 2017 r.

(miejscowość i data)

Zapytanie ofertowe

dla zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej
w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zaprasza do przedstawienia oferty cenowej wykonania zamówienia obejmującego: opracowanie dokumentacji technicznej na zadanie pod nazwą „Przebudowa oczyszczalni ścieków w Młynarach”.

I. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej przebudowy obiektu oczyszczalni ścieków w Młynarach w miejscu istniejącej oczyszczalni **na podstawie opracowanej „Koncepcji modernizacji istniejącej oczyszczalni ścieków w m. Młynary – wariant III”** oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia prac budowlanych realizacji inwestycji. Realizacja inwestycji obejmuje działki nr : 22/3, 22/4 i 22/6, obręb nr 2, Młynary.

II. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:

1. wykonanie kompleksowych projektów budowlanych i wykonawczych we wszystkich niezbędnych branżach (z uwzględnieniem koncepcji modernizacji oczyszczalni zał. nr 1) z instalacjami i sieciami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz z zagospodarowaniem zewnętrznym terenu, w tym w przypadku potrzeby również projektu rozbiórek istniejących elementów nienadających się do wykorzystania, **na mapie sytuacyjno-wysokościowej dostarczonej przez Inwestora,**

2. wykonanie projektu technologicznego pracy oczyszczalni w normalnych warunkach,
- 3.1. wykonanie projektu technologii wraz z harmonogramem, pracy oczyszczalni w okresie prowadzenia robót budowlanych związanych z niniejszą inwestycją,
- 3.2. wykonanie projektu automatyki i urządzeń zdalnie sterowanych oraz wizualizacji pracy oczyszczalni z punktem odbioru i przepompowni ścieków,
4. wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych objętych zakresem dokumentacji projektowej we wszystkich branżach wraz z zestawieniem materiałów i urządzeń użytych w dokumentacji z opisem wymaganych parametrów technicznych i funkcjonalnych oraz wybranej technologii,
5. wykonanie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
6. wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla każdej branży oddzielnie,
7. przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz ewentualnie pozwolenia na rozbiórkę istniejących obiektów nienadających się do wykorzystania (jeżeli będzie wymagane obowiązującymi przepisami),
8. nadzór autorski:
warunki sprawowania nadzoru autorskiego:
 - a/. Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych do odbioru końcowego. Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych, na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane na dwa dni robocze przed terminem spotkania na budowie. Wykonawca zobowiązuje się w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu na budowie stawić się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego,
 - b/. w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się również do wyjaśniania wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji oraz uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego,
 - c/. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów - autorów poszczególnych opracowań branżowych, celem zapewnienia ciągłości realizacji inwestycji,
 - d/. nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - 1) stwierdzanie w toku realizacji inwestycji zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę oraz obowiązującymi przepisami i normami;
 - 2) wyjaśnianie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji;
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłaszanych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego wniosku;
 - 4) udział Wykonawcy w komisjach i naradach technicznych, odbiorze inwestycji i w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych na każde żądanie Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca pełni nadzór autorski wg potrzeb wynikających z postępu robót i jest obowiązany przebywać na terenie budowy na każde wezwanie Zamawiającego).
9. pozyskanie wszystkich niezbędnych decyzji opinii, uzgodnień i pozwoleń (wraz z pozwoleniem na budowę), wymaganych przepisami szczegółowymi – w przypadku gdy będą wymagane.

III. Szczegółowy zakres zamówienia określa:

„Koncepcja modernizacji istniejącej oczyszczalni ścieków w m. Młynary” - (Załącznik 1).
Wybrany przez Inwestora wariant do realizacji- III.

IV. Cały proces projektowania obejmuje :

1. pozyskanie wszystkich, analiz, uzgodnień, ekspertyz, opinii i decyzji wymaganych przepisami szczegółowymi oraz niniejszym zapytaniem,
2. pozyskanie od właściwych jednostek w imieniu Zamawiającego warunków podłączeniowych w zakresie poboru wody, energii elektrycznej, gazu, obsługi telekomunikacyjnej itp. – jeżeli będą wymagane,
3. wykonanie projektów technologicznych pracy oczyszczalni w normalnych warunkach (w konsultacji z autorem opracowania „Koncepcji modernizacji istniejącej oczyszczalni ścieków w Młynarach załącznik nr 1),
4. wykonanie projektów technologii pracy oczyszczalni wraz z harmonogramem w okresie prowadzenia robót budowlanych związanych z przedmiotową rozbudową pozwalających na niezachwiany odbiór i oczyszczanie ścieków (w konsultacji z autorem opracowania „Koncepcji modernizacji istniejącej oczyszczalni ścieków w Młynarach - załącznik nr 1),
5. wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych, branżowych wraz projektami przyłączy na podstawie zatwierdzonej koncepcji (w konsultacji z autorem opracowania „Koncepcji modernizacji istniejącej oczyszczalni ścieków w Młynarach - załącznik nr 1) **na mapie sytuacyjno- wysokościowej dostarczonej przez Inwestora,**
6. wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych osobno dla każdej branży wraz z zestawieniem materiałów i urządzeń użytych w dokumentacji,
7. wykonanie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
8. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie przepisów,
9. w przypadku potrzeby - opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia i raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
10. uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, oświadczeń i decyzji wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej,
11. opracowanie projektów branżowych w przypadku wystąpienia kolizji wynikających z uzyskanych uzgodnień,
12. wprowadzanie do dokumentacji wszelkich zmian wynikających z uzyskanych uzgodnień, opinii, decyzji organów oraz wynikłych ze zmiany przepisów prawa,
13. dwukrotne przeprowadzenie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego,
14. w przypadku konieczności składania wyjaśnień w procedurze aplikowania Gminy Młynary o dofinansowanie przedsięwzięcia, udzielanie wymaganych wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji,
15. udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania kierowane do Zamawiającego na etapie prowadzonej procedury przetargowej na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych przedsięwzięcia,
16. skompletowanie dokumentacji w zakresie niezbędnym do złożenia w Starostwie Powiatowym wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz ewentualnie o rozbiórce (jeżeli będzie wymagana) w trybie określonym Ustawą Prawo Budowlane,
17. etap prac projektowych kończy się w momencie zakończenia nadzoru autorskiego tj. z chwilą zakończenia robót budowlanych związanych z budową obiektu.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zostanie sporządzona w sposób i w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz będzie zgodna z przepisami:

- 1/ rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.),
- 2/ rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. z 2013r. Poz. 1129),
- 3/ rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),
- 4/ ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 sierpnia 2004 r. (tj. Dz.U. Z 2017 r. poz.1579).
W dokumentacji projektowej jednostka projektowania zastosowane materiały i urządzenia opisze parametrami technicznymi bez podawania znaków towarowych i wskazania na konkretnych producentów. Niezastosowanie się do niniejszego skutkować będzie potraktowaniem przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jako niezgodnej z umową i wezwanie do usunięcia wad w przedmiocie umowy.
- 5/ ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz.U. Z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.),
- 6/ wytycznymi zawartymi w innych tematycznych przepisach szczegółowych i Polskich Normach,
- 7/ zasadami wiedzy techniczno-budowlanej.

V. Opis sposobu obliczania ceny:

1. Podana w ofercie cena ofertowa jest ceną za wykonanie całości przedmiotu zamówienia w określonym terminie i musi obejmować wszelkie koszty wraz z podatkiem VAT, jakie poniesie Wykonawca, związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia z tytułu należnej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia,
2. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu. Zamawiający przyjmuje, że obliczona cena obejmuje wszystkie czynności oraz zakres podany w niniejszym zapytaniu oraz załącznikach do niniejszego zapytania i jest ceną kompletną, jednoznaczną i ostateczną. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszym zapytaniu powinien w zaproponowanej cenie ryczałtowej ująć wszelkie niezbędne wydatki, pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie z dopełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawnych, umowy,
3. Wykonawca w formularzu ofertowym poda cenę brutto (zawierającą podatek VAT) za wykonanie przedmiotu zamówienia **w II wariantach (I. obejmujący budowę budynku administracyjno-biurowego, II z wyłączeniem budowy budynku administracyjno-biurowego),**
4. Cenę ofertową należy podać w walucie polskiej PLN, do dwóch miejsc po przecinku,
5. W ofercie należy podać cenę brutto za wykonanie całego zamówienia w określonym terminie,

VI. Posiadane doświadczenie:

1. Wykonawca udowodni że w ostatnich trzech latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zaprojektował minimum dwie **oczyszczalnie ścieków komunalnych o wielkości min. 5000 RLM** lub więcej wraz z podaniem zakresu i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów (referencji lub poświadczeń) określających, czy dokumentacja została wykonana w sposób należyty oraz

wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki projektowej i prawidłowo ukończone,

2. Wykonawca dołączy w/w dokumenty potwierdzające posiadane doświadczenie w formie załącznika do przedstawionej oferty. Oferty złożone przez wykonawców, którzy nie będą mogli udokumentować posiadanego doświadczenia w/w zakresie zostaną odrzucone.

VII. Opis przygotowania oferty:

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia,
2. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę,
3. Oferta składana przez Wykonawcę winna być sporządzona na „Formularzu ofertowym” stanowiącym *Załącznik Nr 2* do niniejszego ogłoszenia,
4. „Formularz ofertowy” oraz pozostałe załączniki winny być podpisane przez upoważnioną osobę,
5. Ofertę należy umieścić w kopercie, oznaczyć pieczęcią Wykonawcy lub słownie oraz zapisem: **„Opracowanie dokumentacji technicznej na zadanie pod nazwą "Przebudowa oczyszczalni ścieków w Młynarach"”.**

VIII. Terminy realizacji i odbiór końcowy:

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy ustala się następująco:
 - a) dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz z kserokopią złożonego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę – **do 04.12.2017 roku**
 - b) uzyskanie pozwolenia na budowę – **do 04.01.2018 roku**
 - c) prowadzenie nadzoru autorskiego do odbioru końcowego inwestycji (zakończenia robót budowlanych).

IX. Płatność:

Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:

- a) 50% wynagrodzenia będzie płatne po odbiorze końcowym dokumentacji technicznej wraz ze złożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę,
 - b) 30% wynagrodzenia będzie płatne po uzyskaniu pozwolenia na budowę,
 - c) 20% wynagrodzenia będzie płatne po odbiorze końcowym inwestycji (zakończeniu robót budowlanych) i zakończeniu pełnieniu nadzoru autorskiego,
- na konto Wykonawcy wskazane na wystawionej fakturze w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.

X. Wykaz wymaganych dokumentów:

1. Formularz oferty - załącznik nr 2,
2. Dokumenty, o których mowa w ustępie VI niniejszego zapytania.

XI. Termin związania z ofertą:

Wykonawca jest związany ofertą przez **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert.

XII .Miejsce i termin składania ofert:

1. Oferty należy składać listownie (decyduje data wpływu i godzina) lub osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29 (sekretariat) - **do 22.09. 2017 roku do godz. 15:00.**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

XIII. Postanowienia ogólne:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie do bezpośredniej rozmowy w siedzibie Zamawiającego,
3. Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego,
4. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zapytanie,
5. Informacji na temat niniejszego zapytania ofertowego udziela się pod nr tel. **(055) 618 22 45.**

B U R M I S T R Z

mgr Marek Stanisław Misztal

Załączniki:

Załącznik nr 1 - „Koncepcja modernizacji istniejącej oczyszczalni ścieków w m. Młynary” ,

Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy,

Załącznik nr 3 - Opinia geotechniczna,

Załącznik nr 4 - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie w dniu 29.05.2017 r.,

Załącznik nr 5 - Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Młynary dla nieruchomości 22/3, 22/4 i 22/6, obręb nr 2 , Młynary,

Załącznik nr 6 - Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Młynary dla nieruchomości 22/3, 22/4 i 22/6, obręb nr 2 , Młynary,