

RG.271.31.2017.MS

**wszyscy nabywcy specyfikacji****dot. przetargu: „Budowa Przedszkola w Młynarach”****Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

1. Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2017 roku poz. 1579) wpłynęły do Zamawiającego niżej przytoczone pytania:

**BRANŻA BUDOWLANA:**

- 1) Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o wykonanie słupów i trzpieni żelbetowych (+ zbrojenie). W przedmiarze jest uwzględniony tylko jeden słup — poz. 13, 14, 15 przedmiaru robót branży budowlanej.
- 2) W przedmiarze robót budowlanych jest uwzględniona tylko jedna stopa fundamentowa — poz. 10, 11, 12, natomiast projekt wskazuje na 3 szt. stóp fundamentowych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.
- 3) Proszę o informację, w których pozycjach przedmiaru robót budowlanych uwzględniono belki oraz podciągi. Przedmiar nie wskazuje na to, iż uwzględniono wszystkie belki i podciągi.
- 4) W wyjaśnieniu z dnia 15.12.2017 r. jest napisane, że stolarka okienna ma być przyjęta według Szczegółowych wytycznych z Załącznika nr 10, stąd wynika, że stolarka okienna ma być z drewna klejonego. W związku z tym proszę o zmianę pozycji przedmiarowych dotyczących okien (poz. 83, 84, 85 przedmiaru robót budowlanych), gdyż w przedmiarze jest przyjęta stolarka okienna aluminiowa.
- 5) Proszę o informację jak zamocowane są płatwie stalowe na dachu? Proszę o szczegóły projektu wykonawczego.
- 6) Jakiej odporności ogniowej mają być płatwie stalowe na dachu?

**BRANŻA ELEKTRYCZNA:**

Proszę o uzupełnienie braków w dokumentacji projektowej i specyfikacji należytego wykonania robót w zakresie obejmującym wykonawstwo robót z branży elektrycznej, ponieważ przedstawione informacje są niepełne i uniemożliwiają należyte dokonanie kalkulacji kosztów związanych z realizacją zamówienia:

- 7) Brak dokumentacji oraz przedmiarów na konstrukcje mocujące ogniwa fotowoltaiczne do więźby dachowej wraz z koniecznymi obliczeniami nośności dachu (waga panelu to 20-30 kg + konstrukcje nośne) z uwzględnieniem obciążeń śniegiem i parciem wiatrowym. Proszę o podanie: wymiarów, rodzaju kształtowników, rysunków montażowych umożliwiających ich wycenę i wykonanie.
- 8) Czy Zamawiający przewiduje sprzedaż nadwyżki energii, jeśli tak, to prosimy o przedstawienie schematów i przedmiarów przebudowy układów pomiarowych (brak dokumentacji przyłączeniowej z Zakładem Energetycznym). Jeżeli nie ma konieczności oddawania energii elektrycznej do sieci, proszę podać wymagane parametry urządzenia odcinającego przepływ nadwyżki energii
- 9) Brak projektu i przedmiaru na miejsce i sposób podłączenia instalacji fotowoltaicznej do instalacji elektrycznej budynku tzn. przebudowy rozdzielnic głównej. Prosimy o uzupełnienie.
- 10) Brak wskazania miejsca montażu inwertera.
- 11) Brak określenia sposobu prowadzenia przewodów wysokonapięciowych od ogniw fotowoltaicznych.
- 12) Brak podziału ogniw fotowoltaicznych na bloki (sekcje).
- 13) Brak instalacji odgromowej (w tym przepięciowej) i połączeń wyrównawczych dla instalacji fotowoltaicznej.



- 14) Czy dokumentacja jest uzgodniona z rzeczoznawcą pożarowym? Brak ten może uniemożliwić dokonanie odbioru końcowego przez Straż Pożarną.
- 15) W opracowaniu projektowym brak wyłącznika głównego p.poż. dla instalacji fotowoltaicznej. Proszę wskazać miejsce i sposób jego podłączenia.
- 16) W związku z licznymi niejasnościami, prosimy o zmianę terminu składania ofert.

2. Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych Zamawiający wyjaśnia, że:

- 2.1) dotyczy pytań 1), 2) i 3) – należy uwzględnić w przedmiarze własnym (dodanie pozycji w przedmiarze).
- 2.2) dotyczy pytania 4) – odpowiedzi na to pytanie zostało udzielone w wyjaśnieniach z dnia 15 grudnia 2017 roku zamieszczonych na stronie [www.mlynary.bip.doc.pl](http://www.mlynary.bip.doc.pl) w zakładce „Przetargi” - Przetarg Budowa Przedszkola w Młynarach. W związku z tym w pozycjach 83, 84 i 85 przedmiaru dokonać zmiany na stolarkę z drewna klejonego.
- 2.3) dotyczy pytania 5) – płatwie stalowe na dachu mocowane zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszelkie niejasności zostaną rozwiązane przez projektanta branży konstrukcyjnej na etapie budowy.
- 2.4) dotyczy pytania 6) – płatwie stalowe należy zabezpieczyć do R15.
- 2.5) dotyczy pytania 7) – systemy montażowe PV to elementy aluminiowe, których waga jest wliczona w ciężar samego panelu. Link do strony z systemami montażowymi: <https://sklep.corab.eu/pl/11735-System-Corab-D018>. W założeniach i obliczeniach projektu branży konstrukcyjnej uwzględniono ciężar paneli wraz z ich podkonstrukcją mocującą. W przedmiarach ujęto całościowo montaż paneli fotowoltaicznych wraz z podkonstrukcją.
- 2.6) dotyczy pytania 8) – instalacja PV to instalacja niskonapięciowa - panele produkują energię elektryczną o napięciu 24 V, dopiero inverter zamienia napięcie na 230 V. Inverter zazwyczaj montuje się w okolicach tablicy rozdzielczej. Instalacje do 40 kWp nie wymagają żadnych zezwoleń - Zakład energetyczny jest zobowiązany do odbioru nadwyżki energii elektrycznej oraz zainstalowania liczników pomiarowych dla energii pobranej i energii oddanej.
- 2.7) dotyczy pytania 9) – rozdzielnica główna nie wymaga przebudowy - zakład energetyczny montuje dodatkowy licznik dla energii oddanej.
- 2.8) dotyczy pytania 10) – *montaż inwertera w okolicy licznika głównego.*
- 2.9) *dotyczy pytania 11 – panel fotowoltaiczny produkuje energię elektryczną o napięciu 24 V - nie jest wymagana instalacja wysoko-napięciowa.*
- 2.11) *dotyczy pytania 12) – każdy panel posiada swoje zabezpieczenia (karta produktu w załączniku).*
- 2.12) *dotyczy pytania 13) – instalację włącza się do istniejącej instalacji odgromowej.*
- 2.13) *dotyczy pytania 14) – dokumentacja budowlana uzgodniona jest z rzeczoznawcą do spraw ochrony przeciwpożarowej.*
- 2.14) *dotyczy pytania 15) – zabezpieczenie przeciążeniowe i zwarciovowe, a więc zabezpieczenie przed prądami rewersyjnymi stanowią wkładki topikowe (bezpieczniki) dedykowane do instalacji fotowoltaicznych – posiadają charakterystykę wyzwalań gPV określoną w normie IEC60269-6. Wkładki topikowe umieszcza się w podstawach bezpiecznikowych. Można również stosować wyłączniki instalacyjne dedykowane dla systemów fotowoltaicznych, ale muszą być one przeznaczone do ochrony pasm – muszą mieć odpowiednią charakterystykę. Nie zawsze jednak zabezpieczenie przeciążeniowe i zwarciovowe jest wymagane, bo panele fotowoltaiczne mogą wytrzymać pewną wartość prądów rewersyjnych. Należy o tym zdecydować na budowie po wyborze dostawcy paneli.*
- 2.15) *dotyczy pytania 16) – termin składania ofert został zmieniony modyfikacją z dnia 21 grudnia br. zamieszczoną na stronie [www.mlynary.bip.doc.pl](http://www.mlynary.bip.doc.pl) w zakładce „Przetargi” - Przetarg Budowa Przedszkola w Młynarach.*

3. W oparciu o art. 38 ust. 6 Prawa zamówień publicznych Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

4. Wyjaśnienia zostaną doręczone niezwłocznie podmiotom, które złożyły pytania oraz zostaną zamieszczone na stronie internetowej [www.mlynary.bip.doc.pl](http://www.mlynary.bip.doc.pl) i dołączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

BURMISTRZ

*mgr Marek Stanisław Misztal*



## GMINA MŁYNARY

14-420 MŁYNARY, ul. Dworcowa 29

☎ (55) 248-60-82 📠 (55) 248-64-00

woj. warmińsko-mazurskie

REGON 170748130 NIP 578-31-09-418

RG.271.31.2017.MS

### wszyscy nabywcy specyfikacji

### dot. przetargu: „Budowa Przedszkola w Młynarach”

#### Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

1. Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2017 roku poz. 1579) wpłynęły do Zamawiającego niżej przytoczone pytania:
  - 1) W SIWZ w punkcie XI jest napisane, że przedmiar robót ma charakter pomocniczy. W związku z tym, proszę o potwierdzenie, iż można zmieniać przedmiary robót, tj. dodawać pozycje, które nie zostały ujęte w przedmiarze robót lub zmieniać ilości pozycji przedmiarowych.
  - 2) Proszę o informację, czy oferta ma charakter ryczałtowy, czy wykonane prace będą rozliczane kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych prac, według cen jednostkowych z kosztorysów ofertowych.
  - 3) Przedmiar robót przewiduje ogrodzenie z siatki, natomiast w Szczegółowych wytycznych realizacji (zał. nr 10) jest napisane, że ma być to ogrodzenie panelowe. Proszę o określenie typu ogrodzenia i zmianę przedmiaru robót.
  - 4) Proszę o dokładny opis ogrodzenia. Jeżeli ma być to ogrodzenie panelowe, to proszę o podanie: wysokości i szerokości panelu, wymiarów oczka siatki, grubości drutu, koloru ogrodzenia. Proszę o udostępnienie rysunków ogrodzenia.
  - 5) Proszę o opis furtek i bram tj. szerokości, wysokości, typu bramy (dwuskrzydłowa/przesuwna). podanie profili słupów i profili konstrukcji ramy bram i furtek.
  - 6) Ze względu na liczne walpliwości dotyczące postępowania. proszę o przesunięcie terminu składania ofert (proszę o uwzględnienie okresu świątecznego. czyli dni wolnych od pracy).
2. Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych Zamawiający wyjaśnia, że:
  - 2.1) dotyczy pytania 1) – można zmieniać przedmiary robót tj. dodawać pozycje, gdyż przedmiar ma charakter pomocniczy.
  - 2.2) dotyczy pytania 2) – wykonywane prace będą rozliczane kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych prac, według cen jednostkowych z kosztorysu cenowego.
  - 2.3) dotyczy pytania 3) – projektowane jest ogrodzenie panelowe według wymagań opisanych w szczegółowych wytycznych realizacji robót budowlanych i elementów pierwszego wyposażenia, zawartym w załączniku Nr 10 do SIWZ i projektu budowlanego: ogrodzenie typu panelowego o wysokości ogrodzenia 180cm i 130cm. Proszę o uwzględnienie w przedmiarach.
  - 2.4) dotyczy pytania 4) – ogrodzenie panelowe stalowe ocynkowane o wysokości ogrodzenia 180cm i 130cm. Wysokość panelu odpowiednio 173 i 123cm z dokładnością do 3cm, szerokość paneli 250cm, grubość drutu fi 0,4mm, kolor ogrodzenia stalowy ocynkowany, wymiary oczka 70x200mm. Ogrodzenie jest typowym systemowym panelowym nie wymagającym rysunków.
  - 2.5) dotyczy pytania 5) – furtki panelowe, systemowe stalowe ocynkowane, otwierane manualnie, wyposażone w klamkę, sztabę – rygiel i zawiasy, wysokość panelu furtki 173cm i szerokość 100cm z dokładnością do 3cm, dla ogrodzenia wyższego oraz wysokość panelu furtki 123cm i szerokość 100cm dla ogrodzenia niższego z dokładnością do 3cm. Profile konstrukcyjne furtek z profili zamkniętych, wypełnienie z prętów fi 4mm. Brama panelowa dwuskrzydłowa stalowa ocynkowana szerokości 350-400cm, wysokości 173cm, grubość pręta fi 4mm



otwierane manualnie, wyposażone w klamkę, sztabę – rygiel i zawiasy. Profile słupków ogrodzenia oraz furtkowe stalowe ocynkowane z profili zamkniętych 40x60mm. Profile słupków bramowych stalowe ocynkowane z profili zamkniętych 70x70mm.

2.6) dotyczy pytania 8) – *termin składania ofert został zmieniony modyfikacją z dnia 21 grudnia br. zamieszczoną na stronie [www.mlynary.bip.doc.pl](http://www.mlynary.bip.doc.pl) w zakładce „Przetargi” - Przetarg Budowa Przedszkola w Młynarach.*

3. W oparciu o art. 38 ust. 6 Prawa zamówień publicznych Zamawiający nie przedłuży terminu składania ofert.

4. Wyjaśnienia zostaną doręczone niezwłocznie podmiotom, które złożyły pytania oraz zostaną zamieszczone na stronie internetowej [www.mlynary.bip.doc.pl](http://www.mlynary.bip.doc.pl) i dołączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

B U R M I S T R Z

*mgr Marek Stanisław Misztal*