

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn.zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia :

1.

Adres nieruchomości	Młynary
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów /KW	Nr działki nr 100/1, obręb nr 4, Młynary Nr KW EL1B/00016019/1
Powierzchnia nieruchomości	0,8985 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość zlokalizowana jest między w miście Młynary na ulicy Polnej w odległości 200 m od Szkoły Podstawowej.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Położona jest w terenie o symbolu: A.43ZM.-Teren zieleni publicznej związanej miastem lokacyjnym (4090m2); A .50,KS –Teren zabudowy usługowej – Usługi handlu (1297m2); A.44.U/M2 – Teren zabudowy usługowej z funkcją mieszkaniową (514m2) (strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej 'A' A 8974 m2): Strefa ochrony eksploatacji 'E' E(8974m2); Strefa ochrony krajobrazu 'K' K(8974)m2, Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej 'B' (8974m2); Układ urbanistyczny wraz z zespołem zabudowy terenu starego miasta wpisany do rejestru zabytków i strefa ochrony archeologicznej 'W'(94611m2), Obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych (4383m2); Tereny o przewodzie powierzchni zielnych (1297m2; strefa obiektów tymczasowych (1241m2); Obowiązujące linie zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	3 lata

Wysokość opłaty	- Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 0,10 zł za m2 rocznie. - Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych, opłat lokalnych, podatku od nieruchomości, kosztów eksploatacji związanych z wydzierżawioną nieruchomością.
Zasady aktualizacji	brak
Termin wnoszenia opłat	- Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 1,50 zł za m2 rocznie. - Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo – do 30.06 każdego roku. W przypadku zwłoki w uiszczeniu opłaty czynszu dzierżawnego według w/w zasad terminów, będą naliczane odsetki ustawowe.
Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek w trybie bezprzetargowym.

BURMISTRZ

mgr Marek Stanisław Misztal