

**ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji
gruntów jako działka 191/11, obręb Młynary 04, gm. Młynary**

**1. Lokalizacja i opis nieruchomości, powierzchnia, nr KW i przeznaczenie
w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.**

Miejsce położenia nieruchomości (opis)	Nr działki, pow. w m²	Księga Wieczysta i przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza (netto)
<p>Obręb: Młynary 04</p> <p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana w kształcie prostokąta, silnie zakrzaczona i częściowo podmokła, położona w południowo-wschodniej części Młynar. Teren płaski, dogodny do zabudowy. Do nieruchomości można dojechać ul. Ogrodową lub ul. Kwiatową. Od skrzyżowania dróg do nieruchomości prowadzi częściowo droga o nawierzchni z płyt betonowych. Przed nieruchomością droga kończy się i dalej (ok. 40 m) drogę stanowi tylko geodezyjnie wydzielona działka gruntu. Wzdłuż ulicy Kwiatowej przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, burzowa oraz sieć energetyczna. Okoliczne zabudowania to osiedle domków jednorodzinnych</p>	<p>Nr 191/11 0,1031 ha</p>	<p>Nieruchomość posiada KW Nr EL1B/00015367/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Braniewie.</p> <p>Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego określona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (nr terenu B.15.3.MN). Ponadto położona jest w strefie ekspozycji „E”</p>	<p>42 850,00 zł</p> <p>(słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt 00/100)</p>

2. Wadium.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium, które wynosi 10 % ceny wywoławczej tj. **4 285,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt pięć 00/100)**. Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 03 września 2018 r. do godz. 15⁰⁰** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach (kasa czynna w dni pracy Urzędu w godzinach 7³⁰ - 14⁰⁰) lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach: PKO BP SA nr 63 1020 1752 0000 0502 0160 6649. Terminem wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy. Wadium będzie zaliczone na poczet ceny nieruchomości dla oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę za jej nabycie. Jeżeli oferent nie zgłosi się w ustalonym przez Urząd terminie do zawarcia umowy notarialnej to wpłacone wadium ulegnie przypadkowi,

a przetarg zostanie unieważniony. Oferent, który wygra przetarg nabywając nieruchomość zobowiązany będzie jednorazowo wpłacić zaoferowaną cenę netto, powiększoną o **23% podatku VAT** a pomniejszoną o wpłacone wadium, w kasie lub na rachunek Urzędu przed zawarciem aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu. Ponadto nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

3. Składanie ofert.

Oferty w zamkniętych kopertach należy składać do dnia **03 września 2018 r. do godz. 15⁰⁰** w Urzędzie Miasta i Gminy (sekretariat) z dopiskiem na kopercie „**Przetarg na działkę nr 191/11, położoną w Młynarach obręb 04, gmina Młynary**”. Do oferty należy dołączyć:

- kserokopię potwierdzenia wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

4. Termin i miejsce części jawnej przetargu.

Część jawna (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu **06 września 2018 r. o godzinie 13⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach, ul. Dworcowa 29, 14-420 Młynary, pokój nr 9.

5. Zastrzeżenie.

Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Młynary za wady ukryte nieruchomości wystawionych do przetargu.

6. Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela się: w Urzędzie Miasta i Gminy w Młynarach, ul Dworcowa 29, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr 55 618 22 44.

B U R M I S T R Z

mgr Marek Stanisław Misztal

Młynary, dnia 02 sierpnia 2018 r.