

# O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary ogłasza ograniczony przetarg pisemny na sprzedaż na własność lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości komunalnej położonej w obrębie wsi Kwietnik, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 149/1** o powierzchni **0,0323 ha** niezabudowanej posiadającej KW nr brak prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie. W/w działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Kwietnik przeznaczona jest jako zieleń parkowa i zbiornik wodny. Cena nieruchomości została ustalona przez Rzecznawcę Majątkowego i wynosi **3 682,00 zł** (słownie: trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt dwa zł 00/100) stanowiąc jednocześnie cenę wywoławczą tej nieruchomości. Nabywana nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Oferty w zamkniętych kopertach należy składać do dnia **16 maja 2008 r. do godz. 12<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta i Gminy (sekretariat) z dopiskiem na kopercie „**Przetarg na działkę Nr 149/1 położoną w Kwietniku**”. Do oferty należy dołączyć kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium oraz oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **20 maja 2008 roku o godzinie 13<sup>00</sup>** w Urzędzie Miasta i Gminy Młynary, w pokoju nr 9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium, które wynosi **10 %** wartości nieruchomości tj. **370,00 zł**. Wadium należy wpłacić w dniu składania ofert w kasie Urzędu Miasta i Gminy Młynary. Wadium będzie zaliczone na poczet ceny nieruchomości, dla oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za jej nabycie. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium ulegnie przepadkowi a przetarg zostanie unieważniony. Oferent, który wygra przetarg nabywając nieruchomość na własność zobowiązany będzie jednorazowo wpłacić zaoferowaną cenę w kasie Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego, zaś nabywając działkę w użytkowanie wieczyste **25 %** zaoferowanej ceny za działkę. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi **1 %** zaoferowanej wartości + **22 VAT** i płatna jest przez okres **99 lat** w terminie do dnia **31 marca** każdego roku począwszy od roku następnego po jej nabyciu. Wszelkie informacje na temat sprzedaży nieruchomości uzyskać można w pokoju nr 9 lub 12 w Urzędzie Miasta i Gminy Młynary. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Młynary, dnia 16 kwietnia 2008 r.

Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy Młynary  
( - ) Stanisława Szczepaniak