

RG.271.31.2017.MS

**wszyscy nabywcy specyfikacji**

**dot. przetargu: „Budowa Przedszkola w Młynarach”**

**Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia**

1. Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2017 roku poz. 1579) wpłynęły do Zamawiającego niżej przytoczone pytania:

**BRANŻA BUDOWLANA:**

- 1) Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o następujące pozycje:
  - dostawa i montaż ścianki akustycznej składanej,
  - montaż ścian oddzielających kabiny ustępowe,
  - dostawa i montaż platformy dla niepełnosprawnych,
  - montaż rur spustowych,
  - montaż elementów komunikacji po dachu,
  - montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego,
  - dostawa i montaż kraty stalowej W2 imitującej stolarkę,Te wszystkie elementy widnieją w dokumentacji budowlanej, natomiast brakuje ich w przedmiarze robót budowlanych.

**WENTYLACJA:**

- 2) Centrala nawiewno-wywiewna z wbudowaną pompą ciepła nie mieści się w przestrzeni dachu. Proponuję centralę bez pompy ciepła, a pompę ciepła zamontować na zewnątrz budynku. Proszę o weryfikację i ewentualną zmianę przedmiaru.
- 3) Centrala nawiewna do kuchni z tłumikami po stronie czerpnej i nawiewnej nie zmieści się do kuchni. Proponuję centralę bez tłumików, a tłumik po stronie nawiewnej jako kanałowy. Proszę o weryfikację i ewentualną zmianę przedmiaru.
- 4) Proszę o informację, czy centrale mają mieć nagrzewnice wodne, czy elektryczne? W przypadku wodnych należy ich moce przewidzieć w mocy kotłowni i przewidzieć doprowadzenie instalacji hydraulicznej w kotłowni do central.
- 5) Instalacje kanałowe według projektu są znacznie większe niż w załączonym przedmiarze robót (o ok. 80%):
  - a) w przedmiarze nie ujęto kanałów ze stali nierdzewnej,
  - b) analogicznie do kanałów, w przedmiarze widnieje za mała ilość izolacji.Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.
- 6) W przedmiarze nie ujęto cokołów dachowych pod czerpnie i wyrzutnie kołowe. Proszę o weryfikację.
- 7) Brak w projekcie informacji o strefach p-poż, czy w stropach należy przewidzieć klapy p-poż? Jeśli tak, to jakiego rodzaju?

**BRANŻA ELEKTRYCZNA:**

Proszę o uzupełnienie braków w dokumentacji projektowej i specyfikacji należytego wykonania robót w zakresie obejmującym wykonawstwo robót z branży elektrycznej, ponieważ przedstawione informacje są niepełne i uniemożliwiają należyte dokonanie kalkulacji kosztów związanych z realizacją zamówienia.

- 8) Brak dokumentacji instalacji fotowoltaicznej (w tym parametrów technicznych poszczególnych urządzeń, rozwiązań technicznych montażu instalacji i jakichkolwiek obliczeń uzysku i zasadności montażu instalacji). Proszę o uzupełnienie.
- 9) Proszę o potwierdzenie, że instalacja sieć komputerowa, w projekcie pkt. 3.10. zakłada montaż szafy SK/GPD bez wyposażenia (tylko sama obudowa).
- 10) Proszę o potwierdzenie, że instalacja telefoniczna, w projekcie pkt. 3.11, zakłada montaż tylko okablowania i gniazd bez urządzeń typu centrala telefoniczna i jej konfiguracja.

- 11) Proszę o potwierdzenie, że instalacja RTV, w projekcie pkt. 3.12. zakłada tylko okablowanie i gniazda bez anten multiswitcha i rozgałęźników.
- 12) Proszę o potwierdzenie, że instalacja monitoringu, w projekcie pkt. 3.13, zakłada tylko okablowanie do kamer - bez kamer i stanowiska operatorskiego (monitor, rejestrator, konfiguracja i szkolenia z obsługi). W przedmiarze ujęto montaż kamer, według opisu projektu nie powinno być ich w przedmiarze. Co więcej jest ich zła ilość.
- 13) Proszę o potwierdzenie, że instalacja alarmowa, w projekcie pkt. 3.14, zakłada tylko okablowanie bez czujek alarmowych centrali, manipulatora i innych urządzeń.
- 14) Proszę o potwierdzenie, że instalacja oddymiania, w projekcie pkt. 3.15, zakłada tylko zasilanie do - centrali oddymiania.
- 15) W opisie projektu instalacja odgromowa pkt. 3.16, brak instalacji odgromowej dla paneli fotowoltaicznych. Proszę o weryfikację.
- 16) Brak obliczeń fotometrycznych opraw oświetleniowych i parametrów technicznych opraw. Podanie tylko mocy i szczelności nie pozwala na dobranie odpowiednio opraw do pomieszczeń i narazi inwestora na montaż opraw niezgodnych z oczekiwaniami. Brak parametrów fotobiologicznych oprawy, sposobu montażu ( natynkowa/podtynkowa) znamionowy strumień świetlny [lm], skuteczność świetlna [lm/W], wskaźnik Ra (CRI), Te (CCT) - temperatura barwowa światła. Proszę o uzupełnienie.
- 17) Ze względu na liczne wątpliwości dotyczące postępowania, proszę o przesunięcie terminu składania ofert

2. Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych Zamawiający wyjaśnia, że:

- 2.1) dotyczy pytania 1) – przedmiary robót mają charakter pomocniczy, jak określono w SIWZ. Proszę uwzględnić, dodać pozycje, które będą Państwu pomocnicze do własnych przedmiarów.
- 2.2) dotyczy pytań 2) - 7) – w projektach można ze względów wykonawczych dokonywać zmian, o których piszecie Państwo w punktach 2-7, które zależnie od charakteru mogą wymagać projektu zamiennego i uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę. Ewentualne zmiany generować będą zmiany w przedmiarach.
- 2.3) dotyczy pytania 8) – instalacja fotowoltaiczna zgodnie z wytycznymi producenta, w zgodzie z projektem budowlanym.
- 2.4) dotyczy pytania 9) – zakłada montaż szafy z wyposażeniem.
- 2.5) dotyczy pytania 10) – zakłada montaż instalacji telefonicznej z centralą telefoniczną i jej konfigurację.
- 2.6) dotyczy pytania 11) – zakłada montaż instalacji RTV z antenami multiswitch i rozgałęźnikami.
- 2.7) dotyczy pytania 12) – zakłada montaż instalacji monitoringu z kamerami i stanowiskiem operatorskim, ilość i rozmieszczenie według projektu budowlanego.
- 2.8) dotyczy pytania 13) – zakłada montaż instalacji alarmowej z okablowaniem, z czujkami alarmowymi centrali, manipulatorem i urządzeniami pozostałymi warunkującymi niezawodne funkcjonowanie. Rozmieszczenie i ilość czujek wg projektu budowlanego.
- 2.9) dotyczy pytania 14) – zakłada montaż instalacji oddymiania to klapy dymowe, drzwi nawiewu, drzwi na drodze ewakuacyjnej (pomiędzy klatką schodową i wiatrołapem), ich sprzężenie i zasilanie z centrali oddymiania.
- 2.11) dotyczy pytania 15) – panele fotowoltaiczne powinny być podłączone do instalacji odgromowej, według wytycznych producenta.
- 2.12) dotyczy pytania 16) – oprawy oświetleniowe winny spełniać wymagania oświetleniowe pomieszczeń według normy
- 2.13) dotyczy pytania 17) – termin składania ofert został zmieniony modyfikacją z dnia 21 grudnia br. zamieszczoną na stronie [www.mlynary.bip.doc.pl](http://www.mlynary.bip.doc.pl) w zakładce „Przetargi” - Przetarg Budowa Przedszkola w Młynarach.

3. W oparciu o art. 38 ust. 6 Prawa zamówień publicznych Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

4. Wyjaśnienia zostaną doręczone niezwłocznie podmiotom, które złożyły pytania oraz zostaną zamieszczone na stronie internetowej [www.mlynary.bip.doc.pl](http://www.mlynary.bip.doc.pl) i dołączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

BURMISTRZ  
*mgr Marek Stanisław Misztal*