

ZATWIERDZAM
B O R M I S I R Z

.....
mgr Marek Stanisław Misztal

Młynary dnia 06 grudnia 2017 roku

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

NA ROBOTY BUDOWLANE

PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. Poz. 1579) - zwanej dalej „ustawą”

na „Budowa Przedszkola w Młynarach”

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Nazwa Zamawiającego: Gmina Młynary
REGON: 170748130
NIP: 578 – 31 – 09 - 418
Miejscowość MŁYNARY
Adres: 14 – 420 MŁYNARY, ul. DWORCOWA 29
Strona internetowa: www.mlynary.bip.doc.pl
Godziny urzędowania: poniedziałek – piątek 7:30 – 15:30

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:

Gmina Młynary
14 – 420 Młynary
ul. Dworcowa 29

znak postępowania:RG.271.31.2017.MS

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pod nazwą:

„Budowa Przedszkola w Młynarach ”

I. Nazwa (firma) i adres zamawiającego:

Gmina Młynary
ul. Dworcowa 29
14 – 420 Młynary
Telefon: (055) 248 – 60 – 82
Fax: (055) 248 – 64 – 00
Strona www: mlynary.bip.doc.pl
E-mail: sekretariat@mlynary.pl
Godziny urzędowania: poniedziałek – piątek w godz. 7:30 – 15:30

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie realizowane jest w trybie przetargu nieograniczonego, w którym w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy (na podstawie art. 10 ust. 1 *Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych* -tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1579 – zwanej dalej „ustawą Pzp”) o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ww. ustawy.
2. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia „**Budowa budynku przedszkola w Młynarach**” jest wybudowanie obiektu użyteczności publicznej – przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Przedmiotowe zamówienie jest zamówieniem wielorodzajowym i składa z różnych rodzajowo zamówień, których łączne wykonanie gwarantuje osiągnięcie założonych celów przedsięwzięcia inwestycyjnego, tj. składa się z:

- usługi badań archeologicznych (wraz z ewentualnymi pracami i badaniami konserwatorskimi),
- robót budowlanych oraz dostaw pierwszego wyposażenia obiektu budowlanego.

Zamówienie składa się z dwóch głównych elementów składowych, tj.:

- Element Nr I - Badania archeologiczne
- Element Nr II - Roboty budowlane i elementy pierwszego wyposażenia obiektu budowlanego.

Przedmiot zamówienia szczegółowo opisują dokumenty przetargowe:

- **Projekt budowlano-wykonawczy** „Budowy przedszkola w Młynarach”, stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ;;
- **Szczegółowe wytyczne realizacji badań archeologicznych** - **ZAŁĄCZNIK nr B-1**, stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ;
- **Szczegółowe wytyczne realizacji charakterystycznych robót budowlanych i elementów pierwszego wyposażenia obiektu budowlanego** – **ZAŁĄCZNIK nr B-2**, stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ.

1.1 Cel przedmiotu zamówienia

1) Cel bezpośredni:

- wykonanie badań archeologicznych (wraz z ewentualnymi pracami i badaniami konserwatorskimi) na terenie do zainwestowania - zakończonych zabezpieczeniem

i zadokumentowaniem odkryć archeologicznych oraz odbiorem prac archeologicznych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków;

- na podstawie zatwierdzonej pod względem merytorycznym i prawnym dokumentacji projektowej inwestycji - wykonanie wszystkich robót budowlanych, dostaw i usług zakończonych prawnym i faktycznym przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu realizacji inwestycji do użytkowania i eksploatacji.

2) Cel pośredni:

- efektywna eksploatacja i użytkowanie produktu realizacji inwestycji zgodnie z oczekiwanym przez Zamawiającego przeznaczeniem.

1.2 Lokalizacja i stan istniejący

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Młynarach na działkach nr 94, 96 i 97 w obrębie ewidencyjnym Młynary 04, jednostka ewidencyjna 280406_4 Miasto Młynary. Działki położone są na obszarze zabytkowym wpisanym decyzją A-3191 do rejestru zabytków (układ urbanistyczny Starego Miasta wraz z zespołem zabudowy), na którym obowiązują przepisy o ochronie i opiece nad zabytkami.

Wg MPZP miasta Młynary działka nr 94, oznaczona symbolem A.48.U, położona jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”. Na działce nr 94 znajdują się budynek przedszkola oraz inne elementy zagospodarowania terenu, będące przedmiotem inwestycji, tj.: schody zewnętrzne, taras, pochylnia dla niepełnosprawnych, nawierzchnie utwardzone jezdne i piesze, miejsce gromadzenia odpadów, ogrodzenie, zewnętrzne instalacje podziemne.

Działka jest zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi, przeznaczonymi do rozbiórki.

Działki nr 96 i 97 zlokalizowane są w strefach: ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”, ochrony krajobrazu „K”, a także w części objęte są strefą ochrony archeologicznej „W” (stanowisko 1 – AZP 15-54/1 - Stare Miasto wpisane do rejestru zabytków archeologicznych pod nr 197/91 decyzją z dnia 11.09.1991 r.). Działki nie są zabudowane. W ramach inwestycji na działce nr 97 zaplanowano budowę placu zabaw oraz ogrodzenia, a także ułożenie nawierzchni utwardzonych jezdnych i pieszych na obu działkach.

Ze względu na położenie w strefie ochrony konserwatorskiej „W”, teren inwestycji wymaga przygotowania: wszystkie planowane prace ziemne muszą być poprzedzone przeprowadzeniem archeologicznych badań wykopaliskowych i sporządzeniem dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej, zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

1.3 Przeznaczenie obiektu i jego charakter

Budynek, jako obiekt szkolnictwa przedszkolnego, pełnić będzie funkcję dydaktyczno-wychowawczą. Na obiekt składać się będą sale przeznaczone do zajęć dydaktyczno-wychowawczych i zabaw oraz pomieszczenia stanowiące zaplecze przedszkola, takie jak: szatnie, pomieszczenia sanitarne i socjalne, biurowe, pomocnicze, techniczno - gospodarcze wraz z układem komunikacyjnym.

Charakterystyczne parametry obiektu – wg programu funkcjonalno-użytkowego:

- powierzchnia zabudowy – 402,00 m²
- powierzchnia użytkowa – 509,17 m²
- ilość kondygnacji – 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe)
- kubatura obiektu – 3877,00 m³

1.4 Szczególne warunki realizacyjne przedmiotu zamówienia

- W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące główne elementy:
 - a) element przedmiotu zamówienia Nr I – „Badania archeologiczne”;
 - b) element przedmiotu zamówienia Nr II – „Roboty budowlane i elementy pierwszego

wyposażenia obiektu budowlanego”.

- Teren do zainwestowania zlokalizowany jest na obszarze objętym ścisłą ochroną konserwatorską, zatem proces budowlany podlegać będzie uzgodnieniom z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.
- Teren budowy obejmuje działki, które wchodzą w zakres układu urbanistycznego terenu Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków, znajdującego się w strefie ochrony archeologicznej, zatem przed rozpoczęciem prac budowlanych konieczne będzie przeprowadzenie badań archeologicznych oraz ewentualnych prac i badań konserwatorskich zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
- Teren budowy znajduje się w ścisłym centrum miasta Młynary – tak zatem, proces budowlany należy realizować w sposób nie utrudniający funkcjonowania jednostki osadniczej.

2. Zakres przedmiotu zamówienia

2.1. Element przedmiotu zamówienia Nr I – „Badania archeologiczne”

Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującym prawem - *Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jedn. Dz. U. 2017 poz. 2187) oraz wytycznymi Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie / Delegatura w Elblągu.

Wymagania dotyczące realizacji elementu przedmiotu zamówienia NR I określono w Załączniku B-1 do SIWZ pn. „Szczegółowe wytyczne realizacji badań archeologicznych”

2.2. Element przedmiotu zamówienia Nr II – „Roboty budowlane i elementy pierwszego wyposażenia obiektu budowlanego”

Roboty budowlane obejmują cały zakres prac, robót i dostaw, których zwieńczeniem będzie formalno-prawne przekazanie do użytkowania obiektu budowlanego przedszkola w Młynarach wraz z zagospodarowaniem terenu działek, objętych inwestycją, w tym placu zabaw. Wszelkie prace, roboty i dostawy powinny być prowadzone pod właściwym nadzorem. Elementy pierwszego wyposażenia obiektu budowlanego dotyczą jego funkcji dydaktyczno-wychowawczej.

Wymagania dotyczące realizacji elementu przedmiotu zamówienia NR II zawarto w Załączniku B-2 do SIWZ pn. „Szczegółowe wytyczne realizacji robót budowlanych i elementów pierwszego wyposażenia obiektu budowlanego”

- W zakres zamówienia wchodzi również wszystkie stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do efektywnej realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną w zakresie osiągnięcia celu jakiego ma on służyć.
- Nadzór autorski pełnić winni autorzy dokumentacji projektowej.
- Zamawiający zastrzega, że całość zamówienia nie może być powierzona podwykonawcom. Zamawiający żąda od Wykonawcy wskazania w ofercie ewentualnych części zamówienia, które ten przewiduje powierzyć do wykonania podwykonawcom.
- W przypadku wygrania przetargu i realizacji robót przy udziale podwykonawców Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.

Na realizację tego zadania Gmina otrzymała dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia Mazury 2014 – 2020, Oś 9 Dostęp do wysokiej jakości usług publicznych, działanie 9.3 Infrastruktura edukacyjna, poddziałanie 9.3.5 Infrastruktura edukacji przedszkolnej

Kody CPV:

Przedmiot główny

- 45.00.00.00 – 7** (Roboty budowlane),
- 45.20.00.00 – 9** (Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej),
- 45.21.41.00 – 1** (Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych),
- 45.30.00.00 – 0** (Roboty instalacyjne w budynku),
- 45.33.12.10 – 1** (Instalowanie wentylacji),
- 45.33.00.00 – 9** (Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne),
- 45.33.10.00 – 6** (Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatycznych),
- 45.31.00.00 – 3** (Roboty instalacyjne elektryczne),
- 45.33.10.00 – 6** (Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych),
- 09.33.20.00 – 5** (Instalacje słoneczne),
- 37.53.52.00 – 9** (Wyposażenie placów zabaw).

Przedmioty dodatkowe

- 71.35.19.14 – 3** (Usługi archeologiczne)

3. Na wbudowane materiały Wykonawca winien przedłożyć aprobaty techniczne i świadectwa jakości.
4. Wszystkie badania kontrolne robót określone w specyfikacjach technicznych wykonane zostaną na koszt Wykonawcy i przedłożone Inspektorowi Nadzoru celem akceptacji.
5. Zamawiający zaleca Wykonawcom przeprowadzenie we własnym zakresie i na własny koszt wizji lokalnej oraz wnikliwego zapoznania się ze wszystkimi warunkami realizacji zadania w celu:
 - a) gruntownej identyfikacji wszystkich uwarunkowań realizacyjnych przedmiotu zamówienia,
 - b) złożenia prawidłowej i trafnej oferty, gwarantującej w przypadku jej wyboru przez Zamawiającego, wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SIWZ i w formie satysfakcjonującej Zamawiającego,
 - c) przyjęcia na siebie wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności z tytułu realizacji wszystkich czynności objętych zamówieniem w zakresie, w jakim doświadczony wykonawca może i powinien przewidzieć.

Rezygnacja z powyższego zalecenia jest wyborem i ryzykiem Wykonawcy, jeśli niewłaściwie oceni szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia i jego wartość.

6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i zatwierdzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz programu zapewnienia jakości.
7. Oznakowanie robót w czasie ich prowadzenia Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych, po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały oraz ustalenia z odpowiednimi zarządcami sposobu korzystania z uzgodnionych dróg. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic przez transport budowy Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie Robotami objętymi Kontraktem, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające kwalifikacje oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane. Niezapewnienie przez Wykonawcę personelu do kierowania robotami daje prawo Inspektorowi Nadzoru do wstrzymania robót w całości lub części. Jakkolwiek przerwa w realizacji Robót wynikająca z braku personelu do kierowania robotami będzie traktowana jako przerwa zaistniała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany czasu na ukończenie robót. Wykonawca zobowiązany jest skierować do kierowania Robotami personel wskazany w wykazie osób, a w przypadku kierownika budowy wskazanego w ofercie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót i sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przez upoważnioną jednostkę geodezyjną zgodnie z §19, §20 i §21 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25

z 1995 r. poz. 133). Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej musi zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków (wykaz zmian gruntowych) oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację geodezyjną powykonawczą w wersji elektronicznej w formacie dxf i pdf.

11. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności, o których mowa w pkt. XXI.3. SIWZ (kierownika budowy) w zakresie realizacji zamówienia.

12. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 4 ustawy Pzp, wymaga aby przy realizacji zamówienia Wykonawca zatrudnił co najmniej jedną osobę bezrobotną, skierowaną przez Powiatowy Urząd Pracy, zgodnie z ustawą z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instytucjach zatrudnienia, lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnego do pracodawcy, wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy, określony w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE, w którym Wykonawca ma miejsce zamieszkania albo siedzibę.

12.1. Wymagany okres zatrudnienia osób bezrobotnych to okres od dnia podpisania protokołu przekazania placu budowy do dnia podpisania pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym końcowego protokołu realizacji zamówienia.

12.2. Zamawiający jest uprawniony do kontroli zatrudnienia osób bezrobotnych, na każdym etapie wykonywania robót budowlanych.

12.3. Na każde żądanie Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego – nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy żądania wyrażonego na piśmie lub drogą elektroniczną – Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie zanatomizowanych (pozbawionych danych osobowych pracowników) umów o pracę zawartych z osobami bezrobotnymi.

12.4. W przypadku rozwiązania umowy o pracę z bezrobotnym Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kopię zanatomizowaną (pozbawionych danych osobowych) umowę o pracę z nowym bezrobotnym w terminie 5 dni od dnia zatrudnienia.

12.5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania umowy z bezrobotnym.

13. Wraz z podpisaną jednostronnie umową Wykonawca dostarczy oświadczenia osób, wykazanych do realizacji zamówienia, które będą pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (kierownik budowy), o podjęciu obowiązków kierownika budowy.

14. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (art. 30, ust. 5 ustawy). Za rozwiązanie równoważne uznane będzie wykonanie robót przy wykorzystaniu technologii, materiałów i sprzętu innego niż określone w SST zaproponowane w ofercie, pod warunkiem, że ich parametry będą nie gorsze niż określone w SST. Ilekroć w dokumentacji projektowej podane są typy urządzeń lub wyrobów oraz ich producenci, należy traktować je, jako przykładowe. Do realizacji robót mogą być stosowane urządzenia lub wyroby równoważne o minimalnych parametrach technicznych jak wskazane w dokumentacji. Gdy zaoferowane rozwiązania równoważne będą powodowały konieczność zmiany dokumentacji projektowej, Wykonawca, którego oferta będzie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do dokonania – przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu zamówienia – zmiany tej dokumentacji oraz zostanie obciążony kosztami tych zmian.

15. Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości na cały przedmiot zamówienia ustala się na okres 36 miesięcy licząc od dnia bezwarunkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego..

IV. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia w okresie do dnia **15 listopada 2017 roku**.

V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące: :

1) Nie podlegają wykluczeniu – brak podstaw do wykluczenia zostanie zweryfikowany na podstawie przedłożonego wraz z ofertą oświadczenie określonego w załączniku Nr 4 SIWZ.

2) Spełnienia warunki udziału w postępowaniu:

a) **Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów** - Warunek zostanie wstępnie spełniony jeżeli Wykonawca wraz z ofertą przedłoży podpisane oświadczenie – wg wzoru na załączniku Nr 3 do SIWZ,

b) **Sytuacji ekonomicznej i finansowej** - warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się odpowiednim potencjałem ekonomicznym, tj. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, poprzez posiadanie na dzień składania ofert aktualnego dokumentu potwierdzającego wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1 000.000,00 złotych oraz są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 500 000,00 zł.

c) **Zdolności technicznej i zawodowej** - Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się:

c.1) dysponowaniem osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:

– koordynatora kontraktu z ramienia Wykonawcy z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi i/lub do projektowania w dowolnej specjalności technicznej oraz posiadający doświadczenie w pełnieniu funkcji koordynatora kontraktu lub kierownika budowy przy realizacji co najmniej jednej inwestycji budowlanej tj. budowy nowego budynku użyteczności publicznej jak przedszkole, szkoła, budynek administracyjny o kubaturze minimum 3000 m³ i o wartości nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto:

Funkcji koordynatora kontraktu nie można łączyć z funkcją innych osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia.

– co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do sprawowania funkcji kierownika budowy w zakresie uprawnień budowlanych bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz posiadającym doświadczenie jako kierownik budowy przy budowie minimum jednego nowo budowanego budynku użyteczności publicznej takiego jak przedszkole, szkoła, budynek administracyjny o kubaturze minimum 3000 m³ i wartości minimum 1 500 000,00 zł ;

– co najmniej 1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

– co najmniej 1 osoby posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

i muszą należeć do odpowiedniej izby samorządu zawodowego - dysponować aktualnym zaświadczeniem o przynależności do tej izby;

c.2) wykonaniem co najmniej jednej roboty budowlanej obejmującym swoim zakresem budowę nowego budynku użyteczności publicznej takich jak przedszkoli, szkół, budynków administracyjnych o kubaturze od 3000 m³ do 4500 m³ i wartości minimum 1 500 000,00 zł każda, wraz z referencjami, w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert.

Wartości podane w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego dla wartości robót budowlanych należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień odbioru tych robót budowlanych, podając datę i kurs.

Osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie muszą posiadać wymagane uprawnienia, które zostały wydane zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. art. 12 ust. 1 pkt. 2, ust. 7, art.12a lub uprawnienia uzyskane na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy prawo budowlane z 1994 r., natomiast w przypadku osób, które uzyskały uprawnienia w innych krajach Unii Europejskiej a także osób

z Europejskiego Obszaru Gospodarczego (tj. Królestwo Norwegii, Księstwo Lichtensteinu, Republika Islandii) i obywateli Konfederacji Szwajcarskiej posiadane uprawnienia muszą spełniać warunki określone w Ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65). Osoby spoza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej muszą się legitymować decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub decyzją o prawie do świadczenia usług transgranicznych, wydanymi przez właściwe rady izby inżynierów, albo udokumentować, że zdały egzamin na uprawnienia budowlane przed właściwą Izbą.

3. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów, Wykonawca musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

UWAGA!

Zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów winno posiadać, stosowną treść, z której będzie wynikało, że podmiot ten zobowiązał się do udostępnienia określonych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia oraz dla swej skuteczności musi zostać złożone przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu trzeciego w powyższym zakresie. Zobowiązanie złożone przez osobę nieuprawnioną nie dowodzi udostępnienia zasobu przez podmiot trzeci (Zgodnie z wyrokiem KIO2213/11).

4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13)-22) ustawy Pzp i w pkt VI.1.1)-3) SIWZ.

5. W odniesieniu do warunku dotyczącego doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te **zrealizują** roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

6. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. warunki udziału mogą być spełnione łącznie.

VI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12)-23) ustawy Pzp oraz w stosunku do którego zachodzi co najmniej jedna z poniższych przesłanek:

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);

2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Pzp, co doprowadziło do

rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

2. W przypadku powoływania się na zdolności techniczne lub zawodowe innych podmiotów wymagane jest wykazanie braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania przez te podmioty warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy Pzp oraz powodów wskazanych w pkt VI 1.1)-3) SIWZ.

VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

1. Do oferty Wykonawca dołączy aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, wzór załącznik Nr 3 i 4, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniach stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt VII.1 SIWZ.

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt VII 1 SIWZ, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

4. Ponadto, oprócz oświadczeń stanowiących wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty:

a) dowód wniesienia wadium.

b) formularz ofertowy (załącznik Nr 2) wraz z załączonym kosztorysem ofertowym (załącznik Nr 9) stanowiące załączniki do SIWZ,

c) zobowiązanie lub inne dokumenty podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia - w przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów.

d) w przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia, do oferty należy załączyć dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 23 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

e) w przypadku, gdy ofertę w imieniu wykonawcy podpisuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy.

5. Dokumenty należy sporządzić zgodnie ze wzorami dołączonymi do SIWZ w sposób wymieniony w pkt. XI.

6. Pełnomocnictwo należy złożyć w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.

7. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniądź (art. 45 ust. 6 pkt 2-5 ustawy Prawo zamówień publicznych) winno być złożone w formie **oryginału**.

8. Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa. ustawy Pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

9. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt 9.1) i 9.2) z wyłączeniem lit. b) oraz dokumenty, o których mowa w pkt 2) z wyłączeniem lit. b) w odniesieniu do podmiotów na których zdolnościach polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22 a ustawy Pzp.

1) W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących warunków, o których mowa pkt V. 1.2) SIWZ zamawiający będzie żądał:

a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - złoży podpisane oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do SIWZ,

b) sytuacji ekonomicznej i finansowej - warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się odpowiednim potencjałem ekonomicznym, tj. znajdując się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, poprzez posiadanie na dzień składania ofert aktualnego dokumentu potwierdzającego wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1 000.000,00 złotych oraz są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 500 000,00 zł,

c) zdolności technicznej i zawodowej - warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się:

- wykazu dwóch robót budowlanych, o których mowa w pkt V.1.2)lit.c) SIWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,

- wykazu osób, o których mowa w pkt. V.1.2)lit.c) SIWZ, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z imionami i nazwiskami tych osób oraz informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

2) W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu zamawiający będzie żądał następujących dokumentów:

a) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;

b) oświadczenia wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, przekazane zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez zamawiającego na stronie internetowej informacji, dotyczących:

- kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

- firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;

- ceny, terminu wykonania i okresu gwarancji jakości.

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

c) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w lit a), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

d) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w lit. c), zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby – wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja) dokumenty i oświadczenia określone w lit a)-d) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

10. W przypadku wskazania przez wykonawcę w ofercie dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt VII. 9.1), 2) w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. W przypadku, o którym mowa powyżej, Zamawiający będzie żądał od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.

11. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt VII 9.1) i 2) SIWZ, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy, o ile są one aktualne.

Jeżeli Wykonawca powołuje się na oświadczenia lub dokumenty, będące w posiadaniu Zamawiającego, potwierdzające okoliczności, o których mowa w pkt VII 9. 1) i 2) SIWZ, zaleca się wskazanie w ofercie informacji dotyczących numeru i nazwy postępowania Zamawiającego, w którym powyższe dokumenty zostały złożone.

12. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 ustawy Pzp lub przesłanek określonych w pkt VI. 1. 1)-3) SIWZ, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a tak że wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

1. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r – Prawo pocztowe (Dz.U. 2012 poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu nr 55 248 64 00 lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015r. Poz. 1844 oraz z 2016r. poz. 147 i 615), w szczególności e-mail: sekretariat@mlynary.pl

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

3. Językiem do porozumiewania się jest język polski.

4. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

1) w sprawach technicznych:

stanowisko	INSPEKTOR
imię i nazwisko	Izabela Kalisz
tel.	(055) 618 – 22 – 45
fax.	(055) 248 – 64 – 00

w terminach w godzinach pracy zamawiającego tj. pn. - pt w godz. 7:30 – 15:30.

2) W sprawach formalno-prawnych związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia i zawarciem umowy:

stanowisko	Inspektor
imię i nazwisko	Mirosław Sabatowski
tel.	(055) 618 – 22 – 39
fax.	(055) 248 – 64 – 00

w terminach w godzinach pracy zamawiającego tj. pn. - pt w godz. 7:30 – 15:30.

IX. Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.

2. Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: **60 800,00 zł**, słownie: sześćdziesiąt tysięcy osiemset 00/100 złotych.
3. Wykonawca wnosi wadium w wybranej przez siebie, wymienionej poniżej, formie:
 - 3.1) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy:
na numer rachunku **63 1020 1752 0000 0502 0160 6649** z adnotacją „**Wadium – Przetarg Przedszkole w Młynarach**”,
 - 3.2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3.3) w gwarancjach bankowych,
 - 3.4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 3.5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275)
4. Za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego.
5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Wadium wniesione w pieniądzu należy złożyć z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wpłynęło ono na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Powyższe zalecenie wynika z czasu trwania rozliczeń międzybankowych. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Zamawiającego.
7. Wadium wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
8. Wadium wniesione w formie innej niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału, razem z ofertą w osobnej kopercie.
9. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę wadium winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty wadium zgodnie z warunkami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.
10. W zakresie wadium obowiązują uregulowania Prawa zamówień publicznych zawarte w art. 45 i 46.
11. W przypadku nie zabezpieczenia oferty jedną z określonych w niniejszej specyfikacji form wadium wykonawca zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu, a jego oferta podlegać będzie odrzuceniu.
12. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim wykonawcom po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
13. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
14. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
15. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadku wystąpienia przesłanek określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

X. Termin związania ofertą.

1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert tj. do dnia **19 stycznia 2018 roku**.
3. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym Zamawiającego.
5. Jeżeli przedłużenie terminu związania z ofertą dokonywane jest po wyborze oferty

najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

XI. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Ofertę należy przygotować na podstawie opisu przedmiotu zamówienia (pkt. III SIWZ), podając cenę (netto i z podatkiem VAT) wycieczoną wg pkt. XIII SIWZ. Wykonawca przed opracowaniem oferty powinien dokładnie zapoznać się z charakterystyką i zakresem zamówienia.

Ofertę należy przygotować na podstawie załączonych materiałów przetargowych tj:

- 1) projektu wykonawczego,
- 2) przedmiaru robót mającego charakter pomocniczy,
- 3) szczegółowych specyfikacji technicznych.

Ewentualne uwagi i niejasności Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu.

2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, opieczetowana pieczęcią Wykonawcy i osób/osoby uprawnionych do składania oświadczeń w jego imieniu oraz podpisana przez te osoby. Oferta winna być ponumerowana łącznie ze wszystkimi dokumentami i załącznikami.

Oferta powinna zawierać:

- dokładną nazwę/firmę i adres/siedzibę Wykonawcy,
- określenie przedmiotu oferty,
- cenę (cyfrowo i słownie),
- datę sporządzenia oferty,
- ilość i numery załączników do oferty.

Zamawiający prosi o składanie ofert w segregatorach lub skoroszytach w celu ułatwienia ich powielenia.

3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, wariantowych.

5. Ofertę (w jednym egzemplarzu) należy złożyć w zamkniętych kopertach. **Zewnętrzna koperta** powinna być zaadresowana:

Gmina Młynary

14 – 420 Młynary, ul. Dworcowa 29

Pokój nr 1 (sekretariat).

Ponadto **zewnętrzna** koperta powinna być oznaczona napisem: „**Oferta na Budowę Przedszkola w Młynarach**”,

Koperta powinna posiadać oznaczenie „**Nie otwierać przed 21.12.2017 r. godz. 12:45.**”

Koperta **wewnętrzna** musi posiadać nazwę/firmę i adres/siedzibę wykonawcy (pieczęć firmową), aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia złożenia jej po terminie.

6. Do oferty należy dołączyć wszystkie dokumenty wymienione w pkt. VII pkt 1-4 SIWZ.

7. Oświadczenia, o których mowa w SIWZ dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, składane są w oryginale.

8. Dokumenty, o których mowa w SIWZ, inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt. 7, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

9. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

10. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów, winien dołączyć do oferty, w szczególności, zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

11. Pełnomocnictwo do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty.

12. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

13. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać ofertę przed terminem składania ofert.

14. Zamawiający zobowiązany jest odrzucić ofertę jeżeli:

- 1) jest niezgodna z ustawą;
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp;

- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
- 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp;
- 8) Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 ustawy Pzp, na przedłużenie terminu związania ofertą;
- 9) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy;
- 10) oferta wariantowa nie spełnia minimalnych wymagań określonych przez zamawiającego;
- 11) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób.
- 12) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;

1. Ofertę należy złożyć do dnia **21 grudnia 2017 roku**, do godz. **12:30** w siedzibie zamawiającego:

Gmina Młynary

14 – 420 Młynary, ul. Dworcowa 29

Pokój nr 1 (sekretariat).

2. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21 grudnia 2017 roku**, o godz. **12:45** w siedzibie zamawiającego:

Gmina Młynary

14 – 420 Młynary, ul. Dworcowa 29

Pokój nr 9.

4. Sesja otwarcia ofert.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaze zebranych Wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu ww. informacji. Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena, a także termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności.

5. Oferty złożone po terminie Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcom bez otwierania.

6. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 3) ceny, terminu wykonania i udzielonego okresu gwarancji jakości .

XIII. Opis sposobu obliczenia ceny.

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą). Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy wyliczyć w „KOSZTORYSACH OFERTOWYCH”, a następnie tak obliczoną cenę przenieść do „Formularza ofertowego” stanowiącymi załączniki do niniejszej specyfikacji.

XIV. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także informacje o umowach o podwykonawstwo na dostawy i usługi.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy według zasad

określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednich przepisach Kodeksu Cywilnego.

1a. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

2. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmian, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmian wraz z dotyczącą jej częścią dokumentacji, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, o treści zgodnej z projektem umowy lub zmiany umowy.

3. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt. 2 lub do projektu jej zmiany – wynosi 14 dni. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub do projektu jej zmian w wyżej określonym terminie uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu jej zmiany, 14-dniowy termin na zaakceptowanie zmienionego projektu umowy lub projektu jej zmiany, o którym mowa powyżej, liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy lub jej zmiany.

4. Zamawiający złoży w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do projektu jej zmiany, w sytuacji gdy:

- a) w projekcie umowy z podwykonawcą brak będzie wskazania: terminu wykonania, wysokości wynagrodzenia, zakresu robót, terminu zapłaty wynagrodzenia
- b) termin wykonania w projekcie umowy lub jej zakres przekracza termin lub zakres wynikający z umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą;
- c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu robót podwykonawcy;
- d) projekt umowy zawiera zapisy o zatrzymywaniu lub potrącaniu kwot z wynagrodzenia podwykonawcy:

- wynagrodzenie dla podwykonawcy za przewidziany umową o podwykonawstwo zakres robót przekracza wartość wynagrodzenia należnego wykonawcy wynikającą z umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą za wykonanie analogicznego zakresu robót, a w szczególności przekracza wartość wskazaną w Tabeli elementów rozliczeniowych, a projekt umowy podwykonawczej przewiduje jako sposób zapłaty dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy – cesję wierzytelności

- wynagrodzenie dla podwykonawcy za przewidziany umową o podwykonawstwo zakres robót przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającą z umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą za wykonanie analogicznego zakresu robót, a w szczególności przekracza wartość wskazaną w Tabeli elementów rozliczeniowych a brak jest dołączonej rzetelnej informacji z jakich innych pozycji zostanie pokryta nadwyżka.

- wynagrodzenie dla podwykonawcy za przewidziany umową o podwykonawstwo zakres robót przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającą z umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą za wykonanie analogicznego zakresu robót, a w szczególności przekracza wartość wskazaną w Tabeli elementów rozliczeniowych, a projekt umowy podwykonawczej nie zawiera zapisów o zabezpieczeniu tej płatności w formie bankowej/ubezpieczeniowej gwarancji.

e) projekt umowy zawiera zapisy sprzeczne z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

f) projekt umowy zawiera zapisy wyłączające odpowiedzialność Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców,

g) projekt umowy zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub uzależniające zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,

h) projekt umowy nie zawiera stosownych zapisów odnośnie sposobu płatności lub zabezpieczenia płatności dla podwykonawców (przedstawianie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy, cesja wierzytelności na Podwykonawcę, gwarancja terminowej zapłaty);

i) projekt umowy zawiera zapisy sprzeczne z ustawą, mające na celu obejście ustawy albo sprzeczne z zasadami współżycia społecznego

j) projekt umowy z podwykonawcą nie zawiera obowiązku zgłoszenia dalszych podwykonawców Zamawiającemu oraz zabezpieczenia płatności ich wynagrodzenia zgodnie z § 8 umowy

k) projekt umowy nie zawiera zapisu, że wszelkie zmiany w umowach podwykonawczych (w szczególności termin, zakres robót) wymagają zgody Zamawiającego,

l) projekt umowy przewiduje rozliczenie wynagrodzenia podwykonawcy kosztorysem powykonawczym i nie zawiera maksymalnej kwoty wynagrodzenia nie wyższej niż należność Wykonawcy za dany asortyment robót;

m) projekt umowy nie zawiera numeru konta podwykonawcy;

n) projekt umowy nie zawiera zapisu: „Rozliczenia będą następować w ten sposób, że Podwykonawca będzie wystawiał faktury VAT na Wykonawcę, a Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT na Zamawiającego, załączając kopię faktury VAT wystawionej przez Podwykonawcę. Zamawiający będzie płacił kwotę Wynagrodzenia bezpośrednio na konto Podwykonawcy nr....., w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT Wykonawcy z kopią faktury VAT Podwykonawcy.” (w przypadku sposobu zapłaty dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy – cesja wierzytelności),

5. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt. 2, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający złoży, w terminie 14 dni od przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, pisemny sprzeciw, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt a-o. Niezgłoszenie w formie pisemnego sprzeciwu do umowy lub jej zmian w wyżej określonym terminie uważa się za akceptację umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.

7. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi, których przedmiot nie jest związany z przedmiotem zamówienia, jako nie podlegających niniejszemu obowiązkowi.

Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy przewidziany umową o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9. W przypadku, przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia

10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą, dowodów zapłaty (potwierdzenie dokonania przelewu bankowego i kopię faktury lub rachunku stanowiących podstawę do zapłaty, za zakres objęty fakturą Wykonawcy) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy

zawarli przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, za wykonane i odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi.

11. Zamawiający dopuszcza jako sposób zapłaty dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy – cesję wierzytelności. W takim przypadku Wykonawca może wraz z projektem umowy, o którym mowa w ust. 2, złożyć oświadczenie, iż wyraża on zgodę na zapłacenie przez Zamawiającego należności wynikających z danej umowy bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. W takim przypadku wraz z projektem umowy Wykonawca obowiązany jest przedłożyć również projekt umowy cesji praw z danej umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą, przenoszącej na podwykonawcę/dalszego podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego.

W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu umowę cesji praw z danej umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą, przenoszącą na podwykonawcę/dalszego podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego.

XV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert .

1. Kryteria oceny ofert - Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

1.1. oferta, spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,

1.2. oferta została złożona, w określonym przez Zamawiającego terminie,

1.3. Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego.

2. Kryteria oceny ofert - stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie każdego kryterium.

3. Za parametry najkorzystniejsze w danym kryterium, oferta otrzyma maksymalną ilość punktów ustaloną w poniższym opisie, pozostałe będą oceniane odpowiednio - proporcjonalnie do parametru najkorzystniejszego, wybór oferty dokonany zostanie na podstawie opisanych kryteriów i ustalonej punktacji: punktacja 0-100 (100%=100pkt).

4. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert przedstawione w tabeli:

L.p.	Nazwa kryterium	Waga	Punktacja
1	Cena ofertowa	60,00%	60,00
2.	Termin wykonania zadania	6,00%	6,00
3.	Okres rękojmi za wady i gwarancji jakości	11,00%	11,00
4.	kryterium społeczne – ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę tj. osób bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20.04.2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucji rynku pracy, którym zostanie powierzona realizacja przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych spośród wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę	11,00%	11,00
5.	Kryterium doświadczenie – ilość wykonanych robót budowlanych obejmującym swoim zakresem budowę nowych budynków użyteczności publicznej, takich jak przedszkola, szkoły, budynki administracyjne o kubaturze od 3000 m ³ do 4500 m ³ i wartości minimum 1 500 000,00 zł każda wraz z referencjami, w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert.	12,00%	12,00
R A Z E M		100,00%	100,00 pkt

5. Zastosowane wzory do obliczenia punktowego.

- cena

$$I_{pc} = \frac{C_n}{C_b} \times P_c$$

Gdzie:

I_{pc} – ilość punktów za cenę oferowaną przez danego Wykonawcę

C_n – cena ofertowa najniższa spośród wszystkich badanych ofert

C_b – cena oferty badanej

P_c – ilość punktów dla kryterium – cena

- termin wykonania zadania

$$I_{pt} = \frac{T_n}{T_b} \times P_t$$

Gdzie:

I_{pt} – ilość punktów za cenę oferowaną przez danego Wykonawcę

T_n – najkrótszy termin wykonania zadania spośród wszystkich badanych ofert

T_b – termin wykonania zadania w badanej ofercie

P_t – ilość punktów dla kryterium – termin wykonania zadania

- okres rękojmi za wady i gwarancji jakości (minimalny okres gwarancji 36 miesięcy):

a) za okres gwarancji 36 miesiące – 0,00 pkt;

b) za okres gwarancji 44 miesiące – 3,00 pkt;

c) za okres gwarancji 52 miesiące – 7,00 pkt;

d) za okres gwarancji 60 miesiące – 11,00 pkt.

- kryterium społeczne – ilość osób zatrudnionych na umowę o pracę tj. osób bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20.04.2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucji rynku pracy, którym zostanie powierzona realizacja przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych spośród wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę

a) za zatrudnienie jednej osoby bezrobotnej – 0, 00 pkt;

b) za zatrudnienie dwóch osób bezrobotnych – 3,00 pkt;

c) zatrudnienie trzech osób bezrobotnych – 6,00 pkt;

d) zatrudnienie czterech i więcej osób bezrobotnych -11 pkt.

- Kryterium doświadczenie – ilość wykonanych robót budowlanych obejmującym swoim zakresem budowę nowych budynków użyteczności publicznej, takich jak przedszkola, szkoły, budynki administracyjne o kubaturze od 3000 m³ do 4500 m³ i wartości minimum 1 500 000,00 zł każda wraz z referencjami, w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert.

a) za wykazanie jednej roboty budowlanej – 0,00 pkt;

b) za wykazanie dwóch roboty budowlanej – 3,00 pkt;

c) za wykazanie trzech robót budowlanych – 6,00 pkt;

d) za wykazanie czterech robót budowlanych – 9,00 pkt.

e) za wykazanie czterech i więcej robót budowlanych – 12,00 pkt.

6. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym Wykonawcom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty.

7. Zamawiający dla potrzeb oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego dla Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, doliczy do przedstawionej w niej ceny należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w przedmiocie zamówienia przepisami prawa.

8. Wynik - oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

9. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej spośród ofert uznanych za ważne.

XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Umowa może zostać podpisana w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W przypadku, gdy zawiadomienie zostanie przesłane inaczej niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej umowa może zostać podpisana nie wcześniej niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia. Umowa może zostać zawarta w terminie krótszym niż wymieniony powyżej jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta na wykonanie zamówienia albo gdy upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.

2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana za najkorzystniejszą, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt XVII SIWZ.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej Wykonawca obowiązany jest do wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym treści gwarancji.

4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kserokopie odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualnych zaświadczeń odpowiedniego organu samorządu zawodowego o wymaganym ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej dla osób które będą uczestniczyły w realizacji zamówienia.

W przypadku uprawnień uzyskanych w krajach Unii Europejskiej, Wykonawca winien złożyć decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub decyzję o prawie do świadczenia usług transgranicznych, wydaną przez właściwą radę izby inżynierów, albo inny dokument potwierdzający, że zdały egzamin na uprawnienia budowlane przed właściwą Izbą.

5. Zamawiający podpisze Umowę po uprzednim przedłożeniu oświadczeń o przejęciu obowiązków kierownika budowy i kierownika robót elektroenergetycznych.

6. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy część zamówienia lub powołać się na zasoby innych podmiotów, należy w kosztorysie ofertowym, sporządzonym zgodnie ze wzorem załączonym do SIWZ podać w odpowiednich pozycjach wartość podwykonawstwa w zakresie dostaw, usług i robót budowlanych (obejmujących także podwykonawstwo związane z udostępnieniem przez inne podmioty zdolności technicznych lub zawodowych: doświadczenia). Łączna wartość podwykonawstwa dla danej pozycji (kolumna 10) nie może być większa niż wartość robót wyliczona przez Wykonawcę (kolumna 6) i musi być zgodna z zaoferowanym w ofercie procentowym udziałem samodzielnego wykonania zamówienia przez wykonawcę.

7. Cena wynikająca z kosztorysu ofertowego (załącznik Nr 9) winna być zgodna z ceną zawartą w „Formularzu ofertowym” (załącznik Nr 2) i obejmować wszystkie niezbędne czynności do wykonania przedmiotu umowy.

8. W przypadku, gdy wybrana oferta została złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zgodnie z art. 23 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Od Wykonawcy, któremu zostanie przyznane zamówienie, Zamawiający będzie żądał złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:

1) pieniądzu;

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym.

3) gwarancjach bankowych;

- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w innej formie.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy złożyć przed podpisaniem umowy.
5. Zamawiający dopuszcza, jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, pozostawienie wadium wniesionego w pieniądzu uzupełnionego do wysokości zabezpieczenia.
6. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza ustanowić zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, tego rodzaju gwarancja musi spełniać następujące wymagania: musi być nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na każde żądanie, zawierać zapisy dotyczące możliwości wypłaty kwoty zabezpieczenia, w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia przez Wykonawcę (związku z pkt. 10).
7. Ponadto przed ustanowieniem zabezpieczenia w formie tego rodzaju gwarancji, treść gwarancji musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
8. Zabezpieczenie ma za zadanie zagwarantować należyte wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy oraz służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
9. Zgodnie z art. 150 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres na jaki winno być ono wniesione. Zabezpieczenie wniesione w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (w formie gwarancji/poręczenia).
11. Wypłata, o której mowa w pkt. 10, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy obowiązują uregulowania Prawa zamówień publicznych zawarte w art. od 147 do 151.

XVIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi - załącznik Nr 8.

XIX. Możliwość zmiany postanowień zawartej umowy.

1. Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty polegających na:
 - 1) Zmianie rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej wykonania robót:
 - a) Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonywania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku gdy, proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt a Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonywane roboty. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt wymaga zatwierdzenia przez nadzór autorski /projektanta/, uzgodnienia z inspektorem nadzoru i akceptacji Zamawiającego. Powyższa zmiana nie dotyczy terminu zakończenia robót.
 - b) W przypadku, gdy realizacja zadania według dokumentacji technicznej i SST powodowałoby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej.

2) Zmianie dotyczącej zakresu robót, wynagrodzenia.

a) nieprzewidziane kolizje z robotami prowadzonymi równoległe przez inne podmioty, infrastrukturą towarzyszącą lub innymi uwarunkowaniami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji jak: zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii, lokalizacji wbudowywanych urządzeń.

b) okoliczności powodujące zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, wynagrodzenie należne Wykonawcy za nie wykonane roboty zostanie zmniejszone na podstawie kosztorysu ofertowego.

3) Zmianach osobowych - zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ, w przypadku kierownika budowy wskazana osoba musi legitymować się doświadczeniem nie mniejszym, niż osoba wskazana w ofercie oraz Zamawiający wymaga zatrudnienia jej przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

4) Zmianie podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - w przypadku akceptacji przez Zamawiającego wskazanego innego podwykonawcy po wykazaniu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5) Rezygnacji z podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - w przypadku wykazania Zamawiającemu, iż Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6) Powierzeniu podwykonawcy realizacji części zamówienia - w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie wskazał części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca winien stosować zasady wynikające z § 8 umowy.

XX. Informacja o przewidywanym zamówieniu, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia stosownie do art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXI. Wymagania zamawiającego w związku z w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.

1. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań:

1) Wykonawca najpóźniej w terminie protokolarnego przejęcia od Zamawiającego (inwestora) terenu budowy zobowiązany będzie do przedstawienia zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt III. 3, w szczególności poprzez przedłożenie poświadczonych przez pracownika za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę. W przypadku zmiany na stanowisku osoby, o której mowa w pkt III.3, bądź zmiany warunków pracy, Wykonawca przedstawi dokumenty wskazane w zdaniu pierwszym najpóźniej z chwilą objęcia przez nową osobę kierownictwa budowy, bądź w terminie trzech dni roboczych od przyjęcia przez pracownika zmiany warunków pracy.

2) Wykonawca na każde pisemne żądanie zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osoby, oświadczenia zatrudnionej osoby o otrzymaniu wynagrodzenia.

2. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia. W przypadku nie przedstawienia w terminie dokumentów, o której mowa w pkt. XXI .1 pkt 1) SIWZ wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00 PLN.

3. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia;

1) Do podstawowych obowiązków i czynności Kierownika budowy zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym należy:

- a) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- b) protokolarnie przejęcie od inwestora (zamawiającego) i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- c) prowadzenie dokumentacji budowy;
- d) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- e) koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
- przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno,
 - przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów;
- f) koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach, o których mowa w art. 21a ust. 3 ustawy prawo budowlane, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- g) wprowadzanie niezbędnych zmian w informacji, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy prawo budowlane, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych;
- h) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
- i) zapewnienie przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane;
- j) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
- k) zawiadomienie inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem;
- l) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- m) zgłaszanie inwestorowi (zamawiającemu) do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru;
- n) przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego;
- o) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane.
- p) występowania do inwestora o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
- q) ustosunkowania się w dzienniku budowy do zaleceń w nim zawartych.

XXII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. Odwołanie przysługuje, zgodnie z art. 180 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) wyłącznie wobec czynności:
 - 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
 - 2) określenia warunków udziału w postępowaniu;

- 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 4) odrzucenia oferty odwołującego;
 - 5) opisu przedmiotu zamówienia;
 - 6) wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
5. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Zgodnie z art. 182. ust. 1. pkt. 2) odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
8. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
9. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
- 1) **15 dni** od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
 - 2) **1 miesiąca** od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
10. Pozostałe informacje dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w Dziale VI Prawa zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”, art. od 179 do 198g.

XXIII. Postanowienia końcowe

1. Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu postępowania, ofert od chwili ich otwarcia w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.
2. Załącznikami do protokołu postępowania są w szczególności: oferty, opinie biegłych, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez zamawiającego i wykonawców oraz umowa w sprawie zamówienia publicznego.
3. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:
 - Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku,
 - Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów,
 - udostępnienie dokumentów odbywać się będzie w obecności pracownika zamawiającego,
 - Wykonawca nie może samodzielnie kopiować lub utrzymywać treści złożonych ofert, za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu,
 - udostępnienie może mieć miejsce w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego pracy – urzędowania

4. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający prześle kopię protokołu lub załączników pocztą, faksem lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem, że jeżeli z przyczyn technicznych przesłanie dokumentów będzie znacząco utrudnione zamawiający poinformuje o tym wykonawcę oraz wskaże sposób, w jaki mogą one być udostępnione.
5. Kopiowanie dokumentów w związku z ich udostępnieniem Wykonawcy Zamawiający wykonuje odpłatnie, cena za 1 stronę formatu A4 0,25 zł.
6. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579), rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 lipca 2016 roku w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. poz. 1128) oraz Kodeks cywilny.

XIX. Załączniki

Załączniki składające się na integralną część specyfikacji:

- 1) Projekt budowlano – wykonawczy wraz z przedmiarami robót;
- 2) Formularz ofertowy
- 3) Oświadczenie dotyczące spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
- 4) Oświadczenie dotyczące przesłanek do wykluczenia z postępowania;
- 5) Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej składane na podstawie art.24 ust. 11 Prawa zamówień publicznych;
- 6) Wykaz wykonanych robót;
- 7) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia;
- 8) Projekt umowy;
- 9) Kosztorysy ofertowe;
- 10) Szczegółowe wytyczne realizacji badań archeologicznych oraz robót budowlanych i elementów pierwszego wyposażenia obiektu budowlanego

B U R M I S T R Z

mgr Marek Stanisław Misztal

Kierownik Zamawiającego

Młynary, dnia 06 grudzień 2017 roku

ZAŁĄCZNIK Nr 1 PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY „Budynku Przedszkola w Młynarach Działka nr 94 oraz części działek nr 96 i 97 jednostka ewidencyjna 280406_4 Miasto Młynary obręb 280406_4, 0004 Młynary” wraz z przedmiarami

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Adres poczty elektronicznej:

Strona internetowa:

Numer telefonu: 0 ()

Numer faksu: 0 ()

Numer REGON:

Numer NIP:

Dane dotyczące zamawiającego

Gmina Młynary
Ulica Dworcowa 29
14 -420 Młynary

Zobowiązania wykonawcy

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na realizację zadania pod nazwą „**Budowa Przedszkola w Młynarach**” oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

Cena oferty za:

- cena netto zł

(słownie:)

podatek VAT zł

cena brutto zł

(słownie:)

Oświadczam, że:

1) Wykonam zamówienie publiczne w terminie do dnia:

2) Termin płatności do 30 dni

3) Okres gwarancji (wyrażony w liczbie miesięcy):.....

4) Kryterium społeczne – liczba osób bezrobotnych zatrudnionych na umowę o pracę, którym zostanie powierzona realizacja przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych -

5) Kryterium doświadczenie – ilość wykonanych robót budowlanych obejmującym swoim zakresem budowę nowych budynków użyteczności publicznej, takich jak przedszkola, szkoły, budynki administracyjne o kubaturze od 3000 m³ do 4500 m i wartości minimum 1 500 000,00 zł każda wraz z referencjami, w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert -

Reklamacje będą załatwiane w terminie dni

- sposób zgłaszania problemów w przypadku uzasadnionych reklamacji

- załatwienie wykonania reklamacji:

Osoby do kontaktów z Zamawiającym

Osoba/osoby do kontaktów z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:
..... tel. kontaktowy, faks:

**ZAŁĄCZNIK Nr 3 OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU
W POSTĘPOWANIU**

Zamawiający:
GMINA MŁYNARY
ul. Dworcowa 29
14 – 420 Młynary

Wykonawca:

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa Przedszkola w Młynarach**”, prowadzonego przez **GMINĘ MŁYNARY**, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w **Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na „Budowę Przedszkola w Młynarach”**

....., dnia r.
(miejscowość)

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w **Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na „Budowę Przedszkola w Młynarach”** polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....
.....

w następującym zakresie

.....
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

....., dnia r.
(miejsowość)

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia r.
(miejsowość)

.....
(podpis)

ZAŁĄCZNIK NR 4 OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Zamawiający:
GMINA MŁYNARY
ul. Dworcowa 29
14 – 420 Młynary

Wykonawca:

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa Przedszkola w Młynarach**” prowadzonego przez **GMINĘ MŁYNARY**, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .

....., dnia r.
(miejsowość)

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

....., dnia r.
(miejsowość)

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
.....

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia r.
(miejsowość)

.....

(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:.....

.....

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia r.
(miejsowość)

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia r.
(miejsowość)

.....

(podpis)

ZALĄCZNIK NR 5 OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

.....
(pieczęć wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI
DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: „**Budowę Przedszkola w Młynarach**”

Ja / my* niżej podpisany/i*

Reprezentując wykonawcę*

Oświadczam/my, że wykonawca:

nie należy do grupy kapitałowej**, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j Dz.U. z 2017 r., poz. 229 zm. 1089 i 1132)

należy do grupy kapitałowej**, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j Dz.U. z 2017 r., poz. 229 zm. 1089 i 1132), w której skład wchodzi następujące podmioty:

- 1)
- 2)
- 3)

....., dnia

(miejscowość)

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

Uwaga: niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

*niepotrzebne skreślić lub pominąć

** zgodnie z art. 4 pkt. 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (j.t. Dz.U. 2015 poz. 184 z późn. Zm.) przez grupę kapitałową rozumie się wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę w tym również tego przedsiębiorcę.

ZAŁĄCZNIK NR 6 WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

.....
(pieczęć wykonawcy)

Wykaz wykonanych robót

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne pn.: „**Budowę Przedszkola w Młynarach**”

oświadczamy, w celu potwierdzenia spełniania wymagań określonych w pkt V 1.2)lit.c SIWZ, że wykonaliśmy następującą robotę budowlaną:

Przedmiot zamówienia (miejsce wykonania robót)	Okres realizacji	Wartość robót brutto	Podmioty na rzecz których roboty te zostały wykonane

UWAGA:

1. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów, Wykonawca musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

2. W odniesieniu do warunku dotyczącego doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Na potwierdzenie powyższego załączamy następujące dokumenty:

- a)
- b)
- c)
- d)

....., dnia

(miejscowość)

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

ZAŁĄCZNIK NR 7 WYKAZ OSÓB

.....
pieczęć wykonawcy

WYKAZ OSÓB

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa Przedszkola w Młynarach**”

oświadczamy, w celu potwierdzenia spełniania wymagań określonych w pkt V.1.2)lit.c SIWZ, że do realizacji przedmiotowego zamówienia skieruję następujące osoby, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia:

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podstawa dysponowania osobą
Koordynator Kontraktu			
Kierownik budowy			
osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych			
osoba posiadającej uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,			

....., dnia,
(miejsowość)

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

UWAGA:

W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów, Wykonawca musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

*niepotrzebne skreślić

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr RG.272...20.....MS

zawarta w dniu roku w Młynarach pomiędzy:
Gminą Młynary 14 - 420 Młynary, ul. Dworcowa 29 zwanym dalej "**Zamawiającym**" i
reprezentowanym przez: Burmistrza Miasta i Gminy Młynary - Pana mgr Marka Stanisława
Misztala przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Młynary - Pani mgr Lilli Kiljańskiej
a firmą

.....
zwaną dalej "**Wykonawcą**" i reprezentowaną przez:

.....
została zawarta umowa następującej treści

Strony oświadczają, że umowa na „**Budowę Przedszkola w Młynarach**” została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579).

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia „**Budowa budynku przedszkola w Młynarach**” jest wybudowanie obiektu użyteczności publicznej – przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Przedmiotowe zamówienie jest zamówieniem wielorodzajowym i składa z różnych rodzajowo zamówień, których łączne wykonanie gwarantuje osiągnięcie założonych celów przedsięwzięcia inwestycyjnego, tj. składa się z:

- usługi badań archeologicznych (wraz z ewentualnymi pracami i badaniami konserwatorskimi),
- robót budowlanych oraz dostaw pierwszego wyposażenia obiektu budowlanego.

Zamówienie składa się z dwóch głównych elementów składowych, tj.:

- Element Nr I - Badania archeologiczne
- Element Nr II - Roboty budowlane i elementy pierwszego wyposażenia obiektu budowlanego.

Przedmiot zamówienia szczegółowo opisują dokumenty przetargowe:

- **Projekt budowlano-wykonawczy** „Budowy przedszkola w Młynarach” stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ;
- **Szczegółowe wytyczne realizacji badań archeologicznych** ZAŁĄCZNIK nr B-1, stanowiący załącznik nr 10 do SIWZ;
- **Szczegółowe wytyczne realizacji charakterystycznych robót budowlanych i elementów pierwszego wyposażenia obiektu budowlanego** ZAŁĄCZNIK nr B-2, stanowiący załącznik nr 10 do SIWZ.

1.1 Cel przedmiotu zamówienia

2) Cel bezpośredni:

- wykonanie badań archeologicznych (wraz z ewentualnymi pracami i badaniami konserwatorskimi) na terenie do zainwestowania - zakończonych zabezpieczeniem i zadokumentowaniem odkryć archeologicznych oraz odbiorem prac archeologicznych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków;

- na podstawie zatwierdzonej pod względem merytorycznym i prawnym dokumentacji projektowej inwestycji - wykonanie wszystkich robót budowlanych, dostaw i usług zakończonych prawnym i faktycznym przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu realizacji inwestycji do użytkowania i eksploatacji.

2) Cel pośredni:

- efektywna eksploatacja i użytkowanie produktu realizacji inwestycji zgodnie z oczekiwanym przez Zamawiającego przeznaczeniem.

1.2 Lokalizacja i stan istniejący

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Młynarach na działkach nr 94, 96 i 97 w obrębie ewidencyjnym Młynary 04, jednostka ewidencyjna 280406_4 Miasto Młynary. Działki położone są na obszarze zabytkowym wpisanym decyzją A-3191 do rejestru zabytków (układ urbanistyczny Starego Miasta wraz z zespołem zabudowy), na którym obowiązują przepisy o ochronie i opiece nad zabytkami.

Wg MPZP miasta Młynary działka nr 94, oznaczona symbolem A.48.U, położona jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”. Na działce nr 94 znajdują się budynek przedszkola oraz inne elementy zagospodarowania terenu, będące przedmiotem inwestycji, tj.: schody zewnętrzne, taras, pochylnia dla niepełnosprawnych, nawierzchnie utwardzone jezdne i piesze, miejsce gromadzenia odpadów, ogrodzenie, zewnętrzne instalacje podziemne.

Działka jest zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi, przeznaczonymi do rozbiórki.

Działki nr 96 i 97 zlokalizowane są w strefach: ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, pośredniej ochrony konserwatorskiej „B”, ochrony krajobrazu „K”, a także w części objętej strefą ochrony archeologicznej „W” (stanowisko 1 – AZP 15-54/1 - Stare Miasto wpisane do rejestru zabytków archeologicznych pod nr 197/91 decyzją z dnia 11.09.1991 r.). Działki nie są zabudowane. W ramach inwestycji na działce nr 97 zaplanowano budowę placu zabaw oraz ogrodzenia, a także ułożenie nawierzchni utwardzonych jezdnych i pieszych na obu działkach.

Ze względu na położenie w strefie ochrony konserwatorskiej „W”, teren inwestycji wymaga przygotowania: wszystkie planowane prace ziemne muszą być poprzedzone przeprowadzeniem archeologicznych badań wykopaliskowych i sporządzeniem dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej, zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

1.3 Przeznaczenie obiektu i jego charakter

Budynek, jako obiekt szkolnictwa przedszkolnego, pełnić będzie funkcję dydaktyczno-wychowawczą. Na obiekt składać się będą sale przeznaczone do zajęć dydaktyczno-wychowawczych i zabaw oraz pomieszczenia stanowiące zaplecze przedszkola, takie jak: szatnie, pomieszczenia sanitarne i socjalne, biurowe, pomocnicze, techniczno - gospodarcze wraz z układem komunikacyjnym.

Charakterystyczne parametry obiektu – wg programu funkcjonalno-użytkowego:

- powierzchnia zabudowy – 402,00 m²
- powierzchnia użytkowa – 509,17 m²
- ilość kondygnacji – 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe)
- kubatura obiektu – 3877,00 m³

1.4 Szczególne warunki realizacyjne przedmiotu zamówienia

- W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące główne elementy:
 - c) element przedmiotu zamówienia Nr I – „Badania archeologiczne”;
 - d) element przedmiotu zamówienia Nr II – „Roboty budowlane i elementy pierwszego wyposażenia obiektu budowlanego”.
- Teren do zainwestowania zlokalizowany jest na obszarze objętym ścisłą ochroną konserwatorską, zatem proces budowlany podlegać będzie uzgodnieniom z Wojewódzkim

Urzędem Ochrony Zabytków.

- Teren budowy obejmuje działki, które wchodzą w zakres układu urbanistycznego terenu Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków, znajdującego się w strefie ochrony archeologicznej, zatem przed rozpoczęciem prac budowlanych konieczne będzie przeprowadzenie badań archeologicznych oraz ewentualnych prac i badań konserwatorskich zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
- Teren budowy znajduje się w ścisłym centrum miasta Młynary – tak zatem, proces budowlany należy realizować w sposób nie utrudniający funkcjonowania jednostki osadniczej.

2. Zakres przedmiotu zamówienia

2.3. Element przedmiotu zamówienia Nr I – „Badania archeologiczne”

Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującym prawem - *Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jedn. Dz. U. 2017 poz. 2187) oraz wytycznymi Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie / Delegatura w Elblągu.

Wymagania dotyczące realizacji elementu przedmiotu zamówienia NR I określono w Załączniku B-1 do SIWZ pn. „Szczegółowe wytyczne realizacji badań archeologicznych”

2.4. Element przedmiotu zamówienia Nr II – „Roboty budowlane i elementy pierwszego wyposażenia obiektu budowlanego”

Roboty budowlane obejmują cały zakres prac, robót i dostaw, których zwieńczeniem będzie formalno-prawne przekazanie do użytkowania obiektu budowlanego przedszkola w Młynarach wraz z zagospodarowaniem terenu działek, objętych inwestycją, w tym placu zabaw. Wszelkie prace, roboty i dostawy powinny być prowadzone pod właściwym nadzorem. Elementy pierwszego wyposażenia obiektu budowlanego dotyczą jego funkcji dydaktyczno-wychowawczej.

Wymagania dotyczące realizacji elementu przedmiotu zamówienia NR II zawarto w Załączniku B-2 do SIWZ pn. „Szczegółowe wytyczne realizacji robót budowlanych i elementów pierwszego wyposażenia obiektu budowlanego”

- W zakres zamówienia wchodzi również wszystkie stosowne roboty towarzyszące i pomocnicze, niezbędne do efektywnej realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną w zakresie osiągnięcia celu jakiego ma on służyć.
- Nadzór autorski pełnić winni autorzy dokumentacji projektowej.
- Zamawiający zastrzega, że całość zamówienia nie może być powierzona podwykonawcom. Zamawiający żąda od Wykonawcy wskazania w ofercie ewentualnych części zamówienia, które ten przewiduje powierzyć do wykonania podwykonawcom.
- W przypadku wygrania przetargu i realizacji robót przy udziale podwykonawców Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia umów z podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.

Na realizację tego zadania Gmina otrzymała dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia Mazury 2014 – 2020, Oś 9 Dostęp do wysokiej jakości usług publicznych, działanie 9.3 Infrastruktura edukacyjna, poddziałanie 9.3.5 Infrastruktura edukacji przedszkolnej

Kody CPV:

Przedmiot główny

45.00.00.00 – 7 (Roboty budowlane),

45.20.00.00 – 9 (Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej),

- 45.21.41.00 – 1** (Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych),
45.30.00.00 – 0 (Roboty instalacyjne w budynku),
45.33.12.10 – 1 (Instalowanie wentylacji),
45.33.00.00 – 9 (Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne),
45.33.10.00 – 6 (Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatycznych),
45.31.00.00 – 3 (Roboty instalacyjne elektryczne),
45.33.10.00 – 6 (Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych),
09.33.20.00 – 5 (Instalacje słoneczne),
37.53.52.00 – 9 (Wyposażenie placów zabaw).

Przedmioty dodatkowe

- 71.35.19.14 – 3** (Usługi archeologiczne)

3. Na wbudowane materiały Wykonawca winien przedłożyć aprobaty techniczne i świadectwa jakości.

4. Wszystkie badania kontrolne robót określone w specyfikacjach technicznych wykonane zostaną na koszt Wykonawcy i przedłożone Inspektorowi Nadzoru celem akceptacji.

5. Zamawiający zaleca Wykonawcom przeprowadzenie we własnym zakresie i na własny koszt wizji lokalnej oraz wnikliwego zapoznania się ze wszystkimi warunkami realizacji zadania w celu:

- d) gruntownej identyfikacji wszystkich uwarunkowań realizacyjnych przedmiotu zamówienia,
- e) złożenia prawidłowej i trafnej oferty, gwarantującej w przypadku jej wyboru przez Zamawiającego, wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SIWZ i w formie satysfakcjonującej Zamawiającego,
- f) przyjęcia na siebie wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności z tytułu realizacji wszystkich czynności objętych zamówieniem w zakresie, w jakim doświadczony wykonawca może i powinien przewidzieć.

Rezygnacja z powyższego zalecenia jest wyborem i ryzykiem Wykonawcy, jeśli niewłaściwie oceni szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia i jego wartość.

6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i zatwierdzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz programu zapewnienia jakości.

7. Oznakowanie robót w czasie ich prowadzenia Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie.

8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych, po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały oraz ustalenia z odpowiednimi zarządcami sposobu korzystania z uzgodnionych dróg. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic przez transport budowy Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt.

9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie Robotami objętymi Kontraktem, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające kwalifikacje oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane. Niezapewnienie przez Wykonawcę personelu do kierowania robotami daje prawo Inspektorowi Nadzoru do wstrzymania robót w całości lub części. Jakakolwiek przerwa w realizacji Robót wynikająca z braku personelu do kierowania robotami będzie traktowana jako przerwa zaistniała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany czasu na ukończenie robót. Wykonawca zobowiązany jest skierować do kierowania Robotami personel wskazany w wykazie osób, a w przypadku kierownika budowy wskazanego w ofercie.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót i sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przez upoważnioną jednostkę geodezyjną zgodnie z §19, §20 i §21 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 z 1995 r. poz. 133). Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej musi zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków (wykaz zmian gruntowych) oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację geodezyjną powykonawczą w wersji elektronicznej w formacie dxf i pdf.

§ 2

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Warunki do umowy Nr RG.272....2017.MS, załącznik Nr 1,
- 2) Formularz ofertowy wybranego Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi, załącznik Nr 2.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie do dnia **2018 roku**.
Za datę wykonania robót budowlanych uważana będzie data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru końcowego i dokonania odpowiedniego wpisu przez Kierownika Budowy w dzienniku budowy i potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru wraz z załączonym oświadczeniem Wykonawcy o wykonaniu całego zakresu zamówienia wynikającego z postanowień umowy – o ile zostanie podpisany protokół odbioru końcowego lub nie zostanie podpisany z winy Zamawiającego.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w łącznej kwocie nie wyższej niżzł netto, plus należny podatek VAT (23%) w kwociezł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi nie więcej niż zł, słownie:złotych).
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu częściowego odbioru robót, nie wcześniej niż po stwierdzeniu przez zamawiającego, iż zakres robót umowy został zrealizowany w co najmniej 40%całości prac objętych umową.
5. Protokół częściowego odbioru robót sporządzony będzie przez kierownika budowy (robót), na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych, którą przygotuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy, po podpisaniu protokołu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
7. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
8. Złożony kosztorys powykonawczy będzie podstawą rozliczenia wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu zamówienia - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) opóźnienia w usunięciu w wyznaczonym terminie wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto (zapis ten nie stanowi uprawnienia Wykonawcy do odstąpienia od umowy za zapłatą oznaczonej sumy)
 - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek;
 - 6) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – 1.000,00 zł za każdy przypadek;
 - 7) jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji

ruchu na czas prowadzonych robót – 1.000,00 zł za każdorazowe stwierdzenie odstąpienia od zatwierdzonego projektu;

8) za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy dla których w umowie podane są terminy - 0,05 % od wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;

9) za nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom oraz za opóźnienie w przekazaniu dowodów zapłaty, o których mowa w § 8 ust. 10 umowy – 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia;

10) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w terminie 30 dni od daty wymagalności - w wysokości 50% wartości brutto umowy o podwykonawstwo;

11) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % wartości brutto robót objętych umową o podwykonawstwo;

12) nieprzedłożenia w terminie Zamawiającemu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia;

13) braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia;

14) niedotrzymania terminu na przedłożenie Zamawiającemu umowy cesji - w wysokości 0,5% wartości robót brutto objętych daną umową z podwykonawcą za każdy dzień opóźnienia;

15) niedotrzymania terminu na przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia.

17). W przypadku nie przedstawienia w terminie dokumentów, o których mowa w pkt. 4.6.1.1) warunków do umowy wykonawca będzie każdorazowo płacił zamawiającemu karę w wysokości 5 000,00 PLN.

18) W przypadku dwukrotnego i kolejnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w 4.6.1.2) warunków do umowy lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, zamawiający ma prawo od umowy odstąpić w terminie 90 dni i naliczy dodatkowo kary umowne wskazane w umowie.

2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

4. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.

5. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych, za które nie przewidziano kar umownych, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego.

§ 5a

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.) – (liczba osób zgodnie ze złożoną ofertą) osoby/osób spełniającej/spełniających przesłanki art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1065 z późn. zm.) wykonujących prace budowlane w następującym zakresie:

- 1)(zakres prac wskazany w ofercie);
- 2)(zakres prac wskazany w ofercie);
- 3)(zakres prac wskazany w ofercie).

2. Osoba/osoby realizująca/-e przedmiot zamówienia w zakresie prac wymienionych w ust. 1 będzie/będą zatrudniona/-e przez Wykonawcę na podstawie skierowania powiatowego urzędu pracy lub na podstawie właściwego dokumentu kierującego bezrobotnego do pracodawcy

wystawionego przez organ zajmujący się realizacją zadań z zakresu rynku pracy określonego w analogicznych przepisach państwa członkowskiego UE, w którym Wykonawca ma miejsce zamieszkania albo siedzibę.

3. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać wskazane osoby do końca upływu terminu realizacji zamówienia, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez bezrobotnego lub przez Wykonawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innego bezrobotnego.

4. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, przedstawia Zamawiającemu zgłoszenia ofert pracy przedstawione powiatowemu urzędowi pracy; odpis skierowania bezrobotnych przez powiatowy urząd pracy do pracodawcy oraz umowy o pracę.

5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 4, przedstawia zgłoszenie ofert pracy przedstawione odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w kraju pochodzenia Wykonawcy lub w kraju, w którym Wykonawca ma swoją siedzibę; odpis wystawionego przez ten organ dokumentu kierującego bezrobotnych do pracodawcy oraz umowę o pracę (spółdzielczą umowę o pracę).

6. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia skierowanych bezrobotnych, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją niezwłocznie Zamawiającemu.

7. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia zadeklarowanej w ust. 1 liczby osób bezrobotnych, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości iloczynu kwoty najniższego wynagrodzenia wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby miesięcy w okresie realizacji zamówienia – za każdego niezatrudnionego bezrobotnego poniżej zadeklarowanej przez Wykonawcę liczby osób, chyba że Wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie ofert pracy powiatowemu urzędowi pracy albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym Wykonawca ma swoją siedzibę lub miejsce zamieszkania, a niezatrudnienie osób bezrobotnych nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie; za przyczynę nieleżącą po stronie Wykonawcy będzie uznany w szczególności brak na obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji, osób bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia lub odmowa podjęcia pracy przez taką osobę bezrobotną.

8. Wykonawca zobowiązuje się - na każde wezwanie Zamawiającego - w wyznaczonym w treści wezwania terminie, przedłożyć Zamawiającemu dokumenty w celu potwierdzenia realizacji zobowiązania, o którym mowa w ust. 1.

9. Spełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca potwierdza poprzez złożenie wymaganych i określonych w wezwaniu dokumentów, tj.:

1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności * bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę

kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo:

- 1) do żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- 2) do weryfikacji na terenie budowy obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę;
- 3) do zażądania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
- 4) zwrócenia się o przeprowadzenie u Wykonawcy kontroli przez uprawnione instytucje.

* wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez Wykonawcę pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł,
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w pkt 1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w pkt 1. w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w pkt 1-4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 1-4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w pkt 4., Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w pkt 1-4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych nierejestrowanych.
8. W przypadku wystąpienia ww. osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego chyba, że zostaną one pokryte z Polisy OC.

§ 7

1. Poza przypadkami przewidzianymi w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego, w szczególności w art. 635 KC, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień niniejszej umowy.
2. Przez naruszenia w sposób podstawowy postanowień umowy Strony rozumieją sytuacje polegające w szczególności na tym że:
 - 1) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz ważności polisy OC. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ważności wygasających polis i zabezpieczenia oraz dostarczenia Zamawiającemu nie później niż 10 dni przed terminem ich wygaśnięcia;
 - 2) Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone prawomocnym wyrokiem Sądu;
 - 3) Wykonawca nie naprawia wadliwie wykonanych elementów robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 4) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót budowlanych, co najmniej 14 dni w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie;
 - 5) przerwania wykonywania prac składających się na przedmiot umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 21 dni;
 - 6) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania prac składających się na przedmiot umowy, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową;
 - 7) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z postanowieniami umowy;
 - 8) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej umowy;
 - 9) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodności z dokumentacją projektową, co powinien potwierdzić pisemnie Inspektor nadzoru inwestorskiego;
 - 10) w przypadku niezastąpienia dotychczasowego kierownika budowy osobą posiadającą doświadczenie i kwalifikacje, nie mniejsze niż kierownik budowy wskazany w ofercie;
 - 11) powierzenie podwykonawcom wykonania zamówienia na poziomie wyższym niż wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 umowy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie przyczyn wskazanych w ustępie poprzedzającym w terminie 1 miesiąca od dowiedzenia się o ich wystąpieniu.
4. W przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej dwukrotnie) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 4 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 11 niniejszej umowy w terminie 1 m-ca.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez odstąpienie, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za niewykonaną część umowy. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy wywołuje skutek na przyszłość; chyba że inny skutek przewiduje umowa lub bezwzględnie obowiązujący przepis prawa. Zamawiający zachowuje wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i kar umownych. W tym samym zakresie pozostają w mocy obowiązki Wykonawcy powstałe przed dniem odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części przedmiotu umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia budowy.
8. Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy terenu budowy oraz protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót i ich wyceny, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia w ww. terminie Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inspektora nadzoru.

9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, której działanie bądź zaniechanie było przyczyną odstąpienia od umowy.

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy według zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednich przepisach Kodeksu Cywilnego.

1a. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazwy albo imiona i nazwiska oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

2. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmian, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmian wraz z dotyczącą jej częścią dokumentacji, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, o treści zgodnej z projektem umowy lub zmiany umowy.

3. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt. 2 lub do projektu jej zmiany – wynosi 14 dni. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub do projektu jej zmian przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu jej zmiany, 14-dniowy termin na zaakceptowanie zmienionego projektu umowy lub projektu jej zmiany, o którym mowa powyżej, liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy lub jej zmiany.

4. Zamawiający złoży pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, w sytuacji gdy:

- a) w projekcie umowy z podwykonawcą brak będzie wskazania: terminu wykonania, wysokości wynagrodzenia, zakresu robót, terminu zapłaty wynagrodzenia
- b) termin wykonania w projekcie umowy lub jej zakres przekracza termin lub zakres wynikający z umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą;
- c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu robót podwykonawcy,
- d) projekt umowy zawiera zapisy o zatrzymywaniu lub potrącaniu kwot z wynagrodzenia podwykonawcy

- wynagrodzenie dla podwykonawcy za przewidziany umową o podwykonawstwo zakres robót przekracza wartość wynagrodzenia należnego wykonawcy wynikającą z umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą za wykonanie analogicznego zakresu robót, a w szczególności przekracza wartość wskazaną w tabeli elementów rozliczeniowych, a projekt umowy podwykonawczej przewiduje jako sposób zapłaty dla podwykonawcy – cesję wierzytelności,

- wynagrodzenie dla podwykonawcy za przewidziany umową o podwykonawstwo zakres robót przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającą z umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą za wykonanie analogicznego zakresu robót, a w szczególności przekracza wartość wskazaną w tabeli elementów rozliczeniowych a brak jest dołączonej rzetelnej informacji z jakich innych pozycji zostanie pokryta nadwyżka.

- wynagrodzenie dla podwykonawcy za przewidziany umową o podwykonawstwo zakres robót przekracza wartość wynagrodzenia należnego wykonawcy wynikającą z umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą za wykonanie analogicznego zakresu robót, a w szczególności przekracza wartość wskazaną w tabeli elementów rozliczeniowych, a projekt umowy podwykonawczej nie zawiera zapisów o zabezpieczeniu tej płatności w formie bankowej/ubezpieczeniowej gwarancji.

- e) projekt umowy zawiera zapisy sprzeczne z umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą
- f) projekt umowy zawiera zapisy wyłączające odpowiedzialność Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców
- g) projekt umowy zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub uzależniające zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy i projekt umowy nie zawiera stosownych zapisów odnośnie sposobu płatności lub zabezpieczenia płatności dla podwykonawców i dalszych podwykonawców (przedstawianie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy, cesja wierzytelności na Podwykonawcę, gwarancja terminowej zapłaty)
- h) projekt umowy zawiera zapisy sprzeczne z ustawą, mające na celu obejście ustawy albo sprzeczne z zasadami współżycia społecznego
- i) projekt umowy z podwykonawcą nie zawiera obowiązku zgłoszenia dalszych podwykonawców Zamawiającemu oraz zabezpieczenia płatności ich wynagrodzenia zgodnie z § 13 umowy.
- j) projekt umowy nie zawiera zapisu, że wszelkie zmiany w umowach podwykonawczych (w szczególności termin, zakres robót) wymagają zgody Zamawiającego,
- k) projekt umowy przewiduje rozliczenie wynagrodzenia podwykonawcy kosztorysem powykonawczym i nie zawiera maksymalnej kwoty wynagrodzenia nie wyższej niż należność Wykonawcy za dany asortyment robót.
- l) projekt umowy nie zawiera numeru konta podwykonawcy o projekt umowy nie zawiera zapisu: „Rozliczenia będą następować w ten sposób, że Podwykonawca będzie wystawiał faktury VAT na Wykonawcę, a Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT na Zamawiającego, załączając kopię faktury VAT wystawionej przez Podwykonawcę. Zamawiający będzie płacił kwotę Wynagrodzenia bezpośrednio na konto Podwykonawcy nr....., w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT Wykonawcy z kopią faktury VAT Podwykonawcy.” (w przypadku sposobu zapłaty dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy – cesja wierzytelności),
- m) suma wartości projektu umowy podwykonawczej oraz już zawartych umów podwykonawczych i wykonawcy przekracza 100% wartości zlecenia.
5. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt. 2, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający złoży, w terminie 14 dni od przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, pisemny sprzeciw, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt a-p. Niezgłoszenie w formie pisemnego sprzeciwu do umowy lub jej zmian w wyżej określonym terminie uważa się za akceptację umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
7. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi, których przedmiot nie jest związany z przedmiotem zamówienia, jako nie podlegających niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany umową o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. W przypadku, przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia.

10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą, dowodów zapłaty (potwierdzenie dokonania przelewu bankowego i kopię faktury lub rachunku stanowiących podstawę do zapłaty, za zakres objęty fakturą Wykonawcy) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, za wykonane i odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi.

11. Zamawiający dopuszcza jako sposób zapłaty dla podwykonawcy – cesję wierzytelności. W takim przypadku Wykonawca może wraz z projektem umowy, o którym mowa w ust. 2, złożyć oświadczenie, iż wyraża on zgodę na zapłacenie przez Zamawiającego należności wynikających z danej umowy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy. W takim przypadku wraz z projektem umowy Wykonawca obowiązany jest przedłożyć również projekt umowy cesji praw z danej umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą, przenoszącej na podwykonawcę/dalszego podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego.

W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu umowę cesji praw z danej umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą, przenoszącą na podwykonawcę/dalszego podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego.

12. Do zawierania umów o podwykonawstwo I stopnia stosuje się zapisy niniejszego paragrafu.

13. W przypadku, gdyby Zamawiający zobowiązany był do zapłaty na rzecz któregośkolwiek z podwykonawców wynagrodzenia należnego podwykonawcom od Wykonawcy, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu na rzecz Zamawiającego wynagrodzenia zapłaconego przez niego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) wraz z odsetkami i wszelkiego rodzaju innymi kosztami.

14. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest:.....

15. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 9

1. Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty polegających na:
 - 1) Zmianie rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej wykonania robót:
 - a) Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonywania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku gdy, proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt a Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonywane roboty. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt wymaga zatwierdzenia przez nadzór autorski /projektanta/, uzgodnienia z inspektorem nadzoru i akceptacji Zamawiającego. Powyższa zmiana nie dotyczy terminu zakończenia robót.
 - b) W przypadku, gdy realizacja zadania według dokumentacji technicznej i SST powodowałoby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej.
 - 2) Zmianie dotyczącej zakresu robót, wynagrodzenia.
 - a) nieprzewidziane kolizje z robotami prowadzonymi równoległe przez inne podmioty, infrastrukturą towarzyszącą lub innymi uwarunkowaniami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji jak: zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii, lokalizacji wbudowywanych urządzeń.

- b) okoliczności powodujące zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, wynagrodzenie należne Wykonawcy za nie wykonane roboty zostanie zmniejszone na podstawie kosztorysu ofertowego.
- 3) Zmianach osobowych - zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ, w przypadku kierownika budowy wskazana osoba musi legitymować się doświadczeniem nie mniejszym, niż osoba wskazana w ofercie oraz zamawiający wymaga zatrudnienia jej przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę .
- 4) Zmianie podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - w przypadku akceptacji przez Zamawiającego wskazanego innego podwykonawcy po wykazaniu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 5) Rezygnacji z podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - w przypadku wykazania Zamawiającemu, iż Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6) Powierzeniu podwykonawcy realizacji części zamówienia - w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie wskazał części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy. W takim przypadku wykonawca winien stosować zasady wynikające z § 8 umowy.

§ 10

1. Od Wykonawcy, Zamawiający będzie żądał złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w: 1) pieniądzu;
2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym.
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 359 z późn. zm).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w innej formie.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy złożyć przed podpisaniem umowy.
5. Zamawiający dopuszcza, jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, pozostawienie wadium wniesionego w pieniądzu uzupełnionego do wysokości zabezpieczenia.
6. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza ustanowić zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, tego rodzaju gwarancja musi spełniać następujące wymagania: musi być nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na każde żądanie, zawierać zapisy dotyczące możliwości wypłaty kwoty zabezpieczenia, w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia przez Wykonawcę (związku z pkt. 10).
7. Ponadto przed ustanowieniem zabezpieczenia w formie tego rodzaju gwarancji, treść gwarancji musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
8. Zabezpieczenie ma za zadanie zagwarantować należyte wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy oraz służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
9. Zgodnie z art. 150 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres na jaki winno być ono wniesione. Zabezpieczenie wniesione w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę

kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (w formie gwarancji/poręczenia).

11. Wypłata, o której mowa w pkt. 10, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

12. W zakresie zabezpieczenia należytego wykonania umowy obowiązują uregulowania Prawa zamówień publicznych zawarte w art. od 147 do 151.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na **miesiący**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
9. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym w formie i treści określonej w protokole końcowym odbioru robót.

§ 12

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej umowy.
2. Roboty zamiennie lub nieprzewidziane, których wykonanie wynikło w trakcie realizacji przedmiotu umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego po wcześniejszym przedstawieniu kosztorysu.
3. **Zlecone** roboty dodatkowe wymagają pisemnej zgody Zamawiającego i podpisania odrębnej umowy, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin ich wykonania.
4. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust. 2 i 3 będzie ustalone kosztorysem powykonawczym potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Cesja, przelew lub czynność o podobnym charakterze praw z niniejszej umowy może mieć miejsce jedynie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WARUNKI DO UMOWY NR RG.272.....2017.MS

Zamawiający: **Gmina Młynary 14 - 420 Młynary, ul. Dworcowa 29**
Ustala się następujące warunki umowy na:

„Budowę Przedszkola w Młynarach”

Rozdział I - Postanowienia ogólne

Warunek 1. Prawa i obowiązki Inspektora Nadzoru.

- 1.1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, przepisami Prawa Budowlanego i BHP oraz obowiązującymi Polskimi Normami.
- 1.2. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 1.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości oznakowania wykonywanych robót zgodnie projektem organizacji ruchu, o którym mowa w pkt 4.2.
- 1.4. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, zanikających, odbioru końcowego oraz udział w odbiorze ostatecznym i przekazania do użytku obiektu.
- 1.5. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia ich wad i rzeczowo-finansowe rozliczenie budowy.
- 1.6. Inspektorem nadzoru robót branży drogowej ustanowionym przez Zamawiającego będzie:
 - Imię i nazwisko:
 - Uprawnienia budowlane:
 - Telefon służbowy:
- 1.7. Inspektor nadzoru nie ma prawa do decydowania o zwolnieniu Wykonawcy z zobowiązań wynikających z umowy.

Warunek 2. Inni wykonawcy.

- 2.1. Zamówienie obejmuje całość robót i nie będzie innych wykonawców.

Warunek 3. Zapoznanie się Wykonawcy z placem budowy.

- 3.1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z miejscem wykonania robót, dokumentacją projektową wraz z załącznikami, przedmiarem robót i specyfikacjami technicznymi i nie zgłasza do nich uwag.

Warunek 4. Obowiązki i zadania Wykonawcy.

- 4.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zgodnie z projektem wykonawczym, materiałami zgłoszeniowymi, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz Prawem Budowlanym.
- 4.2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych, po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic przez transport budowy Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę kontraktową.
- 4.3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót i sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej przez upoważnioną jednostkę geodezyjną zgodnie z § 19, § 20 i § 21 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. nr 25 z 1995. poz. 133). Dokumentacja geodezyjno – kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej

inwentaryzacji powykonawczej musi zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków (wykaz zmian gruntowych) oraz ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację geodezyjną powykonawczą w wersji elektronicznej w formacie pdf.

4.4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

4.5 Kierownikiem budowy ustanowionym przez Wykonawcę będzie

- Imię i nazwisko:
- Adres
- Uprawnienia budowlane
- Telefon służbowy

4.6. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga aby osoba wykonująca czynności, o których mowa w pkt 4.5 (kierownik budowy) była przez czas realizacji zamówienia zatrudniona przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

4.6.1.

1) Wykonawca najpóźniej do dnia protokolarnego przejęcia od zamawiającego (inwestora) terenu budowy zobowiązany będzie do przedstawienia zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osoby, o której mowa w pkt 4.7, w szczególności poprzez przedłożenie poświadczonych przez pracownika za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę. W przypadku zmiany na stanowisku osoby, o której mowa w pkt 4.8, bądź zmiany warunków pracy Wykonawca przedstawi dokumenty wskazane w zdaniu pierwszym najpóźniej z chwilą objęcia przez nową osobę kierownictwa budowy, bądź w terminie trzech dni roboczych od przyjęcia przez pracownika zmiany warunków pracy.

2) Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych przedkładać będzie zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osoby, oświadczenia zatrudnionej osoby o otrzymaniu wynagrodzenie.

4.6.2. Rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia;

1) Do podstawowych obowiązków i czynności Kierownika budowy zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym należy:

- a) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- b) protokolarne przejęcie od inwestora (zamawiającego) i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- c) prowadzenie dokumentacji budowy;
- d) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- e) koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

- przy opracowywaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno,
- przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów;

f) koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach, o których mowa w art. 21a ust. 3 ustawy prawo budowlane, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

g) wprowadzanie niezbędnych zmian w informacji, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy prawo budowlane, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych;

- h) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
- i) zapewnienie przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane;
- j) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
- k) zawiadomienie inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem;
- l) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- m) zgłaszanie inwestorowi (zamawiającemu) do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru;
- n) przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego;
- o) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane.
- p) występowania do inwestora o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
- q) ustosunkowania się w dzienniku budowy do zaleceń w nim zawartych

4.7. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania umowy nie później niż 7 dnia od daty przejęcia placu budowy.

4.8. Wykonawca na własny koszt utrzyma stały dostęp do wszystkich posesji na terenie budowy przez cały okres trwania robót.

Warunek 5. Przekazanie placu robót.

5.1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przystąpienia do robót.

5.2. Uporządkowanie placu budowy przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 3 dni po zakończeniu robót.

Rozdział II - Odbiory i rozliczenia

Warunek 6. Odbiory.

6.1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy.

6.1a. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone etapy robót ustalone zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.

6.2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.

6.3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:

- 1) dziennika budowy,
- 2) dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną,
- 3) gwarancji,
- 4) aprobat technicznych,
- 5) atestów i certyfikatów jakości,
- 6) deklaracji zgodności z PN,
- 7) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
- 8) sporządzony kosztorys powykonawczy, który będzie podstawą rozliczenia końcowego wynagrodzenia.

Zamawiający Gmina Młynary
Przetarg nieograniczony na „Budowa Przedszkola w Młynarach”
Sygnatura akt: RG.271.31.2017.MS

6.4. Odbiór częściowy i końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.

6.5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego wraz wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt otrzymania zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.

6.6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.

6.7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

6.8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia ukończenia prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w ww. protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

6.9. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 4 umowy.

6.10. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych co do rodzaju w pkt 6.1. - 6.9. warunków umowy.

Warunki do umowy sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

ZALĄCZNIK NR 9 KOSZTORYSY OFERTOWE

**ZAŁĄCZNIK Nr 10 SZCEGÓLWE WYTYCZNE REALIZACJI BADAŃ
ARCHEOLOGICZNYCH ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH I ELEMENTÓW
PIERWSZEGO WYPOSARZENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**