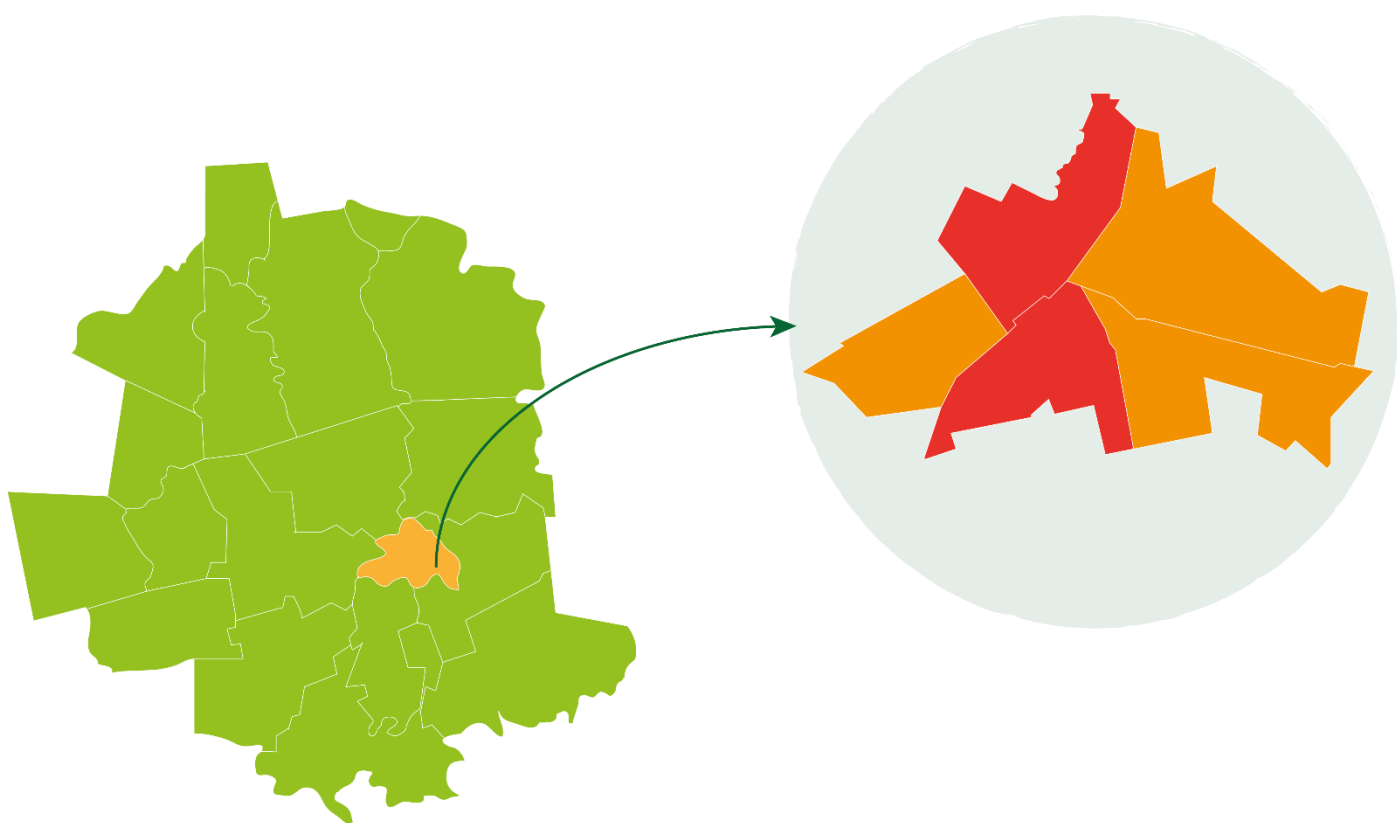


Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+



Młynary 2018

Opracowanie:

Stowarzyszenie Wspierania Inicjatyw Gospodarczych DELTA PARTNER



Urząd Miasta i Gminy Młynary

Zespół Redakcyjny:

Artur Kubica, Jan Liniany, Natalia Pilch, Gabriela Mikrut

Młynary – Cieszyn 2018 r.

Spis treści

Wprowadzenie i podstawa prawna	5
1. Powiązania z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy	6
2. Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	10
2.1 Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.....	10
2.2 Wyróżnione jednostki statystyczne	10
2.3 Dobór kryteriów delimitacji	13
2.4 Sfera społeczna	16
2.4.1 Indeks starości	16
2.4.2 Liczba wymeldowań na 100 osób	17
2.4.3 Liczba przestępstw na 100 mieszkańców	18
2.4.4 Liczba zdarzeń drogowych na 100 osób	19
2.4.5 Liczba klientów MGOPS na 100 osób.....	20
2.4.6 Liczba uzależnionych od alkoholu na 100 osób.....	21
2.4.7 Liczba zarejestrowanych bezrobotnych na 100 osób	22
2.4.8 Liczba długotrwale bezrobotnych na 100 osób.....	23
2.4.9 Liczba organizacji pozarządowych (NGO) na 100 osób.....	24
2.4.10 Frekwencja w wyborach samorządowych	25
2.5 Sfera gospodarcza	26
2.5.1 Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania	26
2.5.2 Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych z rejestru REGON w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania	27
2.6 Sfera techniczna	28
2.6.1 Liczba zabytków na 100 osób	28
2.6.2 Stan techniczny przestrzeni publicznych	29
2.7 Sfera środowiskowe	30
2.7.1 Ilość płyt azbestowo-cementowych w przeliczeniu na 100 osób wg miejsca zamieszkania	30
2.8 Sfera przestrzenno-funkcjonalna.....	31
2.8.1 Liczba instytucji kultury na 100 osób	31
2.8.2 Poziom dostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru	32
2.9 Podsumowanie	34
2.9.1 Zbiorcze zestawienie wskaźników	35
2.9.2 Podsumowanie poziomu degradacji w sferze społecznej.....	37
2.9.3 Podsumowanie poziomu degradacji pozaspołecznych czynników rozwojowych	39
3. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji – delimitacja	41
4. Charakterystyka problemowa obszaru rewitalizacji i zakres potrzeb rewitalizacyjnych	43
4.1 Wyniki badań społecznych	43
4.2 Specyfika obszaru wsparcia	49
4.3 Potencjały obszaru rewitalizacji.....	54

5. Założenia programowe rewitalizacji w Młynarach	56
5.1 Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji	57
5.2 Cele rewitalizacji – logika interwencji i kierunki działań.....	58
5.3 Przedsięwzięcia rewitalizacyjne wraz z planem finansowym.....	60
5.3.1 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	61
5.3.2 Charakterystyka pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	65
5.3.3 Plan finansowy	66
6. Komplementarność interwencji rewitalizacyjnej.....	66
6.1 Komplementarność przestrzenna	67
6.2 Komplementarność problemowa	67
6.3 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna	68
6.4 Komplementarność międzyokresowa	68
6.5 Komplementarność źródeł finansowania.....	69
7. Zarządzanie LPR	70
8. System monitoringu, ewaluacji i aktualizacji LPR	71
9. Konsultacje społeczne	74
9.1 Uspołecznienie opracowania LPR.....	74
9.2 Uspołecznienie wdrażania LPR	75
Zestawienie grafik, tabel i wykresów.....	77

Wprowadzenie i podstawa prawna

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Mieście i Gminie Młynary. Wyznaczone podobszary zostaną objęte rewitalizacją w ramach planowanych działań do realizacji w Lokalnym Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+. Opracowanie projektuje charakter i zakres interwencji rewitalizacyjnej i ma na celu ograniczenie kryzysu identyfikowanego na obszarze rewitalizacji. Rewitalizacja, to kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzennofunkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji. Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ tworzy ramy dla skutecznej rewitalizacji poprzez kompleksowość interwencji (łączyć sferę społeczną, gospodarczą, infrastrukturalną i przestrzenno-funkcjonalną) i skoordynowany charakter umożliwiający wyprowadzenie obszaru problemowego z kryzysu. Celem głównym rewitalizacji w Mieście i Gminie Młynary jest: ożywienie społeczno-gospodarcze zdegradowanego centrum Młynar poprzez działania rewitalizacyjne oraz wykorzystanie zasobów i potencjałów tej części Miasta i Gminy.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ został opracowany w oparciu o: Ustawę o rewitalizacji (korzystając z przepisów przejściowych umożliwiających przyjęcie dokumentu na podstawie Ustawy o samorządzie gminnym), zapisy Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 z dnia 2 sierpnia 2016 r, jak również dokumenty regionalne takie jak: Regionalny Program Operacyjny Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, Szczegółowy opis osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014–2020 (w szczególności 8 osi priorytetowej) oraz lista sprawdzająca w zakresie spójności i poprawności sporządzenia Programu rewitalizacji w ramach Działania 8.2 Rewitalizacja miejskiego obszaru funkcjonalnego Elbląga – ZIT bis.

1. Powiązania z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy

„Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+” jest dokumentem o charakterze operacyjnym, którego podstawowym założeniem jest wyznaczenie ram dla skutecznej interwencji publicznej ukierunkowanej na wyznaczone obszary kryzysowe/problemowe. Co równie ważne, w ramach wypracowanych założeń planistycznych dokonywano identyfikacji celów i metod pozwalających na zniwelowanie kluczowych deficytów obszarów problemowych, które w ramach polityki gospodarczej, społecznej i ekologicznej powinny korespondować z założeniami na poziomie lokalnym, regionalnym oraz krajowym. Zatem, należy podkreślić, iż niniejszy Program jest z jednej strony zgodny z podstawowymi dokumentami o charakterze planistycznym i programowym oraz z drugiej strony, tworzy płaszczyznę zgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami z różnych dziedzin funkcjonowania społeczności lokalnej i samorządu.

Komplementarność na poziomie makro

„Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+” jest komplementarny w odniesieniu do różnych dokumentów o charakterze programowym i strategicznym, obowiązujących (lub znajdujących się w fazie konsultacji) na poziomie wspólnotowym, krajowym i regionalnym.

- Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu,
- Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności,
- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego rozwoju do roku 2020,
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,
- Strategia Innowacyjności i Efektywności Gospodarki „Dynamiczna Polska 2020”,
- Strategia Rozwoju Kapitału Ludzkiego 2020,
- Strategia Rozwoju Transportu do 2020 roku (z perspektywą do 2030 roku),
- Strategia Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko. Perspektywa 2020 r.,
- Strategia Sprawne Państwo 2020,
- Strategia Rozwoju Kapitału Społecznego 2020,
- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary wiejskie,
- Strategia Zrównoważonego Rozwoju Wsi, Rolnictwa i Rybactwa na lata 2012-2020,
- Strategia Rozwoju Systemu Bezpieczeństwa Narodowego Rzeczypospolitej Polskiej 2022,
- Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025,
- Ustawa o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2006 r. Nr 227 poz. 1658 z późn. zm.),

- Programy operacyjne na szczeblu krajowym, ponadregionalnym i regionalnym, w tym Regionalny Program Operacyjny Województwa Warmińsko-Mazurskiego 2014-2020,
- Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, Minister Infrastruktury i Rozwoju, 2 sierpnia 2016 r., Warszawa.
- Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025.
- Strategia Rozwoju Elbląskiego Obszaru Funkcjonalnego/Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych.
- Lokalna Strategia Rozwoju LGD „Partnerstwo Północnej Warmii i Wysoczyzny Elbląskiej na lata 2014-2023”
- Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2014 roku

Komplementarność na poziomie lokalnym

Prezentowany program jest również spójny z dokumentami planistycznymi o znaczeniu lokalnym:

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Młynary, tekst jednolity zawiera następujące zmiany Studium:

- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary (Uchwała Nr XXIII/120/2008 Rady Miejskiej W Młynarach z dnia 19 listopada 2008 roku) – tereny Z1 i Z2
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary (Uchwała XLIV/268/2010 Rady Miejskiej W Młynarach z dnia 5 maja 2010 r.) – teren Miasta Młynary
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary (Uchwała Nr XI/62/2015 Rady Miejskiej W Młynarach z dnia 29 września 2015 r.) - działka nr 88 we wsi Sąpy i terenów udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

Wyznaczone w dokumencie cele są zgodne z Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ w szczególności w zakresie:

- celu głównego, którym jest:

Wszechstronny rozwój społeczno-gospodarczy gminy, w oparciu o zasady rozwoju zrównoważonego.

Celów pośrednich:

2. Rozwój aktywności gospodarczej pozarolniczej

- rozwój funkcji usług publicznych i komercyjnych

3. Rozwój osadnictwa podmiejskiego.

4. Rozwój turystyki

- zwiększenie ilości otwartych zbiorników wodnych (w związku z programem mała retencja),
- zwiększenie ilości gospodarstw agroturystycznych,
- zwiększenie ilości ścieżek turystyki pieszej i rowerowej.

Ponadto założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ są zgodne z Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego. W tabeli poniżej wskazano datę opracowania numer uchwały oraz lokalizację, których dotyczą:

Tabela 1 Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego

Obręb	Numer uchwały	Data uchwalenia
Miasto Młynary	XXXVII/244/2017	2017-11-03
Miasto Młynary	XXXII/212/2017	2017-06-20
Wieś Sąpy W Gminie Młynary	XXVIII/170/2017	2017-02-17
Miasto Młynary	VIII/39/2011	2011-07-28
Wieś Nowe Monasterzysko	XXIII/122/2008	2008-11-19
Wieś Kurowo Braniewskie	XXIII/121/2008	2008-11-19
Wieś Błudowo	XIX/86/2004	2004-09-10
Wieś Nowe Monasterzysko	XIX/95/2004	2004-09-10
Wieś Krasinek	XIX/90/2004	2004-09-10
Wieś Kraskowo	XIX/92/2004	2004-09-10
Wieś Janiki Pasłęckie	XIX/88/2004	2004-09-10
Wieś Sokolnik	XIX/100/2004	2004-09-10
Wieś Młynarska Wola	XIX/94/2004	2004-09-10
Wieś Włóczyška	XIX/103/2004	2004-09-10
Wieś Płonne	XIX/97/2004	2004-09-10
Wieś Zaścianki	XIX/105/2004	2004-09-10
Wieś Kurowo Braniewskie	XIX/91/2004	2004-09-10
Wieś Karszewo	XIX/89/2004	2004-09-10
Wieś Ojcowa Wola	XIX/96/2004	2004-09-10
Wieś Stare Monasterzysko	XIX/101/2004	2004-09-10
Wieś Warszewo	XIX/102/2004	2004-09-10
Wieś Bronikowo	XIX/87/2004	2004-09-10
Wieś Kwietnik	XIX/93/2004	2004-09-10
Wieś Sąpy	XIX/99/2004	2004-09-10
Wieś Zastawno	XIX/104/2004	2004-09-10
Wieś Podgórze	XIX/98/2004	2004-09-10

Źródło: opracowanie własne na podstawie BIP UMIG Młynary

Wskazuje się także na zgodność ze **Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Młynary na lata 2016 – 2026** w obrębie 3 celów strategicznych:

- Rozwój przedsiębiorczości
- Doskonalenie infrastruktury technicznej i społecznej

- Społeczeństwo Obywatelskie

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta i Gminy Młynary na lata 2016-2025 jako cele główne wskazuje:

1. Świadome i aktywne społeczeństwo, kapitał ludzki oparty na wiedzy. Dostęp do kształcenia ustawicznego, sprzyjanie działaniom kulturotwórczym społeczeństwa.
2. Profesjonalna pomoc społeczna, wzmacniająca świadomość społeczną, wspierająca jakość życia lokalnej społeczności, integrująca mieszkańców, zachęcająca do samorealizacji i wsparcia dla innych.
3. Skuteczne rozwiązywanie problemów alkoholowych i narkomanii. Efektywny system przeciwdziałania nadużywaniu środków psychoaktywnych.

Interwencja rewitalizacyjna w swojej istocie ma charakter społeczny, dlatego też wszystkie zaplanowane działania w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ są w pełni zgodne z założeniami Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta i Gminy Młynary na lata 2016-2025.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ jest zgodny z **Planem Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta i Gminy Młynary** w obrębie następujących celów szczegółowych, jakimi są:

2. Podniesienie efektywności energetycznej budynków i obiektów na terenie Miasta i Gminy Młynary.
3. Zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w lokalnej produkcji energii na terenie Miasta i Gminy Młynary.
4. Wdrożenie zrównoważonego energetycznie planowania przestrzennego i zarządzania rozwojem Miasta i Gminy Młynary.
5. Prowadzenie działań i kampanii edukacyjno-promocyjnych w zakresie gospodarki niskoemisyjnej na terenie Miasta i Gminy Młynary

2. Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Przedmiotowy rozdział obejmuje Miasto i Gminę Młynary celem zdiagnozowania deficytów w sferze społecznej, gospodarczej, technicznej, środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej. Analiza pozwala na wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W niniejszym rozdziale przedstawiono również delimitację jednostek statystycznych wraz z uzasadnieniem przyjętej metodologii oraz wnioskami płynącymi z uspołecznienia procesu wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

2.1 Metodyka wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Poddane analizie jednostki statystyczne (sołectwa obszaru o charakterze wiejskim oraz obręby geodezyjne wyznaczone w granicach miasta Młynary) zostały podsumowane w formie zbiorczych tabel obrazujących poziom natężenia negatywnych zjawisk na terenie gminy, celem usystematyzowania analizy i zilustrowania zróżnicowania przestrzennego zjawisk. Każdą analizowaną zmienną poddano kategoryzacji według gradacji punktowej (-1 – istotne ponadprzeciętne natężenie zjawiska kryzysowego, 0- średnie/przeciętne/typowe natężenie zjawiska obserwowane na terenie gminy, 1 – sytuacja w zakresie analizowanego zjawiska korzystniejsza od wartości przeciętnej w gminie). Kategoryzacja przygotowana została w oparciu o dane pozyskane z ewidencji i statystyk instytucji publicznych. Każda z badanych zmiennych została w pierwszej kolejności znormalizowana za pomocą sprowadzenia wartości przeliczeniowej wskaźnika do wspólnego mianownika np. liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców obszaru. Następnie w oparciu o wyliczone znormalizowane wartości średnie wskaźników dla każdej z jednostek statystycznych, obliczono wartość odchylenia standardowego. Przypisanie znormalizowanej wartości średniej natężenia badanego zjawiska do wymienionych kategorii dla każdej z analizowanych jednostek statystycznych, przygotowane zostało w oparciu o średnią wartość wskaźnika dla całej gminy $\pm 1/2$ wartości odchylenia standardowego. Wobec powyższego każda z wartości średnich dla jednostki statystycznej powyżej lub poniżej średniej dla gminy $\pm 1/2$ odchylenia standardowego określona została jako występowanie zjawiska kryzysowego lub jego brak. W związku z powyższym, obliczono średnią dla każdej z wyróżnionych jednostek statystycznych, a uzyskane wyniki stanowiły podstawę do wyłonienia obszaru zdegradowanego, który jest przesłanką do uznania danego terenu za obszar rewitalizacji (warto podkreślić, że niższa wartość punktowa wskazuje na większe natężenie zjawisk kryzysowych).

2.2 Wyróżnione jednostki statystyczne

W ramach prowadzonych prac zdecydowano się na wyróżnienie w gminie Młynary 23 jednostek statystycznych. Dla skutecznego przeprowadzenia tego procesu wykorzystano podział gminy

na sołectwa (jednostki pomocnicze) oraz obręby geodezyjne. Przyjęta delimitacja wynika z następujących przesłanek:

- Uchwała XI/57/2015 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 29 września 2015 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Młynary sankcjonuje podział na jednostki pomocnicze. Statut Gminy był podstawą prawną do wyodrębnienia 19 sołectw (sołectwo Młynary jako obszar o charakterystyce miejskiej został podzielony na obręby geodezyjne). Część z sołectw składa się z większej liczby miejscowości są nimi: Kraskowo (obejmuje miejscowości: Kraskowo, Gardyny Lesniczówka), Mikołajki (obejmuje Mikołajki, Janiki Pasłęckie), Młynarska Wola (obejmująca miejscowości: Młynarska Wola Bronikowo, Broniszewo i Krasinek), Ojcowa Wola (obejmuje miejscowości: Kobyliny i Ojcowa Wola), Rucianka (obejmuje miejscowości: Rucianka, Nowe Sadłuki), Sąpy (obejmuje miejscowości Olszówka, Olszynka, Sąpy i Sucha) oraz Zaścianki (obejmuje miejscowości: Zaścianki, Podgórze).
- W związku z odmiennym charakterem Młynar – definiowanych w przywoływanym statucie jako sołectwo i co ważne mające charakter miasta. Zdecydowano o podziale miasta na obręby geodezyjne. Ten fakty wynika z konieczności równomiernego wyznaczenia jednostek analitycznych z punktu widzenia liczby mieszkańców. Dzięki temu zabiegowi analiza wskaźnikowa i delimitacji umożliwi obiektywne wyznaczenie obszaru wsparcia.
- Dodatkowo w związku z brakiem alternatywnego, usankcjonowanego podziału gminy skorzystano z tradycyjnego i identyfikowanego przez mieszkańców podziału na sołectwa na obszarze wiejskim i na obręby na terenie miejskim. Zbudowany podział gminy jest spójny z układem osiedleńczym, jak również jest akceptowany i rozumiany przez mieszkańców, co zostało zidentyfikowane i potwierdzone na etapie partycypacji społecznej.

W trakcie prac dokonano analizy porównawczej w obrębie wyłonionych jednostek, co umożliwiło wskazanie obszarów znajdujących się w szczególnie trudnej sytuacji ze względu na odnotowywane negatywne zjawiska społeczne, gospodarcze, środowiskowe, funkcjonalno-społeczne i techniczne.

W następnej tabeli wymieniono wyróżnione jednostki statystyczne wraz z liczbą ludności, powierzchnią oraz zasięgiem terytorialnym poszczególnych jednostek, mapa natomiast przedstawia ich rozmieszczenie przestrzenne.

Tabela 2 Wyróżnione jednostki statystyczne

L.p.	Nazwa jednostki analitycznej	Liczba mieszkańców [os.]	Udział w liczbie ludności ogółem [%]	Powierzchnia jednostki [ha]	Udział powierzchni jednostki [%]
1.	Obręb geodezyjny 01 Młynary (miasto)	427	9,5%	52,29	0,33%
2.	Obręb geodezyjny 02 Młynary (miasto)	563	12,5%	82,18	0,52%

L.p.	Nazwa jednostki analitycznej	Liczba mieszkańców [os.]	Udział w liczbie ludności ogółem [%]	Powierzchnia jednostki [ha]	Udział powierzchni jednostki [%]
3.	Obręb geodezyjny 03 Młynary (miasto)	65	1,4%	38,65	0,25%
4.	Obręb geodezyjny 04 Młynary (miasto)	373	8,3%	47,34	0,30%
5.	Obręb geodezyjny 05 Młynary (miasto)	356	7,9%	55,27	0,35%
6.	Błudowo	210	4,7%	1 486	9,46%
7.	Karszewo	111	2,5%	764	4,86%
8.	Kraskowo	132	2,9%	1 027	6,54%
9.	Kurowo Braniewskie	284	6,3%	957	6,09%
10.	Kwietnik	172	3,8%	840	5,35%
11.	Mikołajki	72	1,6%	412	2,62%
12.	Młynarska Wola	273	6,1%	1 623	10,33%
13.	Nowe Monasterzysko	207	4,6%	534	3,40%
14.	Ojcowa Wola	88	2,0%	539	3,43%
15.	Płonno	179	4,0%	891	5,67%
16.	Rucianka	127	2,8%	706	4,49%
17.	Sąpy	130	2,9%	1 156	7,36%
18.	Sokolnik	69	1,5%	498	3,17%
19.	Stare Monasterzysko	47	1,0%	832	5,30%
20.	Warszewo	54	1,2%	960	6,11%
21.	Włóczyska	126	2,8%	474	3,02%
22.	Zastawno	165	3,7%	706	4,49%
23.	Zaścianki	278	6,2%	1 030	6,56%
Łącznie:		4508	100%	15 710	100,00%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urząd Miasta i Gminy Młynary

Na poniższej grafice przedstawiono granice poszczególnych wyznaczonych jednostek analitycznych. Każdorazowo analizowany wskaźnik będzie prezentowany w wymiarze przestrzennym na przygotowanych kartogramach tak ażeby w przystępny sposób przedstawić natężenie i poziom koncentracji danego zjawiska.

Grafika 1 Wyróżnione jednostki analityczne – wymiar terytorialny



Źródło: opracowanie własne

2.3 Dobór kryteriów delimitacji

Dla prawidłowego przeprowadzenia delimitacji analizowanych jednostek statystycznych konieczny był wybór odpowiednich zmiennych, które je w sposób istotny statystycznie różnicują. Ze względu na charakter gminy i występujące w niej zjawiska społeczne, gospodarcze, środowiskowe, przestrzenne i techniczne, konieczne było zbadanie szeregu zmiennych i wypracowanie katalogu umożliwiającego analizę każdej ze sfer wskazanych w Wytycznych. Przeprowadzone prace umożliwiły wypracowanie zbioru zmiennych zaprezentowanych w poniższej tabeli.

Tabela 3 Kryteria delimitacji służące wyznaczeniu obszaru cechującego się stanem kryzysowym

Kategoria	Lp.	Wskaźnik	Opis	Uzasadnienie wyboru
SFERA SPOŁECZNA	1	Indeks starości	Wskaźnik określający poziom kapitału ludzkiego. Zmienna skategoryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej udział osób w wieku poprodukcyjnym w liczbie osób w wieku przedprodukcyjnym na 100 mieszkańców. Źródło danych: Urząd Miasta i Gminy w Młynarach	Wskaźnik pozwala ocenić poziom kapitału ludzkiego, który silnie wpływa na potencjał społeczny gminy.

Kategoria	Lp.	Wskaźnik	Opis	Uzasadnienie wyboru
	2	Liczba wymeldowań na 100 osób	Wskaźnik określający atrakcyjność osiedleńczą danego obszaru. Zmienna skategoryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej liczbę osób wymeldowujących się w przeliczeniu na 100 mieszkańców. Źródło danych: Urząd Miasta i Gminy w Młynarach	Wskaźnik pokazuje atrakcyjność osiedleńczą, która silnie koreluje z jakością życia
	3	Liczba przestępstw na 100 mieszkańców	Wskaźnik opisujący poziom bezpieczeństwa na danym obszarze, skupia się na prezentacji danych dotyczących poważnych naruszeń prawa. Zmienna skategoryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej na 100 mieszkańców. Źródło danych: Posterunek Policji w Młynarach	Wskaźnik obrazuje natężenie przestępstw i wynikający z niego poziom bezpieczeństwa.
	4	Liczba zdarzeń drogowych na 100 osób	Wskaźnik opisujący poziom bezpieczeństwa w ruchu drogowym na danym obszarze, skupia się na prezentacji danych dotyczących poważnych naruszeń prawa o ruchu drogowym. Zmienna skategoryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej na 100 mieszkańców. Źródło danych: Posterunek Policji w Młynarach	Wskaźnik ujawnia poziom odczuwanego bezpieczeństwa w ruchu drogowym na danym terenie, co wpływa na jego wizerunek i potencjał społeczny terenu.
	5	Liczba klientów MGOPS na 100 osób	Wskaźnik obrazujący potrzeby lokalnej społeczności w zakresie zinstytucjonalizowanej pomocy społecznej uwzględniający liczbę klientów GOPS. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej na 100 mieszkańców. Źródło danych: Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Młynarach	Wskaźnik pozwala ocenić poziom ubóstwa, które obok bezrobocia stanowi podstawowe źródło problemów o charakterze społecznym.
	6	Liczba osób uzależnionych od alkoholu na 100 osób	Wskaźnik obrazujący poziom patologii związanej z uzależnieniem od alkoholu. Zmienna prezentowana w formie przeliczeniowej na 100 mieszkańców. Źródło danych: Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Młynarach	Wskaźnik ujawnia poziom patologii związanych z uzależnieniem od alkoholu na danym terenie, co wpływa na jego wizerunek i potencjał społeczny terenu.
	7	Liczba zarejestrowanych bezrobotnych na 100 osób	Wskaźnik skupiający się na ocenie sytuacji społeczności obszaru na lokalnym rynku pracy. Zmienna skategoryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę osób bezrobotnych na 100 mieszkańców danego obszaru. Źródło danych: Powiatowy Urząd Pracy w Elblągu	Wskaźnik pozwala ocenić poziom bezrobocia, które stanowi podstawowe źródło problemów o charakterze społecznym.

Kategoria	Lp.	Wskaźnik	Opis	Uzasadnienie wyboru
	8	Liczba zarejestrowanych długotrwale bezrobotnych na 100 osób	Wskaźnik skupiający się na analizie poziomu populacji trwale wykluczonej z rynku pracy. Zmienna skategoryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę osób długotrwale bezrobotnych na 100 mieszkańców danego obszaru. Źródło danych: Powiatowy Urząd Pracy w Elblągu	Wskaźnik pozwala ocenić poziom trwałego wykluczenia z rynku pracy, które stanowi jedno ze źródeł problemów o charakterze społecznym.
	9	Liczba organizacji pozarządowych na 100 osób	Wskaźnik określający poziom kapitału społecznego. Zmienna skategoryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców. Źródło danych: Urząd Miasta i Gminy w Młynarach	Wskaźnik pozwala ocenić poziom kapitału społecznego, który silnie wpływa na potencjał społeczny gminy.
	10	Frekwencja w wyborach samorządowych	Wskaźnik opisujący aktywność obywatelską na danym obszarze. Prezentuje dane dotyczące poziomu uczestnictwa mieszkańców w wyborach samorządowych w 2014 r., liczony jako udział głosujących w grupie pełnoletnich mieszkańców poszczególnych jednostek. Źródło danych: Państwowa Komisja Wyborcza	Wskaźnik pozwala ocenić poziom aktywności społecznej i rozwoju społeczeństwa obywatelskiego, który silnie wpływa na potencjał społeczny gminy.
SFERA GOSPODARCZA	11	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania	Wskaźnik skupiający się na ocenie stopnia przedsiębiorczości mieszkańców obszaru. Zmienna skategoryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców. Źródło danych: Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej	Wskaźnik pozwala ocenić stopień przedsiębiorczości mieszkańców gminy.
	12	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych z rejestru REGON w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania	Wskaźnik kondycji lokalnej gospodarki. Zmienna skategoryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców. Źródło danych: Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej	Wskaźnik pozwala ocenić kondycję miejscowych przedsiębiorstw.
SFERA TECHNICZNA	13	Liczba zabytków na 100 osób	Wskaźnik opisujący nasycenie przestrzeni zabytkami materialnymi dziedzictwa kulturowego. Zmienna skategoryzowana, w formie przeliczeniowej pokazującej liczbę przystanków na 100 mieszkańców. Źródło danych: Urząd Miasta i Gminy w Młynarach	Wskaźnik pozwala ocenić poziom potrzeb inwestycyjnych związanych z infrastrukturą techniczną na terenie danej jednostki.

Kategoria	Lp.	Wskaźnik	Opis	Uzasadnienie wyboru
	14	Stan techniczny przestrzeni publicznych	Wskaźnik opisujący poziom degradacji przestrzeni publicznej. Zmienna skategoryzowana, prezentowana w formie uśrednionej pokazującej stan techniczny obiektów użyteczności publicznej. Źródło danych: badania własne	Wskaźnik pozwala ocenić poziom degradacji przestrzeni publicznej
SFERA ŚRODOWISKOWA	15	Ilość płyt azbestowo-cementowych [m ²] na 100 osób	Wskaźnik obrazujący obszary z największymi potrzebami środowiskowymi. Zmienna skategoryzowana, prezentowana w formie przeliczeniowej pokazującej masę wyrobów azbestowych przypadających na 100 mieszkańców. Źródło danych: Urząd Miasta i Gminy w Młynarach	Wskaźnik pozwala ocenić skalę zagrożenia odpadami azbestowymi. Wskazuje na obszary, gdzie wymagana jest niezwłoczna interwencja.
SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA	16	2.8.1 Liczba instytucji kultury na 100 osób – dostęp do instytucji kultury	Wskaźnik skupiający się na ocenie dostępności usług publicznych. Zmienna skategoryzowana na podstawie liczby instytucji funkcjonujących na danym obszarze. Źródło danych: Urząd Miasta i Gminy w Młynarach	Wskaźnik pozwala ocenić dostępność do usług publicznych.
	17	Poziom dostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru	Wskaźnik skupiający się na ocenie występujących barier urbanistycznych, które utrudniają rozwój nowych funkcji. Źródło danych: badania własne	Wskaźnik pozwala ocenić poziom dostosowania rozwiązań urbanistycznych do nowych funkcji obszaru.

Źródło: opracowanie własne

Powyżej wymienione zmienne zostały zaprezentowane w kolejnych rozdziałach oraz szczegółowo omówione i zwizualizowane. Dane wyjściowe, które wykorzystano do obliczenia wartości wskaźników zaprezentowano w podsumowaniu rozdziału.

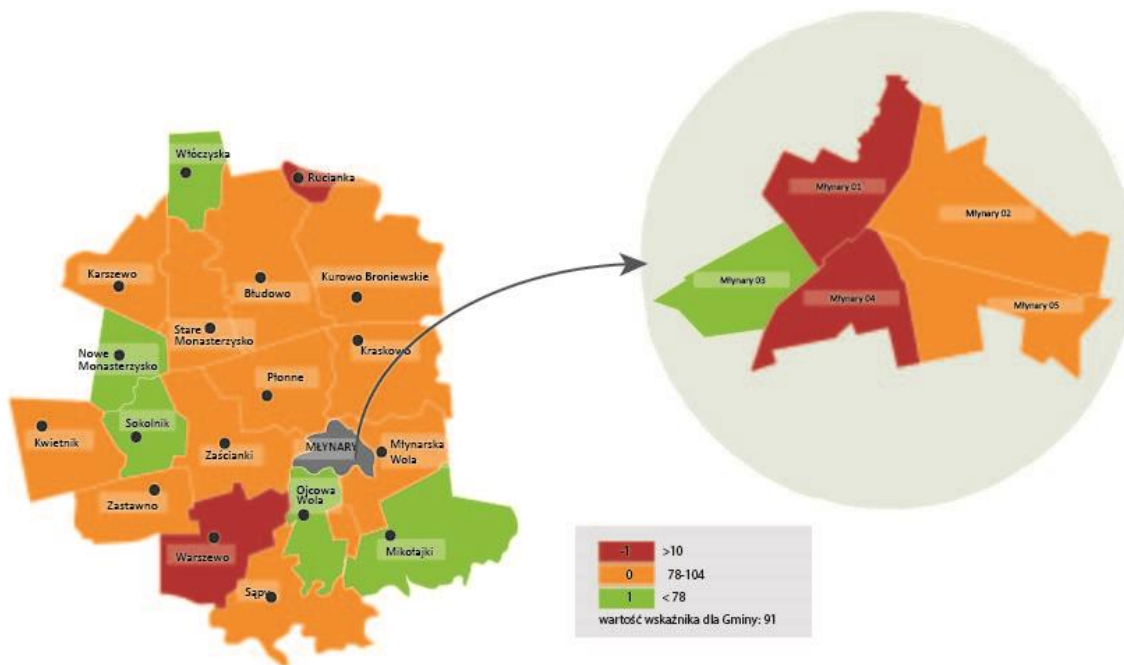
2.4 Sfera społeczna

2.4.1 Indeks starości

Pierwsza zmienna w sferze społecznej opisuje liczbę ludności w wieku poprodukcyjnym w stosunku do ludności w wieku przedprodukcyjnym według faktycznego miejsca zamieszkania. Tym samym, analizowany wskaźnik prezentuje indeks starości populacji w danej jednostce statystycznej. Wartość indeksu starości dla gminy kształtuje się na wysokim poziomie 91. Najbardziej zaawansowane procesy starzenia się społeczności lokalnej można zaobserwować w Warszawie i na terenie obrębu geodezyjnego 01 Młynary (miasto), wartość indeksu dla tych sołectw wynosi odpowiednio 160 i 133.

Na poniższej grafice zilustrowano zróżnicowanie indeksu starości w poszczególnych jednostkach analitycznych. Kategoryzacja wartości wskaźników została przygotowana w oparciu o średnią wartość wskaźnika dla całej gminy +/- 1/2 wartości odchylenia standardowego.

Grafika 2 Indeks starości – wymiar przestrzenny



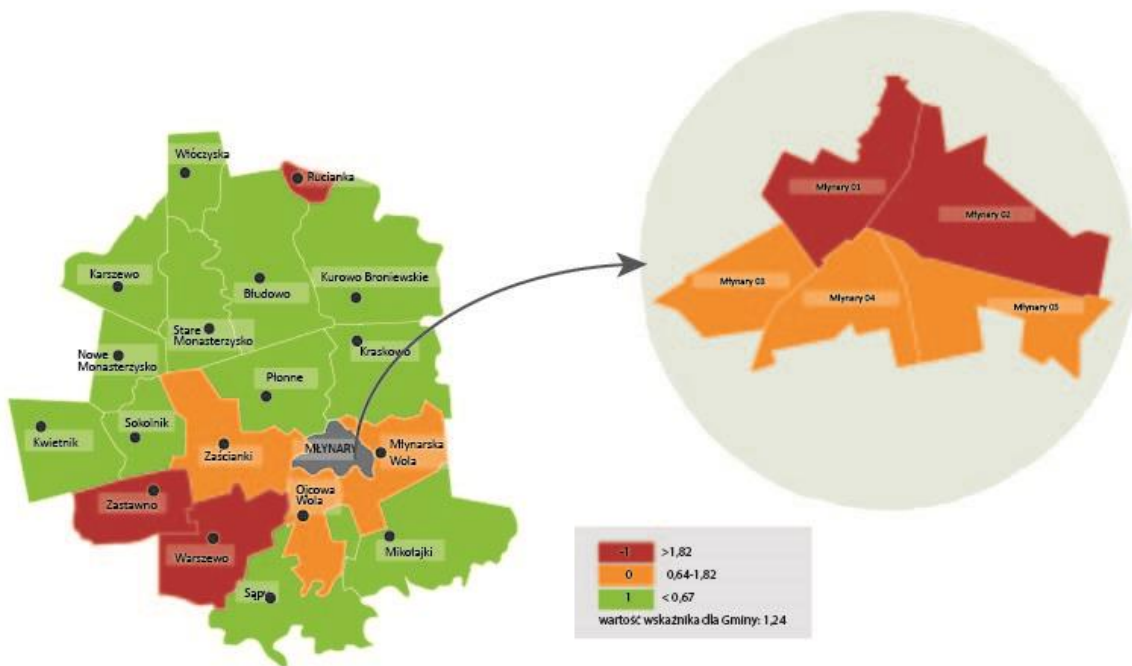
Źródło: opracowanie własne, 2017 r.

2.4.2 Liczba wymeldowań na 100 osób

Wskaźnik wymeldowań ilustruje atrakcyjność osiedleńczą danej jednostki i pośrednio wskazuje na jakość życia mieszkańców. W analizowanym okresie z gminy wymeldowało się 56 osób, a osiedliło 84. Średnia wartość wskaźnika dla gminy wynosi 1,24. Najmniej korzystną sytuację z punktu widzenia atrakcyjności osiedleńczej odnotowano na terenie następujących jednostek: Zastawno, Warszewo oraz Rucianka.

Na poniższej grafice zilustrowano zróżnicowanie wskaźnika wymeldowań w poszczególnych jednostkach analitycznych. Kategoryzacja wartości wskaźników została przygotowana w oparciu o średnią wartość wskaźnika dla całej gminy +/- 1/2 wartości odchylenia standardowego.

Grafika 3 Liczba wymeldowań na 100 osób – wymiar przestrzenny



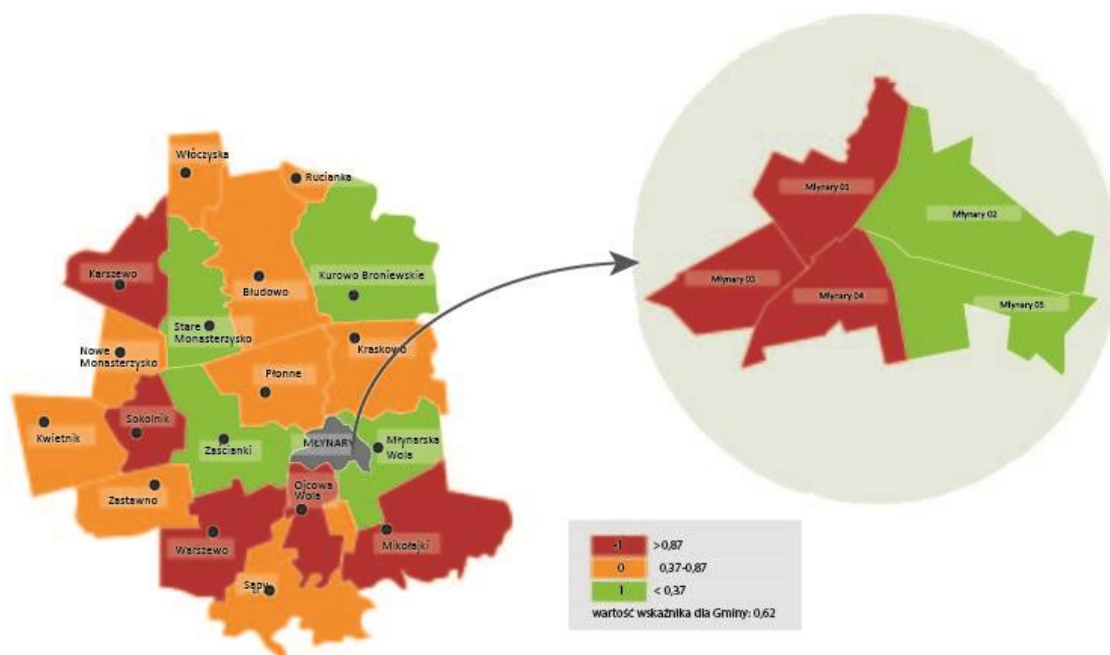
Źródło: opracowanie własne, 2017 r.

2.4.3 Liczba przestępstw na 100 mieszkańców

Kolejny wskaźnik to liczba przestępstw na 100 mieszkańców. Został on opracowany na podstawie danych Posterunku Policji w Młynarach. Wskaźnik opisuje problematykę związaną z poczuciem bezpieczeństwa i poziomem bezpieczeństwa publicznego. Zmienna pozwala na wskazanie obszarów w największym stopniu zagrożonych patologiami życia społecznego. W gminie średnia liczba przestępstw na 100 mieszkańców kształtowała się na poziomie 0,62. Najbardziej niekorzystną sytuację odnotowano w dwóch jednostkach: obrębie geodezyjnym 03 oraz sołectwie Warszewo. Wskaźnik dla tych części gminy wyniósł odpowiednio – 1,54 oraz 1,85.

Na poniższej grafice zilustrowano zróżnicowanie przestępczości w poszczególnych jednostkach analitycznych. Kategoryzacja wartości wskaźników została przygotowana w oparciu o średnią wartość wskaźnika dla całej gminy +/- 1/2 wartości odchylenia standardowego.

Grafika 4 Liczba przestępstw na 100 mieszkańców – wymiar przestrzenny



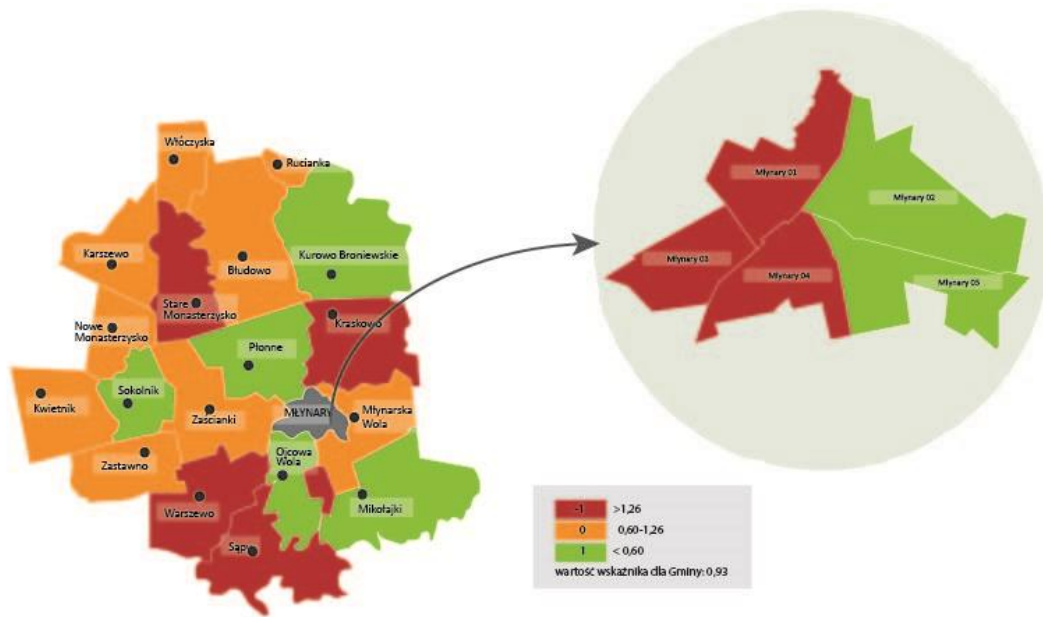
Źródło: opracowanie własne, 2017 r.

2.4.4 Liczba zdarzeń drogowych na 100 osób

W związku z intensywnym ruchem drogowym na terenie gminy zdecydowano o analizie wskaźnika liczby zdarzeń drogowych na 100 osób. Łączna liczba odnotowanych zdarzeń na terenie gminy w 2017 r. kształtuje się na poziomie 42. Średnia liczba zdarzeń drogowych na 100 osób w gminie wynosi 0,93. Wskaźnik przyjmuje najbardziej niekorzystną wartość na terenie obrębu geodezyjnego 01 Młynary (miasto) i wynosi 2,34.

Na poniższej grafice zilustrowano zróżnicowanie liczby zdarzeń drogowych w poszczególnych jednostkach analitycznych. Kategoryzacja wartości wskaźników została przygotowana w oparciu o średnią wartość wskaźnika dla całej gminy +/- 1/2 wartości odchylenia standardowego.

Grafika 5 Liczba zdarzeń drogowych na 100 osób – wymiar przestrzenny



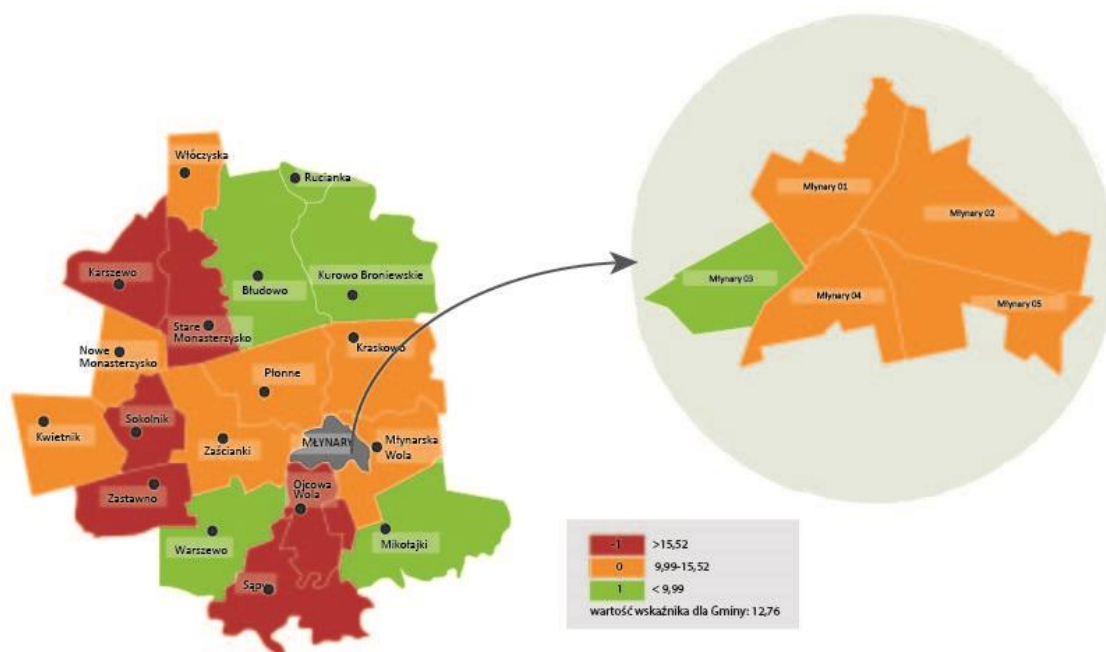
Źródło: opracowanie własne, 2017 r.

2.4.5 Liczba klientów MGOPS na 100 osób

Piąty analizowany wskaźnik – liczba klientów Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Młynarach na 100 osób – został opracowany na podstawie danych MGOPS z siedzibą w Młynarach. Wskaźnik ilustruje problematykę związaną z ubóstwem w gminie. Liczba klientów objętych pomocą społeczną na 100 mieszkańców wynosi 12,76. Spośród analizowanych jednostek najbardziej niekorzystna sytuacja występuje w Sokolniku oraz Zastawnie, wskaźniki plasujące się na poziomie 26,09 i 24,24.

Na poniższej grafice zilustrowano zróżnicowanie liczby klientów MGOPS na 100 osób w poszczególnych jednostkach analitycznych. Kategoryzacja wartości wskaźników została przygotowana w oparciu o średnią wartość wskaźnika dla całej gminy +/- 1/2 wartości odchylenia standardowego.

Grafika 6 Liczba klientów MGOPS na 100 osób – wymiar przestrzenny



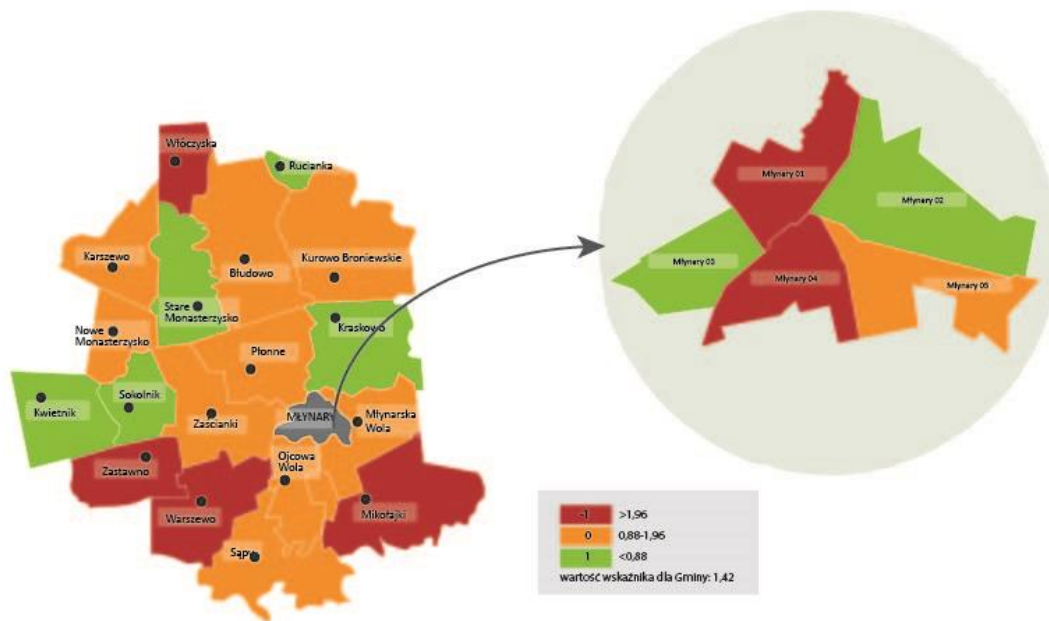
Źródło: opracowanie własne, 2017 r.

2.4.6 Liczba uzależnionych od alkoholu na 100 osób

Liczba osób uzależnionych od alkoholu w przeliczeniu na 100 mieszkańców wg faktycznego miejsca zamieszkania w gminie Młynary kształtuje się na poziomie 1,42. Problematyka uzależnień wskazuje na zagrożenie patologiami życia społecznego, które często na terenach wiejskich są dziedziczone i petryfikują sytuację materialną poszczególnych jednostek i całych rodzin. Najgorsza sytuacja została odnotowana w Mikołajkach (4,17) i Warszawie (3,70). Liczba osób uzależnionych od alkoholu w przeliczeniu na 100 mieszkańców wg faktycznego miejsca zamieszkania to miernik pośrednio wskazujący na inne problemy społeczne, takie jak bezrobocie czy ubóstwo. W ramach rewitalizacji upatruje się szansy na rozwiązanie problemów społecznych poprzez, z jednej strony, budowanie oferty czasu wolnego na bazie instytucji i organizacji społeczno-kulturalnych, z drugiej natomiast poprzez wdrożenie rozwiązań związanych z ekonomią społeczną.

Na poniższej grafice zilustrowano zróżnicowanie liczby uzależnionych od alkoholu na 100 osób w poszczególnych jednostkach analitycznych. Kategoryzacja wartości wskaźników została przygotowana w oparciu o średnią wartość wskaźnika dla całej gminy +/- 1/2 wartości odchylenia standardowego.

Grafika 7 Liczba uzależnionych od alkoholu na 100 osób – wymiar przestrzenny



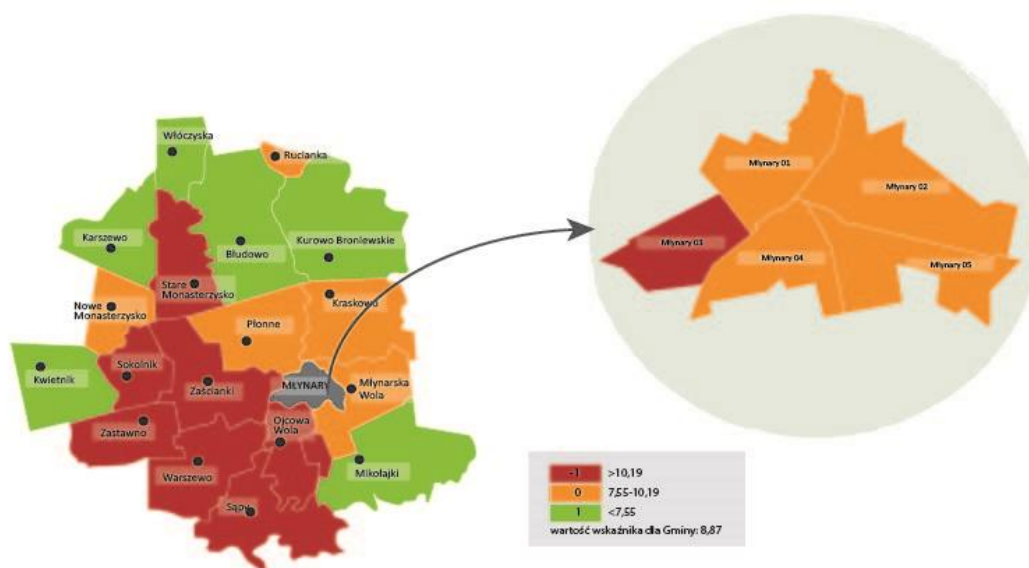
Źródło: opracowanie własne, 2017 r.

2.4.7 Liczba zarejestrowanych bezrobotnych na 100 osób

W grupie osób w wieku produkcyjnym, w ewidencji Powiatowego Urzędu Pracy w Elblągu, na koniec 2017 roku status bezrobotnego posiadało 250 osób. Liczba zarejestrowanych bezrobotnych na 100 osób oscyluje na poziomie 8,87. Trzynastcie analizowanych jednostek cechuje się gorszym wskaźnikiem od średniego. Wśród nich szczególnie niekorzystną sytuację odnotowano w Starym Monasterzysku (14,8) i Sokolniku (14,6). Udział osób bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym to informacja wskazująca, gdzie znajdują się ogniska zapalne i natężenie negatywnych zjawisk społecznych. Szczególnie, że zjawisko bezrobocia koreluje z innymi zmiennymi poddanymi analizie, tj. ubóstwo i przestępczość.

Na poniższej grafice zilustrowano zróżnicowanie liczby zarejestrowanych bezrobotnych na 100 osób w poszczególnych jednostkach analitycznych. Kategoryzacja wartości wskaźników została przygotowana w oparciu o średnią wartość wskaźnika dla całej gminy +/- 1/2 wartości odchylenia standardowego.

Grafika 8 Liczba zarejestrowanych bezrobotnych na 100 osób – wymiar przestrzenny



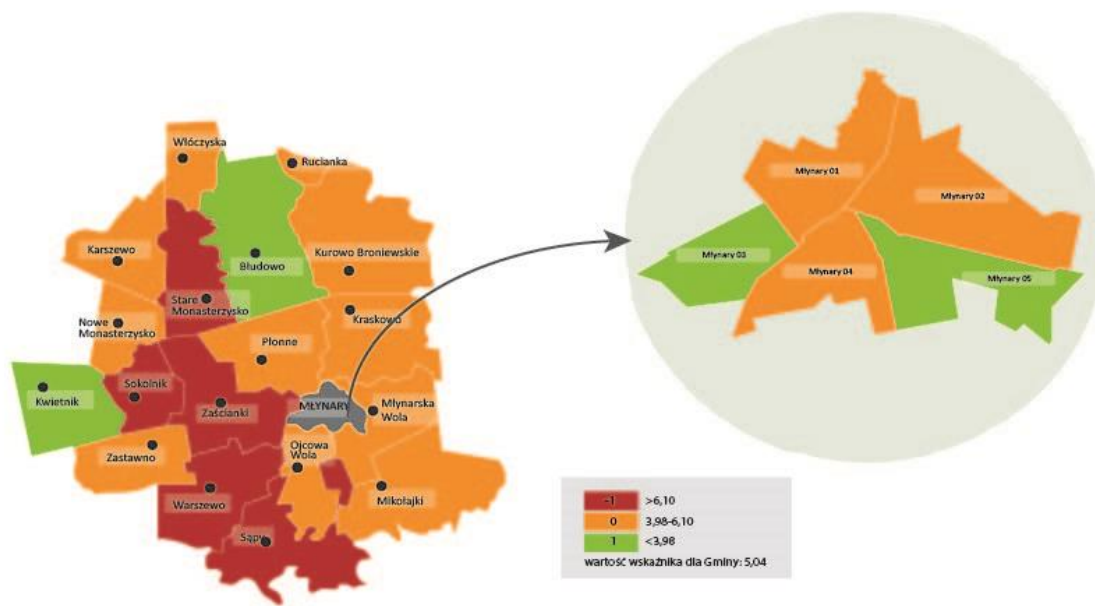
Źródło: opracowanie własne, 2017 r.

2.4.8 Liczba długotrwale bezrobotnych na 100 osób

Drugą zmienną odnoszącą się do bezrobocia jest kwestia długotrwałego bezrobocia czyli osób znajdujących się w szczególnie niekorzystnej sytuacji na rynku pracy. Łączna liczba osób długotrwale bezrobotnych na terenie Miasta i Gminy Młynary w 2017 roku wyniosła 142 osoby. Wskaźnik zarejestrowanych długotrwale bezrobotnych na 100 osób kształtuje się na poziomie 5,04. Najwyższy wskaźnik w omawianym zakresie osiągnęło Stare Monasterzysko (11,11) i jest to najbardziej niekorzystna wartość osiągnięta przez poszczególne analizowane jednostki statystyczne.

Na poniższej grafice zilustrowano zróżnicowanie liczby długotrwale bezrobotnych na 100 osób w poszczególnych jednostkach analitycznych. Kategoryzacja wartości wskaźników została przygotowana w oparciu o średnią wartość wskaźnika dla całej gminy +/- 1/2 wartości odchylenia standardowego.

Grafika 9 Liczba długotrwale bezrobotnych na 100 osób – wymiar przestrzenny



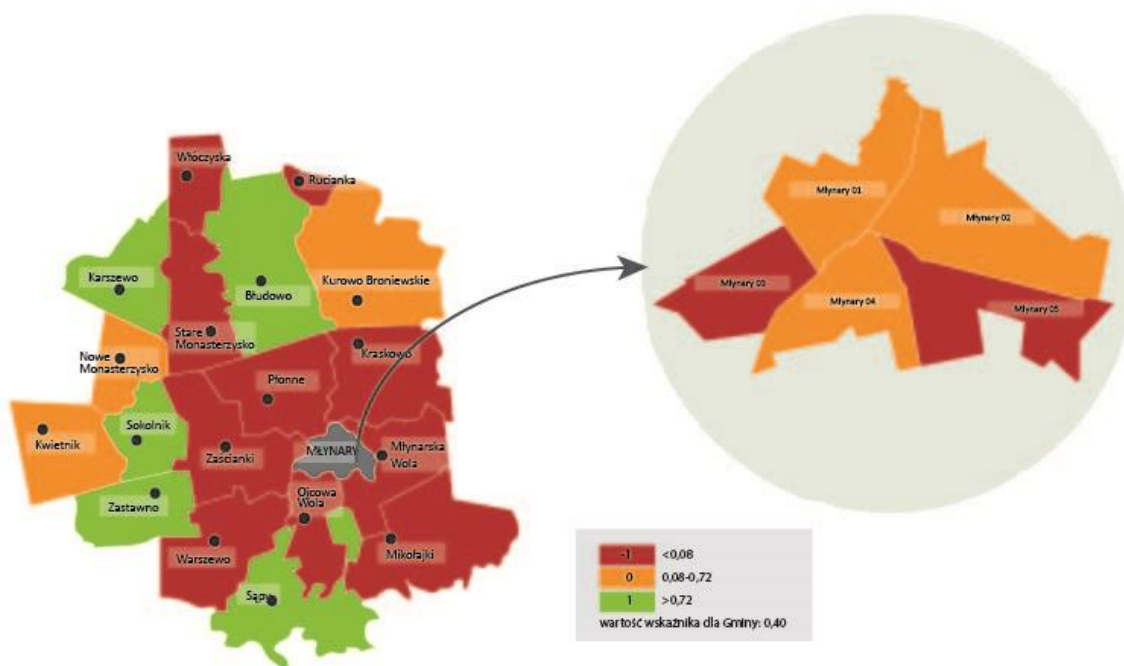
Źródło: opracowanie własne, 2017 r.

2.4.9 Liczba organizacji pozarządowych (NGO) na 100 osób

W ramach diagnozowania zmiennych odnoszących się do aktywności społecznej i obywatelskiej poddano analizie dwa wskaźniki, pierwszym z nich jest liczba organizacji pozarządowych na 100 osób wg miejsca zamieszkania. Wartość średnia wskaźnika dla całej gminy wynosi 0,4 (łącznie na terenie gminy funkcjonuje 18 organizacji pozarządowych) i jest relatywnie niska, świadczy o niewystarczającym poziomie kapitału społecznego. Omawiany wskaźnik najbardziej niekorzystne wartości osiągnął w 12 jednostkach, w których nie prowadzą działalności żadne organizacje społeczne (nie są zarejestrowane na badanym terenie). Jednocześnie zauważa się, że liczba organizacji pozarządowych na 100 osób wg miejsca zamieszkania jest niedostateczna, rzutuje to na poziom aktywności obywatelskiej, samoorganizację społeczną oraz jakość i progres w tworzeniu społeczeństwa obywatelskiego.

Na poniższej grafice zilustrowano zróżnicowanie liczby organizacji pozarządowych (NGO) na 100 osób w poszczególnych jednostkach analitycznych. Kategoryzacja wartości wskaźników została przygotowana w oparciu o średnią wartość wskaźnika dla całej gminy +/- 1/2 wartości odchylenia standardowego.

Grafika 10 Liczba NGO na 100 osób – wymiar przestrzenny



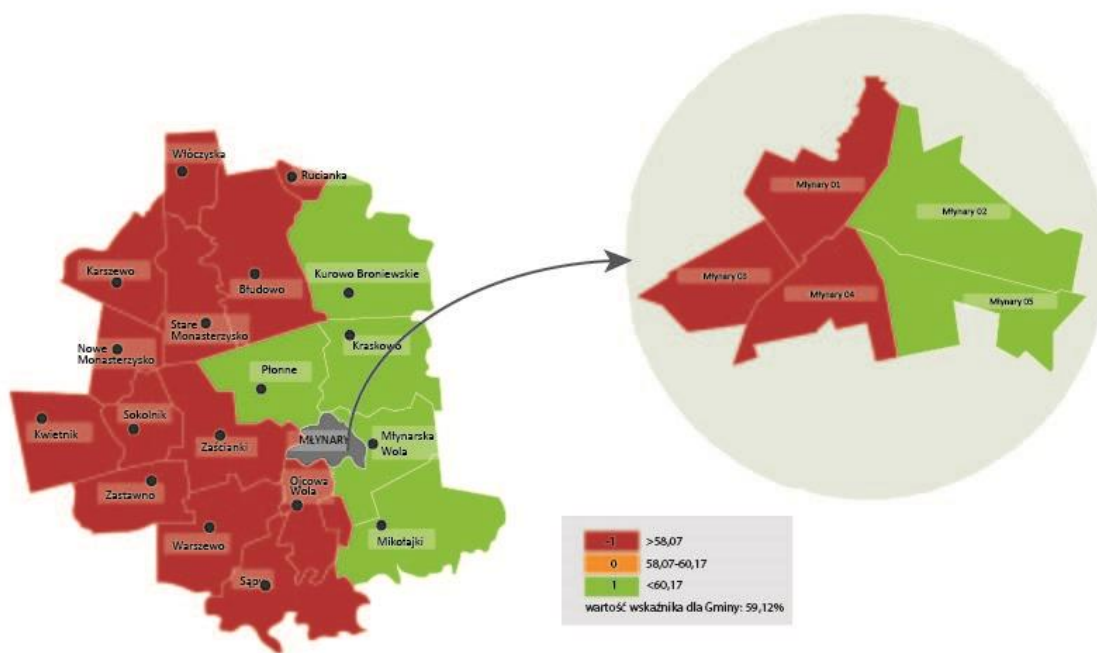
Źródło: opracowanie własne, 2017 r.

2.4.10 Frekwencja w wyborach samorządowych

Dane dotyczące frekwencji wyborczej przedstawiają poziom aktywności mieszkańców. Pozwalają również ocenić potencjał umożliwiający aktywizację społeczną poszczególnych grup mieszkańców. Wskaźnik dotyczący frekwencji w wyborach samorządowych w 2014 roku został opracowany na podstawie danych pochodzących z Państwowej Komisji Wyborczej. Średnia frekwencja wyborcza w gminie kształtowała się na poziomie 59,12% i należy ocenić ją jako relatywnie wysoką.

Na poniższej grafice zilustrowano zróżnicowanie frekwencji w wyborach samorządowych w poszczególnych jednostkach analitycznych. Kategoryzacja wartości wskaźników została przygotowana w oparciu o średnią wartość wskaźnika dla całej gminy +/- 1/2 wartości odchylenia standardowego.

Grafika 11 Frekwencja w wyborach samorządowych – wymiar przestrzenny



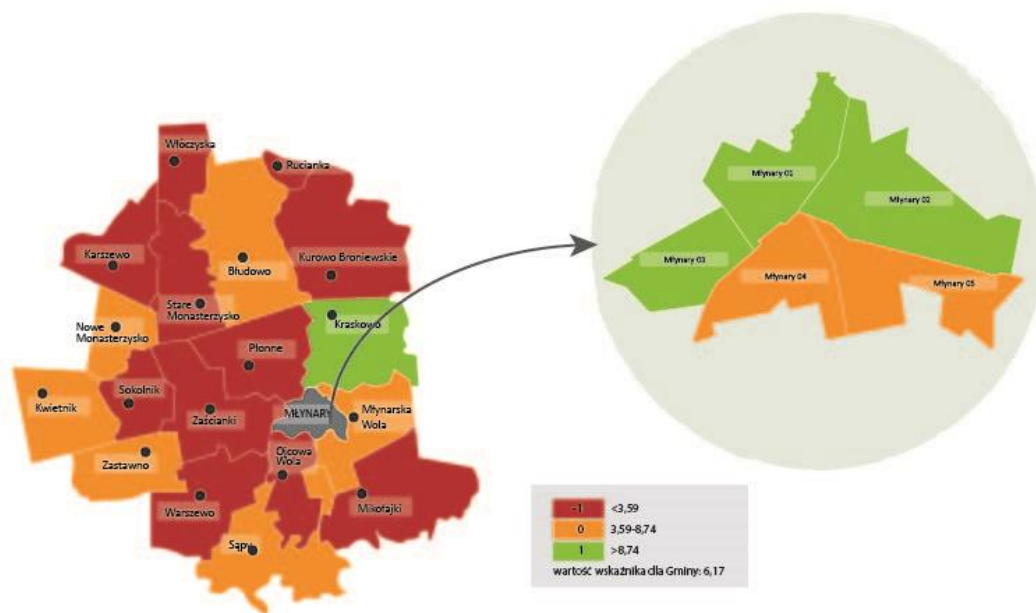
Źródło: opracowanie własne, 2014 r.

2.5 Sfera gospodarcza

2.5.1 Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania

Średnia liczba podmiotów gospodarczych w przeliczeniu na 100 mieszkańców dla gminy Młyny kształtuje się na poziomie 6,17. Analizowany wskaźnik ilustruje poziom przedsiębiorczości, istotny w kontekście zidentyfikowanych problemów społecznych i specyfiki lokalnego rynku pracy. Łączna liczba podmiotów gospodarczych na terenie gminy wynosi 278. Najwyższą przedsiębiorczość odnotowano na terenie obrębu geodezyjnego 03 Młyny (miasto), gdzie wskaźnik kształtował się na poziomie 21,54. Na poniższej grafice zilustrowano zróżnicowanie liczby zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania w poszczególnych jednostkach analitycznych. Kategoryzacja wartości wskaźników została przygotowana w oparciu o średnią wartość wskaźnika dla całej gminy +/- 1/2 wartości odchylenia standardowego.

Grafika 12 Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania – wymiar przestrzenny



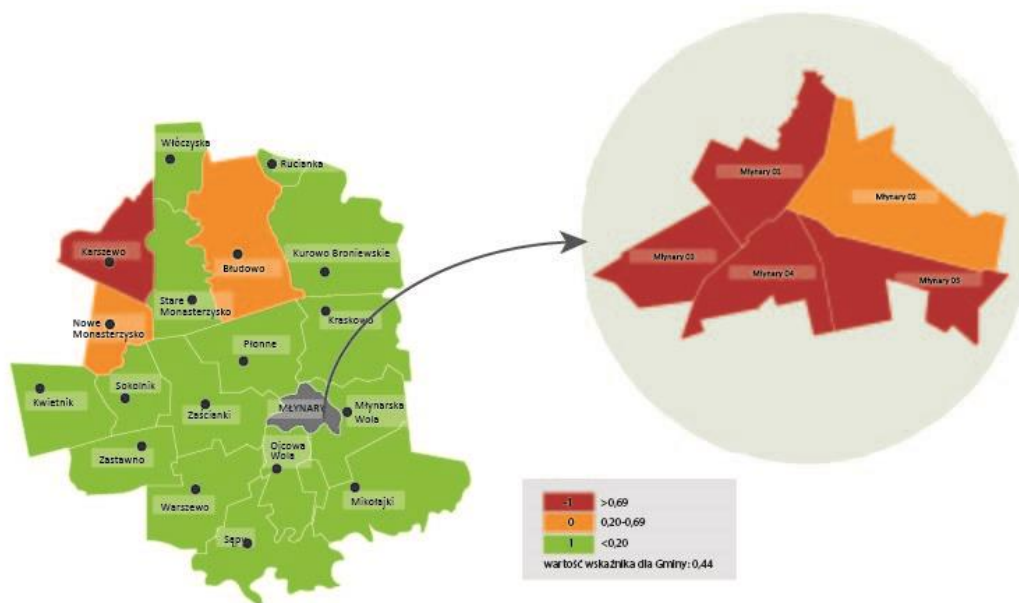
Źródło: opracowanie własne, 2018 r.

2.5.2 Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych z rejestru REGON w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania

Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych z rejestru REGON w przeliczeniu na 100 osób ilustruje kondycję lokalnej gospodarki. Największe fluktuacje w tym zakresie są odnotowywane na terenie obrębów miejskich oraz sołectwa Karszewo. Ten stan rzeczy jest typowy dla miejsc z dużą koncentracją działalności usługowej i handlowej typowej dla ośrodków miejskich.

Na poniższej grafice zilustrowano zróżnicowanie liczby wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych z rejestru REGON w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania w poszczególnych jednostkach analitycznych. Kategoryzacja wartości wskaźników została przygotowana w oparciu o średnią wartość wskaźnika dla całej gminy +/- 1/2 wartości odchylenia standardowego.

Grafika 13 Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych z rejestru REGON w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania – wymiar przestrzenny



Źródło: opracowanie własne, 2018 r.

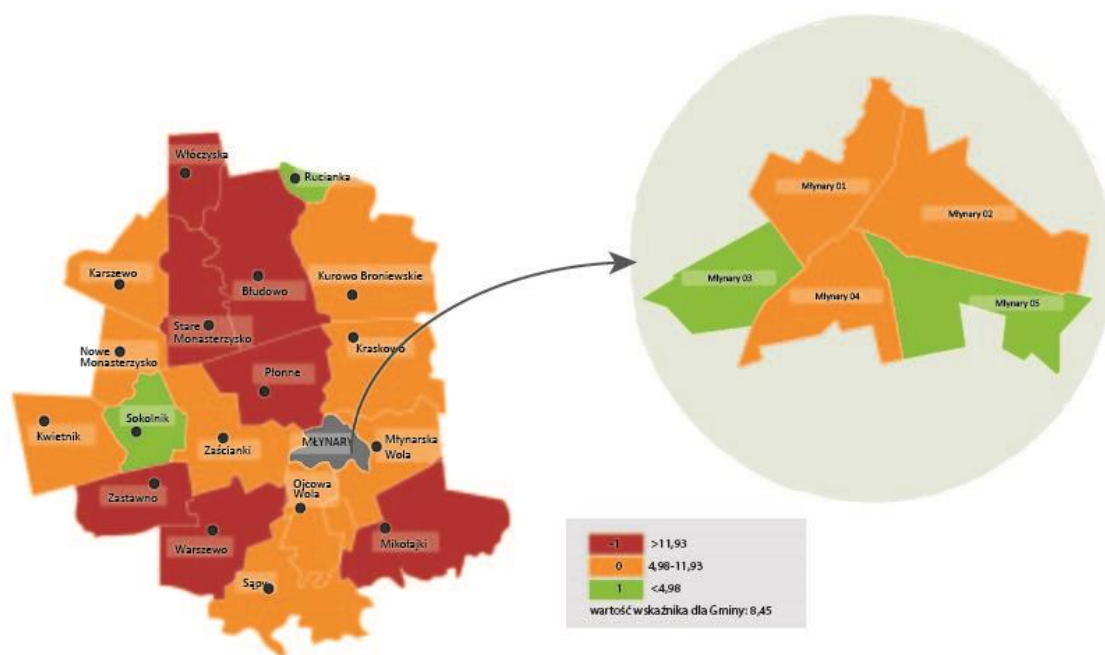
2.6 Sfera techniczna

2.6.1 Liczba zabytków na 100 osób

Łączna liczba zabytków na terenie Miasta i Gminy Młynary wynosi 381. Liczba zabytków w przeliczeniu na 100 osób kształtuje się na poziomie 8,45. Największe nasycenie zabytkami jest identyfikowane na terenie jednostki Mikołajki (23,61) oraz Stare Monasterzysko (23,40). Na terenie gminy odnotowano zależność wskazującą na fakt, że wraz ze wzrostem liczby zabytków zwiększa się poziom ich degradacji oraz wzrastają potrzeby modernizacyjne. Z punktu widzenia analizy ta kwestia oceniana jest jako problemowa (wraz ze wzrostem liczby zabytków zwiększa się presja związana z ich renowacją, rewitalizacją et cetera), niemniej w dłuższej perspektywie ich funkcjonowanie może stać się potencjałem oraz istotnym impulsem rozwojowym. Warto podkreślić, że liczba zabytków na 1 ha pokazuje nasycenie dziedzictwem kulturowym na obszarze miasta Młynary szczególnie na terenie obrębu geodezyjnego 01 (0,76) oraz obrębu geodezyjnego 04 Młynary (0,53).

Na poniższej grafice zilustrowano zróżnicowanie liczby zabytków na 100 osób w poszczególnych jednostkach analitycznych. Kategoryzacja wartości wskaźników została przygotowana w oparciu o średnią wartość wskaźnika dla całej gminy +/- 1/2 wartości odchylenia standardowego.

Grafika 14 Liczba zabytków na 100 osób – wymiar przestrzenny



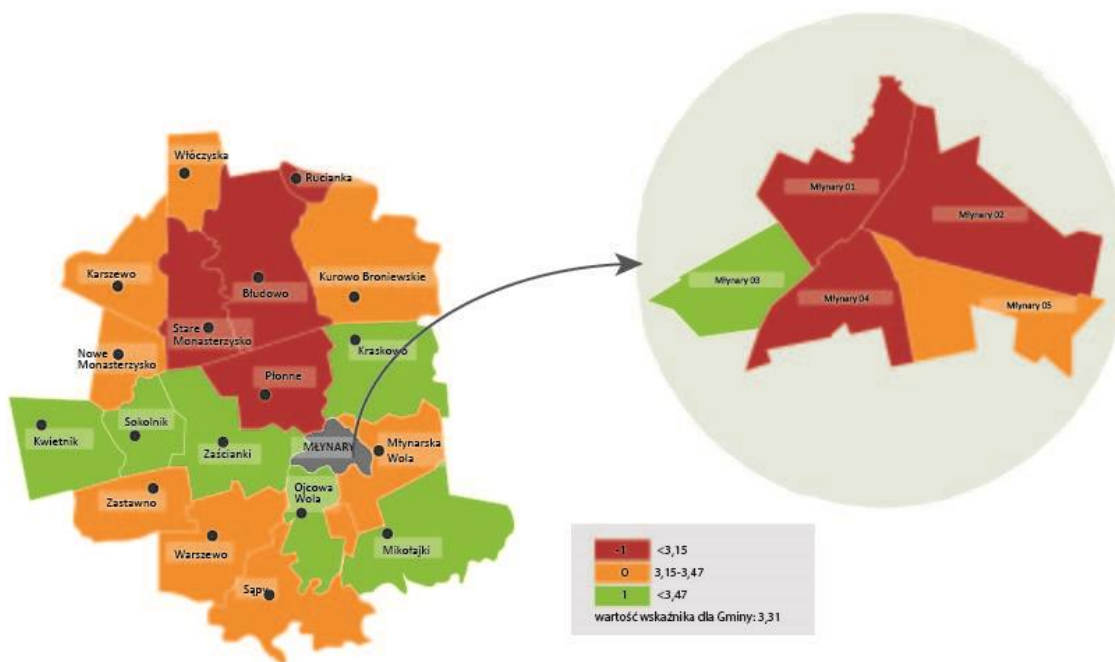
Źródło: opracowanie własne, 2017 r.

2.6.2 Stan techniczny przestrzeni publicznych

Aspektem jakościowym poddanym analizie eksperckiej była ocena poziomu degradacji technicznej obrębu. Poziom degradacji technicznej ilustruje m.in. poziom estetyki przestrzeni publicznej oraz konieczność interwencji remontowych i modernizacyjnych. Średnia dla Miasta i Gminy Młynary w zakresie ww. zmiennej oscyluje na poziomie 3,31. Kryzys najsilniej identyfikowany jest na obszarze miejskim.

Na poniższej grafice zilustrowano zróżnicowanie stanu technicznego przestrzeni publicznych w poszczególnych jednostkach analitycznych. Kategoryzacja wartości wskaźników została przygotowana w oparciu o średnią wartość wskaźnika dla całej gminy +/- 1/2 wartości odchylenia standardowego.

Grafika 15 Stan techniczny przestrzeni publicznych – wymiar przestrzenny



Źródło: opracowanie własne, 2018 r.

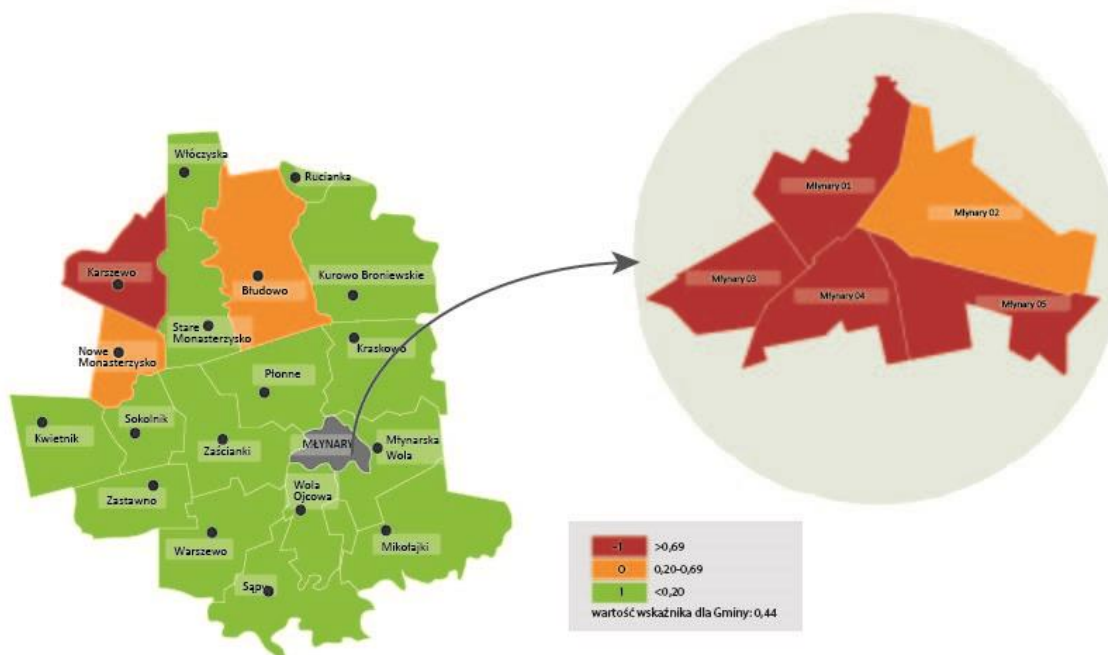
2.7 Sfera środowiskowe

2.7.1 Ilość płyt azbestowo-cementowych w przeliczeniu na 100 osób wg miejsca zamieszkania

Poddaną analizie zmienną środowiskową jest łączna ilość wyrobów azbestowych w m² (płyt azbestowo-cementowych) w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania. Średnia wartość dla gminy Młyny wynosi 65,51 (łączna liczba płyt w m² wynosi 7709). Najgorsza sytuacja została odnotowana w większości obrębów w granicach miasta Młyny. Analizując poziom występowania problemu należy zwrócić uwagę, że azbest nie stanowi kluczowego zagrożenia środowiskowego w gminie, niemniej wskazuje na konieczność ukierunkowania działań w tym zakresie.

Na poniższej grafice zilustrowano zróżnicowanie ilości płyt azbestowo-cementowych w przeliczeniu na 100 osób wg miejsca zamieszkania. Kategoryzacja wartości wskaźników została przygotowana w oparciu o średnią wartość wskaźnika dla całej gminy +/- 1/2 wartości odchylenia standardowego.

Grafika 16 Ilość płyt azbestowo-cementowych w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania – wymiar przestrzenny



Źródło: opracowanie własne, 2017 r.

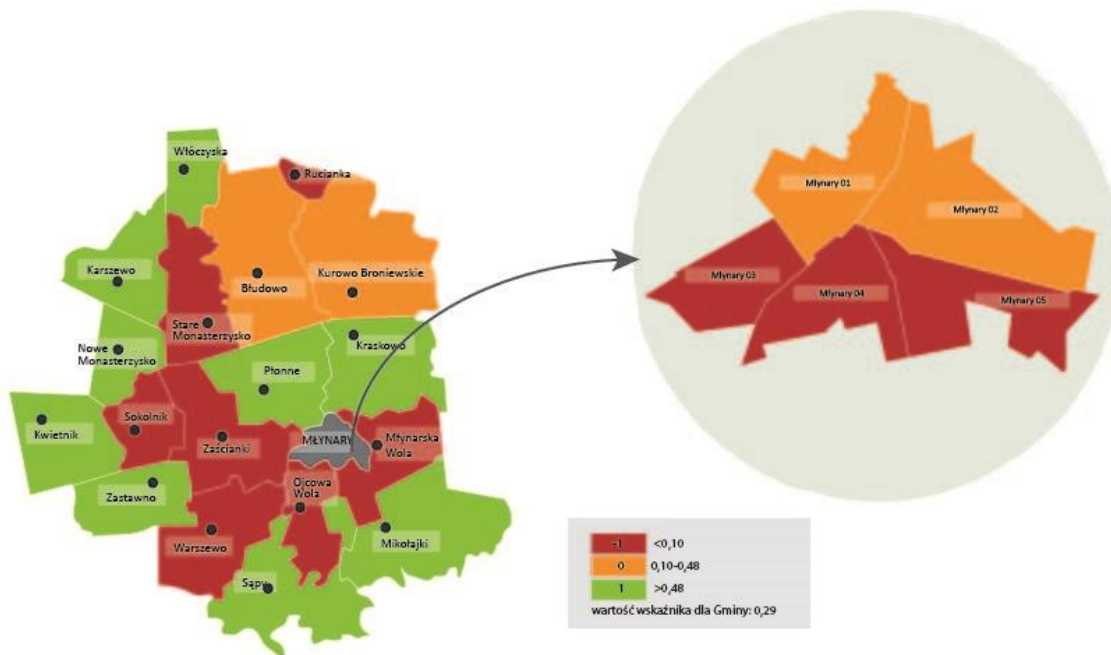
2.8 Sfera przestrzenno-funkcyjna

2.8.1 Liczba instytucji kultury na 100 osób

Kolejny poddany analizie komponent to dostępność usług publicznych z punktu widzenia instytucji kultury. Wartość średnia dla gminy kształtuje się na poziomie 0,29 i ma przeciętny charakter wynikający głównie z ukształtowania terenu oraz rozległości gminy.

Na poniższej grafice zilustrowano zróżnicowanie liczby instytucji kultury na 100 osób w poszczególnych jednostkach analitycznych. Kategoryzacja wartości wskaźników została przygotowana w oparciu o średnią wartość wskaźnika dla całej gminy +/- 1/2 wartości odchylenia standardowego.

Grafika 17 Liczba instytucji kultury na 100 osób – wymiar przestrzenny



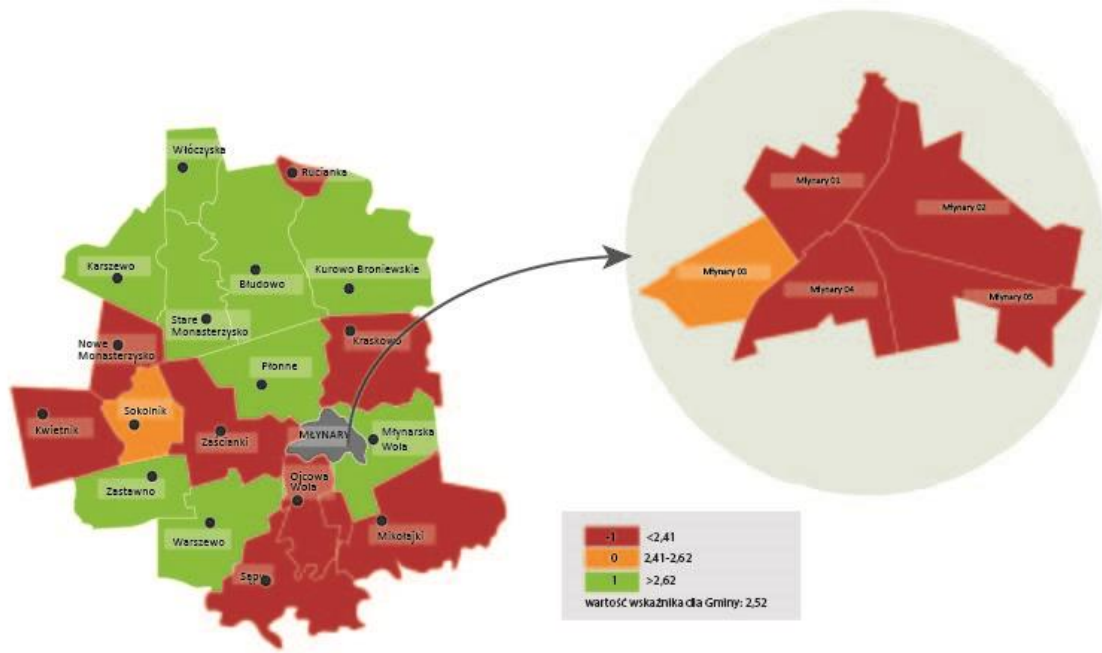
Źródło: opracowanie własne, 2017 r.

2.8.2 Poziom dostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru

Drugi ze wskaźników przestrzenno-funkcjonalnych traktuje o niedostosowaniu rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji terenu. W istotny sposób różnicuje on gminę niemniej obszary problemowe zostały zakreślone w relatywnie wąski sposób. W odniesieniu do obu tych miejscowości wynika to głównie z funkcjonowania zdegradowanych zabytkowych przestrzeni i obiektów, które wymagają rewitalizacji uwzględniającej potrzeby społeczności lokalnej.

Na poniższej grafice zilustrowano zróżnicowanie poziomu dostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru w poszczególnych jednostkach analitycznych. Kategoryzacja wartości wskaźników została przygotowana w oparciu o średnią wartość wskaźnika dla całej gminy +/- 1/2 wartości odchylenia standardowego.

Grafika 18 Poziom dostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru – wymiar przestrzenny



Źródło: opracowanie własne, 2017 r.

2.9 Podsumowanie

W podsumowaniu diagnozy mającej na celu wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji skupiono się na trzech aspektach. Pierwszym z nich jest zaprezentowanie zbiorczo poszczególnych wskaźników, które stanowiły bazę dla kategoryzacji wartości wskaźników w oparciu o średnią wartość wskaźnika dla całej gminy $\pm 1/2$ wartości odchylenia standardowego. Kolejne dwa podrozdziały to wyznaczenie syntetycznej miary degradacji w poszczególnych sferach co umożliwia obiektywne wskazanie zasięgu terytorialnego obszaru zdegradowanego przewidzianego do rewitalizacji.

2.9.1 Zbiorcze zestawienie wskaźników

W poniższych tabelach umieszczono całość wykorzystanych w delimitacji wskaźników zarówno dla sfery społecznej i pozaspołecznej.

Tabela 4 Wskaźniki w sferze społecznej dla poszczególnych wyznaczonych jednostek analitycznych

Obszar	Indeks starości	Liczba wymeldowań na 100 osób	Liczba przestępstw na 100 osób	Liczba zdarzeń drogowych na 100 osób	Liczba klientów Ośrodka Pomocy Społecznej na 100 osób	Liczba osób uzależnionych od alkoholu na 100 osób	Liczba zarejestrowanych bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym	Liczba zarejestrowanych długotrwale bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym	Liczba organizacji pozarządowych na 100 osób	Frekwencja w wyborach samorządowych
Obręb geodezyjny 01 Młynary (miasto)	133	3,75	1,17	2,34	12,88	2,58	8,88	5,79	0,23	57,22%
Obręb geodezyjny 02 Młynary (miasto)	95	2,13	0,36	0,53	10,12	0,00	7,98	3,99	0,36	61,68%
Obręb geodezyjny 03 Młynary (miasto)	76	1,54	1,54	1,54	6,15	0,00	11,43	2,86	0,00	57,22%
Obręb geodezyjny 04 Młynary (miasto)	129	1,61	1,07	1,61	14,48	2,14	9,77	5,86	0,54	57,22%
Obręb geodezyjny 05 Młynary (miasto)	81	1,12	0,00	0,00	10,96	1,40	7,58	3,79	0,00	61,68%
Błudowo	90	0,48	0,48	0,95	8,57	1,43	7,35	2,21	0,95	56,98%
Karszewo	96	0,00	0,90	0,90	18,02	1,80	6,90	5,17	1,80	56,98%
Kraskowo	103	0,00	0,76	1,52	12,88	0,76	8,45	4,23	0,00	61,68%
Kurowo Braniewskie	104	0,00	0,35	0,35	7,04	1,76	7,45	4,79	0,35	61,68%
Kwietnik	83	0,00	0,58	1,16	13,37	0,58	4,72	2,83	0,58	57,22%
Mikołajki	53	0,00	1,39	0,00	6,94	4,17	6,52	4,35	0,00	61,68%
Młynarska Wola	79	0,73	0,00	0,73	14,29	1,47	8,77	4,68	0,00	61,68%
Nowe Monasterzysko	47	0,00	0,48	0,97	14,98	0,97	8,89	5,93	0,48	56,98%
Ojcowa Wola	50	1,14	1,14	0,00	20,45	1,14	11,54	5,77	0,00	57,22%
Płonne	90	0,00	0,56	0,56	13,41	1,68	9,09	6,06	0,00	61,68%
Rucianka	118	3,15	0,79	0,79	7,87	0,79	10,13	5,06	0,00	56,98%
Sąpy	95	0,00	0,77	1,54	19,23	1,54	10,34	6,90	2,31	57,22%
Sokolnik	75	0,00	1,45	0,00	26,09	0,00	14,63	7,32	1,45	56,98%
Stare Monasterzysko	100	0,00	0,00	2,13	17,02	0,00	14,81	11,11	0,00	56,98%
Warszewo	160	1,85	1,85	1,85	3,70	3,70	14,29	10,71	0,00	57,22%
Włóczyńska	76	0,00	0,79	0,79	11,90	2,38	6,67	4,00	0,00	56,98%
Zastawno	79	3,03	0,61	0,61	24,24	2,42	12,50	5,77	1,21	57,22%
Zaścianki	79	1,08	0,36	0,72	11,87	1,08	10,67	6,74	0,00	57,22%
Gmina Młynary	91	1,24	0,62	0,93	12,76	1,42	8,87	5,04	0,40	59,12%
odchylenie standardowe	26,04	1,15	0,49	0,67	5,54	1,08	2,64	2,12	0,65	2,10%

Źródło: opracowanie własne

Tabela 5 Wskaźniki w pozaspółecznych sferach analizy dla poszczególnych wyznaczonych jednostek analitycznych

Obszar	Liczba podmiotów gospodarczych na 100 osób	Liczba wyrejestrowanych podmiotów na 100 osób	Ilość płyt azbestowo-cementowych na 100 osób	Liczba instytucji kultury na 100 osób	Poziom dostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru	Liczba zabytków na 100 osób	Stan techniczny przestrzeni publicznych
Obręb geodezyjny 01 Młynary (miasto)	10,77	1,41	322,01	0,23	2,25	9,37	2,63
Obręb geodezyjny 02 Młynary (miasto)	9,95	0,53	27859,15	0,18	2,38	5,51	3,13
Obręb geodezyjny 03 Młynary (miasto)	21,54	1,54	8461,54	0,00	2,50	0,00	3,63
Obręb geodezyjny 04 Młynary (miasto)	8,04	1,07	0,00	0,00	2,13	6,70	2,75
Obręb geodezyjny 05 Młynary (miasto)	8,43	0,84	584,27	0,00	2,38	1,12	3,25
Błudowo	6,19	0,48	11497,62	0,48	3,00	15,71	3,00
Karszewo	2,70	0,90	50570,27	0,90	2,75	11,71	3,38
Kraskowo	11,36	0,00	22653,79	0,76	2,38	9,09	3,50
Kurowo Braniewskie	1,41	0,00	13784,86	0,35	2,88	11,62	3,38
Kwietnik	4,07	0,00	28739,53	0,58	2,38	5,81	3,50
Mikołajki	0,00	0,00	25834,72	1,39	2,38	23,61	3,75
Młynarska Wola	4,03	0,00	17446,89	0,00	2,63	9,16	3,38
Nowe Monasterzysko	8,70	0,48	16000,48	0,48	2,38	8,21	3,38
Ojcowa Wola	1,14	0,00	5112,50	0,00	2,38	6,82	3,88
Płonno	1,12	0,00	25017,32	0,56	2,63	15,64	3,13
Rucianka	0,00	0,00	24676,38	0,00	2,63	0,00	3,13
Sąpy	4,62	0,00	31458,46	0,77	2,38	6,15	3,88
Sokolnik	0,00	0,00	22398,55	0,00	2,50	0,00	3,13
Stare Monasterzysko	2,13	0,00	27851,06	0,00	2,75	23,40	2,88
Warszewo	0,00	0,00	53961,11	0,00	2,63	22,22	3,25
Włóczyska	0,00	0,00	46147,62	0,79	2,63	15,87	3,38
Zastawno	8,48	0,00	8966,67	0,61	2,63	13,33	3,38
Zaścianki	2,52	0,00	12448,20	0,00	2,38	5,04	3,50
Gmina Młynary	6,17	0,44	16651,77	0,29	2,52	8,45	3,31
odchylenie standardowe	5,15	0,49	14754,62	0,38	0,20	6,95	0,31

Źródło: opracowanie własne

2.9.2 Podsumowanie poziomu degradacji w sferze społecznej

Poniższa tabela ilustruje natężenie negatywnych zjawisk w sferze społecznej. W związku z obowiązującą definicją i rozumieniem rewitalizacji wskazaną w wytycznych regionalnych i krajowych, kryteria te traktuje się jako kluczowe z punktu widzenia delimitacji obszaru zdegradowanego (degradacja odnotowana na poziomie wskaźników społecznych w istocie stanowi element kwalifikujący daną część gminy do objęcia programem rewitalizacji). W ramach analizy skupiono się łącznie na dziesięciu kryteriach obrazujących czynniki związane z demografią, pomocą społeczną, naruszeniami prawa oraz sytuacją na rynku pracy – czyli czynnikami w obiektywny sposób wskazującymi na deficyty i zjawiska problemowe. Analiza czynników społecznych determinujących konieczność podjęcia działań rewitalizacyjnych pokazuje, że terenem szczególnie problemowym z punktu widzenia problemów społecznych jest dziesięć jednostek analitycznych cechujących się ujemnym syntetycznym wskaźnikiem degradacji społecznej, są nimi:

- Obręb geodezyjny 01 Młynary (-0,6);
- Obręb geodezyjny 03 Młynary (-0,1);
- Obręb geodezyjny 04 Młynary (-0,5);
- Ojcowa Wola (-0,3);
- Rucianka (-0,2);
- Sąpy (-0,3);
- Stare Monasterzysko (-0,3);
- Warszewo (-0,8);
- Zastawno (-0,4);
- Zaścianki (-0,3).

Biorąc pod uwagę konieczność koncentracji interwencji rewitalizacyjnej oraz objęciem LPR teren o szczególnej koncentracji problemów społecznych zdecydowano o priorytetowym potraktowaniu jednostki cechującej się najwyższym poziomem degradacji w wymiarze społecznym. **Jako szczególnie istotne z punktu widzenia rewitalizacji traktuje się jednostki, których syntetyczna miara degradacji społecznej jest równa lub większa niż -0,5. Zatem są nimi obręby geodezyjne miasta 01 i 04 i jednostka Warszewo.**

Tabela 6 Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna

Obszar	Indeks starości	Liczba wymeldowań na 100 osób	Liczba przestępstw na 100 osób	Liczba zdarzeń drogowych na 100 osób	Liczba klientów Ośrodka Pomocy Społecznej na 100 osób	Liczba osób uzależnionych od alkoholu na 100 osób	Liczba zarejestrowanych bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym	Liczba zarejestrowanych długotrwale bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym	Liczba organizacji pozarządowych na 100 osób	Frekwencja w wyborach samorządowych	Syntetyczny wskaźnik degradacji
Obręb geodezyjny 01 Młynary (miasto)	-1	-1	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-0,60
Obręb geodezyjny 02 Młynary (miasto)	0	-1	1	1	0	1	0	0	0	1	0,30
Obręb geodezyjny 03 Młynary (miasto)	1	0	-1	-1	1	1	-1	1	-1	-1	-0,10
Obręb geodezyjny 04 Młynary (miasto)	-1	0	-1	-1	0	-1	0	0	0	-1	-0,50
Obręb geodezyjny 05 Młynary (miasto)	0	0	1	1	0	0	0	1	-1	1	0,30
Błudowo	0	1	0	0	1	0	1	1	1	-1	0,40
Karszewo	0	1	-1	0	-1	0	1	0	1	-1	0,00
Kraskowo	0	1	0	-1	0	1	0	0	-1	1	0,10
Kurowo Braniewskie	0	1	1	1	1	0	1	0	0	1	0,60
Kwietnik	0	1	0	0	0	1	1	1	0	-1	0,30
Mikołajki	1	1	-1	1	1	-1	1	0	-1	1	0,30
Młynarska Wola	0	0	1	0	0	0	0	0	-1	1	0,10
Nowe Monasterzysko	1	1	0	0	0	0	0	0	0	-1	0,10
Ojcowa Wola	1	0	-1	1	-1	0	-1	0	-1	-1	-0,30
Płonne	0	1	0	1	0	0	0	0	-1	1	0,20
Rucianka	-1	-1	0	0	1	1	0	0	-1	-1	-0,20
Sąpy	0	1	0	-1	-1	0	-1	-1	1	-1	-0,30
Sokolnik	1	1	-1	1	-1	1	-1	-1	1	-1	0,00
Stare Monasterzysko	0	1	1	-1	-1	1	-1	-1	-1	-1	-0,30
Warszewo	-1	-1	-1	-1	1	-1	-1	-1	-1	-1	-0,80
Włóczyśka	1	1	0	0	0	-1	1	0	-1	-1	0,00
Zastawno	0	-1	0	0	-1	-1	-1	0	1	-1	-0,40
Zaścianki	0	0	1	0	0	0	-1	-1	-1	-1	-0,30
Gmina Młynary	91	1,24	0,62	0,93	12,76	1,42	8,87	5,04	0,40	59,12%	

Źródło: opracowanie własne

2.9.3 Podsumowanie poziomu degradacji pozaspołecznych czynników rozwojowych

Dodatkową przesłanką, która została wzięta pod uwagę w wytypowaniu obszaru zdegradowanego i wskazania go jako proponowanego obszaru do rewitalizacji były wyniki w pozostałych sferach (gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej). Zdefiniowanie obszaru jako obszaru rewitalizacji wiąże się z koniecznością wykazania problemów dodatkowo w jednej z wymienionych pozaspołecznych sferach analizy. Poniżej zestawiono zmienne z zakresu sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Identyfikowanie problemu w sferze społecznej połączone z identyfikacją problemu w jednej z pozaspołecznych sfer w ramach konkretnego czynnika uprawnia do uznania danego obszaru za teren rewitalizacji. Wskazane jako priorytetowe obręby geodezyjne miasta 01 i 04 i jednostka Warszewo cechują się również degradacją w ramach sfer pozaspołecznych w związku z tym rekomenduje się objęcie je mianem obszaru zdegradowanego.

Tabela 7 Podsumowanie analizy obszarów – pozostałe sfery

Obszar	Liczba podmiotów gospodarczych na 100 osób	Liczba wyrejestrowanych podmiotów na 100 osób	Ilość płyt azbestowo-cementowych na 100 osób	Liczba instytucji kultury na 100 osób	Poziom dostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru	Liczba zabytków na 100 osób	Stan techniczny przestrzeni publicznych	Syntetyczny wskaźnik degradacji
Obręb geodezyjny 01 Młynary (miasto)	1	-1	1	0	-1	0	-1	-0,14
Obręb geodezyjny 02 Młynary (miasto)	1	0	-1	0	-1	0	-1	-0,29
Obręb geodezyjny 03 Młynary (miasto)	1	-1	1	-1	0	1	1	0,29
Obręb geodezyjny 04 Młynary (miasto)	0	-1	1	-1	-1	0	-1	-0,43
Obręb geodezyjny 05 Młynary (miasto)	0	-1	1	-1	-1	1	0	-0,14
Błudowo	0	0	0	0	1	-1	-1	-0,14
Karszewo	-1	-1	-1	1	1	0	0	-0,14
Kraskowo	1	1	0	1	-1	0	1	0,43
Kurowo Braniewskie	-1	1	0	0	1	0	0	0,14
Kwietnik	0	1	-1	1	-1	0	1	0,14
Mikołajki	-1	1	-1	1	-1	-1	1	-0,14
Młynarska Wola	0	1	0	-1	1	0	0	0,14
Nowe Monasterzysko	0	0	0	1	-1	0	0	0,00
Ojcowa Wola	-1	1	1	-1	-1	0	1	0,00
Płonne	-1	1	-1	1	1	-1	-1	-0,14
Rucianka	-1	1	-1	-1	1	1	-1	-0,14
Sąpy	0	1	-1	1	-1	0	1	0,14
Sokolnik	-1	1	0	-1	0	1	-1	-0,14
Stare Monasterzysko	-1	1	-1	-1	1	-1	-1	-0,43
Warszewo	-1	1	-1	-1	1	-1	0	-0,29
Włóczyška	-1	1	-1	1	1	-1	0	0,00
Zastawno	0	1	1	1	1	-1	0	0,43
Zaścianki	-1	1	0	-1	-1	0	1	-0,14
Gmina Młynary	6,17	0,44	16651,77	0,29	2,52	8,45	3,31	

Źródło: opracowanie własne

3. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji – delimitacja

Zasięg przestrzenny obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Mieście i Gminie Młynary wyznaczono w oparciu o wnioski wynikające z:

- diagnozy zjawisk kryzysowych w sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej,
- wizji lokalnych, w trakcie których zidentyfikowano miejsca i obiekty, które ze względu na swój potencjał rozwojowy zasługują na objęcie działaniami rewitalizacyjnymi,
- analizy aktualnych gminnych dokumentów strategicznych, programowych i planistycznych, w zakresie komplementarności rozstrzygnięć w nich zawartych z możliwymi do podjęcia działaniami rewitalizacyjnymi,
- badań społecznych i konsultacji z mieszkańcami.

Ogólna powierzchnia obszaru zdegradowanego wynosi 1 059,63 ha, co stanowi 6,11% całej powierzchni gminy. Natomiast ogólna liczba ludności zamieszkującej go to 854 osoby, co stanowi 19% łącznej liczby ludności Miasta i Gminy Młynary.

Tabela 8 Zestawienie wskaźników obligatoryjnych dla obszaru zdegradowanego w Mieście i Gminie Młynary

L.p.	Nazwa jednostki analitycznej	Liczba mieszkańców [os.]	Udział w liczbie ludności ogółem [%]	Powierzchnia jednostki [ha]	Udział powierzchni jednostki [%]
1.	Obręb geodezyjny 01 Młynary (miasto)	427	9,5%	52,29	0,33%
2.	Obręb geodezyjny 04 Młynary (miasto)	373	8,3%	47,34	0,30%
3.	Warszewo	54	1,2%	960	6,11%
Łącznie obszar zdegradowany:		854	19,0%	1 059,63	6,74%

Źródło: opracowanie własne

Wyznaczony obszar zdegradowany został zawężony do dwóch obrębów geodezyjnych w centrum miasta to działanie zostało oparte na następujących przesłankach.

1. Liczba ludności i specyfika jednostki analitycznej Warszewo uniemożliwia prowadzenie zintegrowanych i kompleksowych projektów na tym terenie ze względu na małą społeczność lokalną (sołectwo liczy tylko 54 mieszkańców). Jednocześnie sami mieszkańcy nie artykułowali potrzeb związanych z interwencją społeczną.
2. Na terenie Warszewa brak substancji infrastrukturalnej, którą można by wykorzystać w zintegrowanych działaniach rewitalizacyjnych. Wdrożenie działań rewitalizacyjnych opiera się na przywróceniu bądź nadaniu nowych funkcji społecznych. Tak postawiony warunek przez Ustawodawcę w istocie uniemożliwia realizację rewitalizacji *sensu stricto*.

3. Mieszkańcy Warszewa potrzebujący wsparcia w ramach reintegracji społecznej i zawodowej otrzymają wsparcie w ramach systemowego zajmowania się osobami zagrożonymi marginalizacją społeczną przez instytucje samorządowe. Biorąc pod uwagę swoisty audyt sytuacji w poszczególnych częściach gminy Warszewo zostanie objęte szczególną atencją ze strony podmiotów zajmujących się włączeniem społecznym.
4. W trakcie badań społecznych i spotkań konsultacyjnych badani oczekiwali interwencji w centrum gminy i rozwiązanie problemów o charakterze rewitalizacyjnym. Co ważne problemy Młynar przekładają się na poczucie niskiej jakości życia, co tym bardziej stanowi element wpływający na konieczność skupienia się na centrum gminy i wykorzystaniu jego miastotwórczego potencjału.
5. Ze względu na ograniczone możliwości finanse samorządu lokalnego zdecydowano się na przestrzenną koncentrację interwencji w obszar miejski (okręgi 01 i 04).

Łączna powierzchnia obszaru rewitalizacji wynosi 99,63 ha, co stanowi 0,63% powierzchni całej gminy. Natomiast ogólna liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji wynosi 800 osób, co stanowi 17,8% liczby ludności Miasta i Gminy Młynary. W poniższej tabeli wyspecyfikowano obligatoryjne wskaźniki dla obszaru rewitalizacji. Tym samym obszar rewitalizacji wpisuje się w limity udziału powierzchni i ludności wskazane w Wytycznych oraz Ustawie o rewitalizacji.

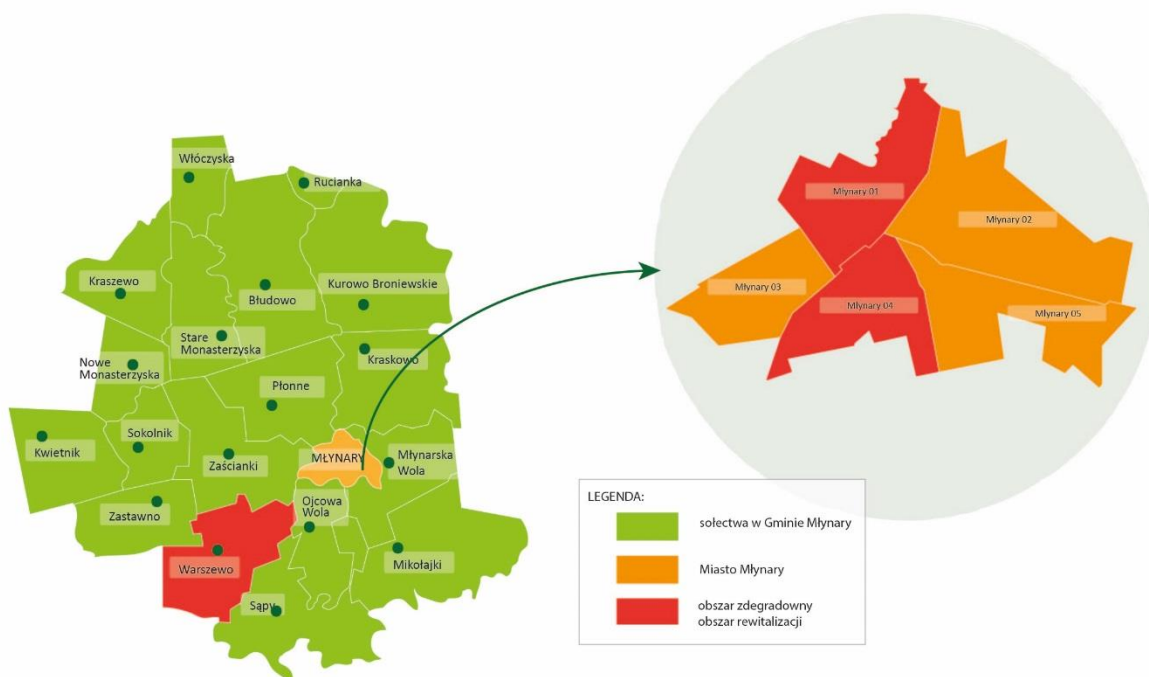
Tabela 9 Zestawienie wskaźników obligatoryjnych dla obszaru rewitalizacji w Mieście i Gminie Młynary

L.p.	Nazwa jednostki analitycznej	Liczba mieszkańców [os.]	Udział w liczbie ludności ogółem [%]	Powierzchnia jednostki [ha]	Udział powierzchni jednostki [%]
1.	Obręb geodezyjny 01 Młynary (miasto)	427	9,5%	52,29	0,33%
2.	Obręb geodezyjny 04 Młynary (miasto)	373	8,3%	47,34	0,30%
Łącznie obszar rewitalizacji:		800	17,8%	99,63	0,63%

Źródło: opracowanie własne

Na poniższych grafikach zilustrowano zasięgi terytorialne wyznaczonych: obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Grafika 19 Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na tle całej Miasta i Gminy Młynary



Źródło: opracowanie własne

4. Charakterystyka problemowa obszaru rewitalizacji i zakres potrzeb rewitalizacyjnych

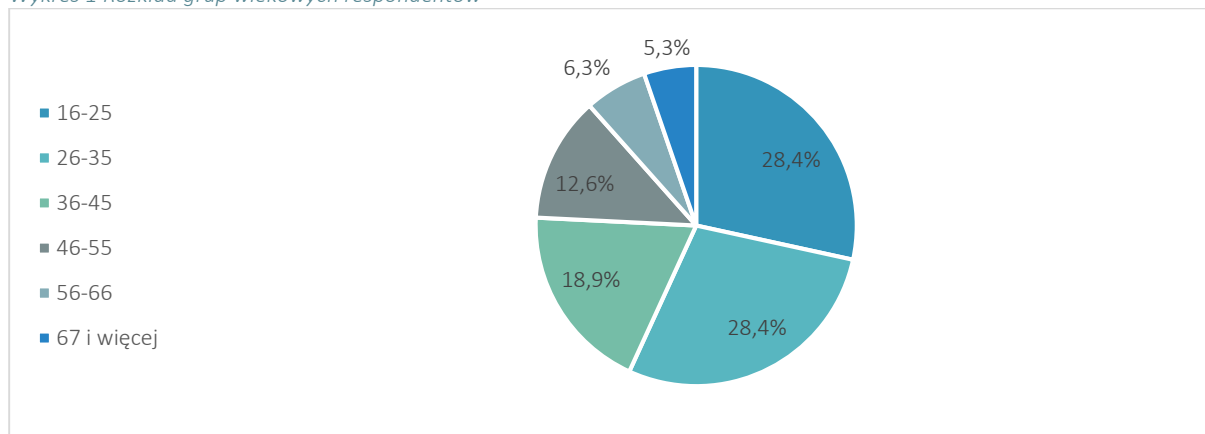
4.1 Wyniki badań społecznych

Na potrzeby opracowania *Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+* przeprowadzone zostało badanie ankietowe wśród mieszkańców, które służyło pozyskaniu opinii na temat rewitalizacji w mieście i gminie. Badanie społeczne poprzedziło prace związane z diagnozą obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W ramach badania ankietowego zaproponowano obszary zdegradowane, zgodnie ze statutowym podziałem gminy na miejscowości: Miasto Młynary, Błudowo, Karszewo, Kraskowo, Kurowo Braniewskie, Kwietnik, Mikołajki, Młynarska Wola, Nowe Monasterzysko, Ojcowa Wola, Płonne, Rucianka, Sąpy, Sokolnik, Stare Monasterzysko, Warszewo, Włóczyška, Zastawno, Zaścianki. Obszary te podlegały ocenie mieszkańców.

Mieszkańcy mieli możliwość wypełnienia ankiet w formie papierowej i elektronicznej od 25 czerwca 2018 roku do 9 lipca 2018 roku. Łącznie wpłynęły 102 wypełnione formularze. Uzyskane informacje oraz opinie stanowią ważny punkt odniesienia podczas konstruowania Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Ankietowani podzielili się po równo ze względu na płeć. W badaniu wzięło udział 51 mężczyzn i 51 kobiet. Wśród respondentów znajdują się przedstawiciele wszystkich grup wiekowych. Najlicniejszą grupę stanowią osoby pomiędzy 36 a 45 rokiem życia (28,4%) oraz osoby pomiędzy 26 a 35 rokiem życia (28,4%). Świadczy to o zainteresowaniu rozwojem Gminy głównie przez osoby, o skonkretyzowanej sytuacji na rynku pracy, co determinuje w dużym stopniu postrzeganie działań rozwojowych w Gminie.

Wykres 1 Rozkład grup wiekowych respondentów

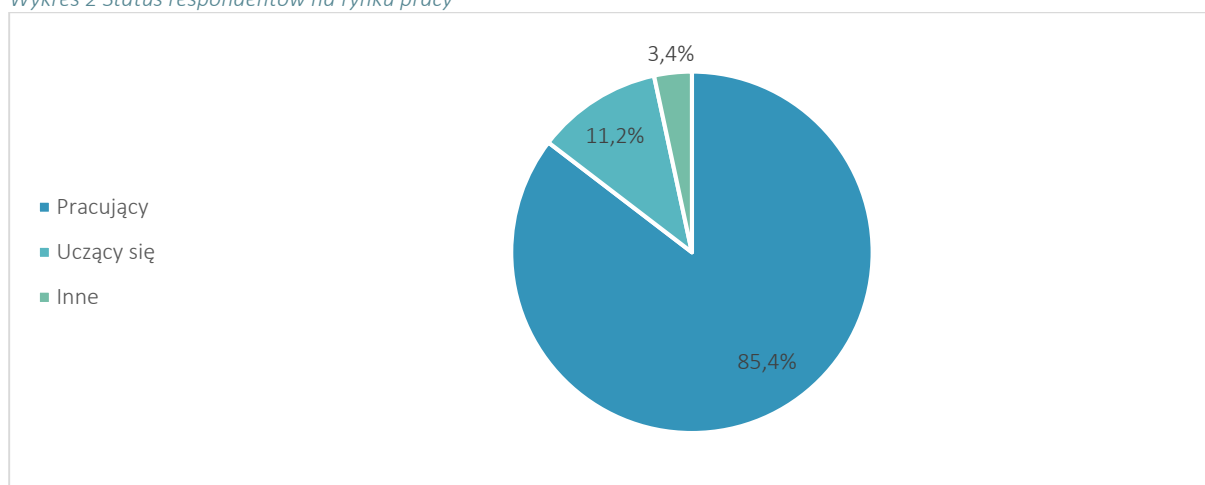


Źródło: wyniki badań ankietowych, n=102

Status na rynku pracy mieszkańców Miasta i Gminy Młynary może stanowić istotny czynnik determinujący wybór odpowiedzi i formułowane opinie dotyczące planowanych działań rewitalizacyjnych. Dlatego warto przyjrzeć się jak przedstawia się przekrój ankietowanych w kontekście tego kryterium.

Zdecydowanie przeważającą grupę wśród ankietowanych stanowiły osoby pracujące (85,4%). Osoby uczące się i „inne” stanowiły odpowiednio 11,6% oraz 3,4% respondentów.

Wykres 2 Status respondentów na rynku pracy

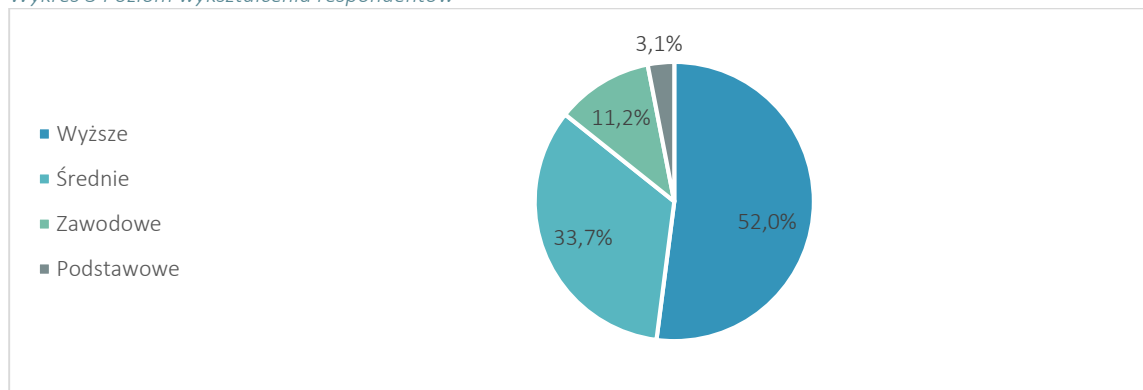


Źródło: wyniki badań ankietowych, n=102

Również poziom wykształcenia respondentów może być czynnikiem wpływającym na opiniowanie sytuacji w Gminie, w kontekście planowanej rewitalizacji.

Największe zainteresowanie działaniami rozwojowymi Miasta i Gminy Młynary odnotowano w grupie osób z wykształceniem wyższym (52,0%). Kolejną grupę stanowią osoby posiadające wykształcenie średnie (33,7%). Wynik ten potwierdza rosnące zainteresowanie sprawami publicznymi wraz z wzrastającym poziomem wykształcenia.

Wykres 3 Poziom wykształcenia respondentów

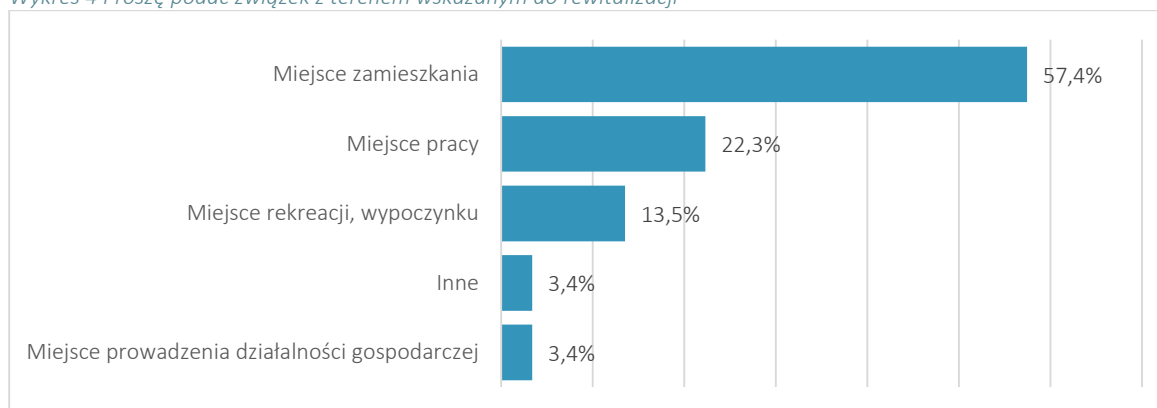


Źródło: wyniki badań ankietowych, n=102

Respondenci zostali poproszeni o ocenę wyboru obszaru przewidzianego do rewitalizacji. 79,4% wskazało obszar Miasta Młynary, a 20,6% jedno z sołectw. Wśród najczęściej wymienianych sołectw badani wymieniali: Błudowo (30%), Kurowo Braniewskie (15%), Płonne (15%), Kraskowo (10%).

Powiązanie respondentów z obszarem wyznaczonym do rewitalizacji wynika głównie z funkcji mieszkaniowej (57,4%). Dla 22,3% respondentów związek z obszarem wynika z miejsca pracy oraz funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej (13,5%). Najmniej respondentów uzasadniło swój wybór prowadzeniem na tym terenie działalności gospodarczej (3,4%).

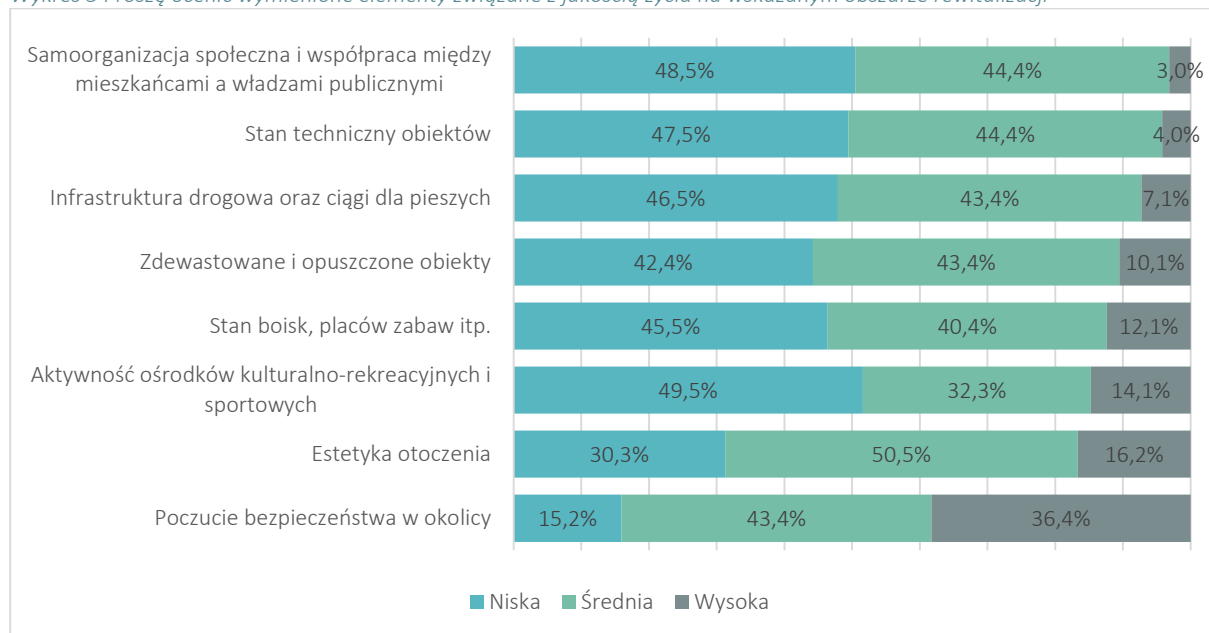
Wykres 4 Proszę podać związek z terenem wskazanym do rewitalizacji



Źródło: wyniki badań ankietowych, n=102

Ankietowani ocenili poszczególne czynniki wpływające na jakość życia na wskazanym przez nich do rewitalizacji obszarze. Blisko połowa respondentów (49,5%) oceniła jako niską, jakość czynnika jakim jest aktywność ośrodków kulturalno-rekreacyjnych i sportowych. Podobnie, blisko połowa zwróciła uwagę na samoorganizację społeczną i współpracę między mieszkańcami a władzami publicznymi (48,5%), stan techniczny obiektów (47,5%) oraz zły stan infrastruktura drogowej i ciągów pieszych (46,5%).

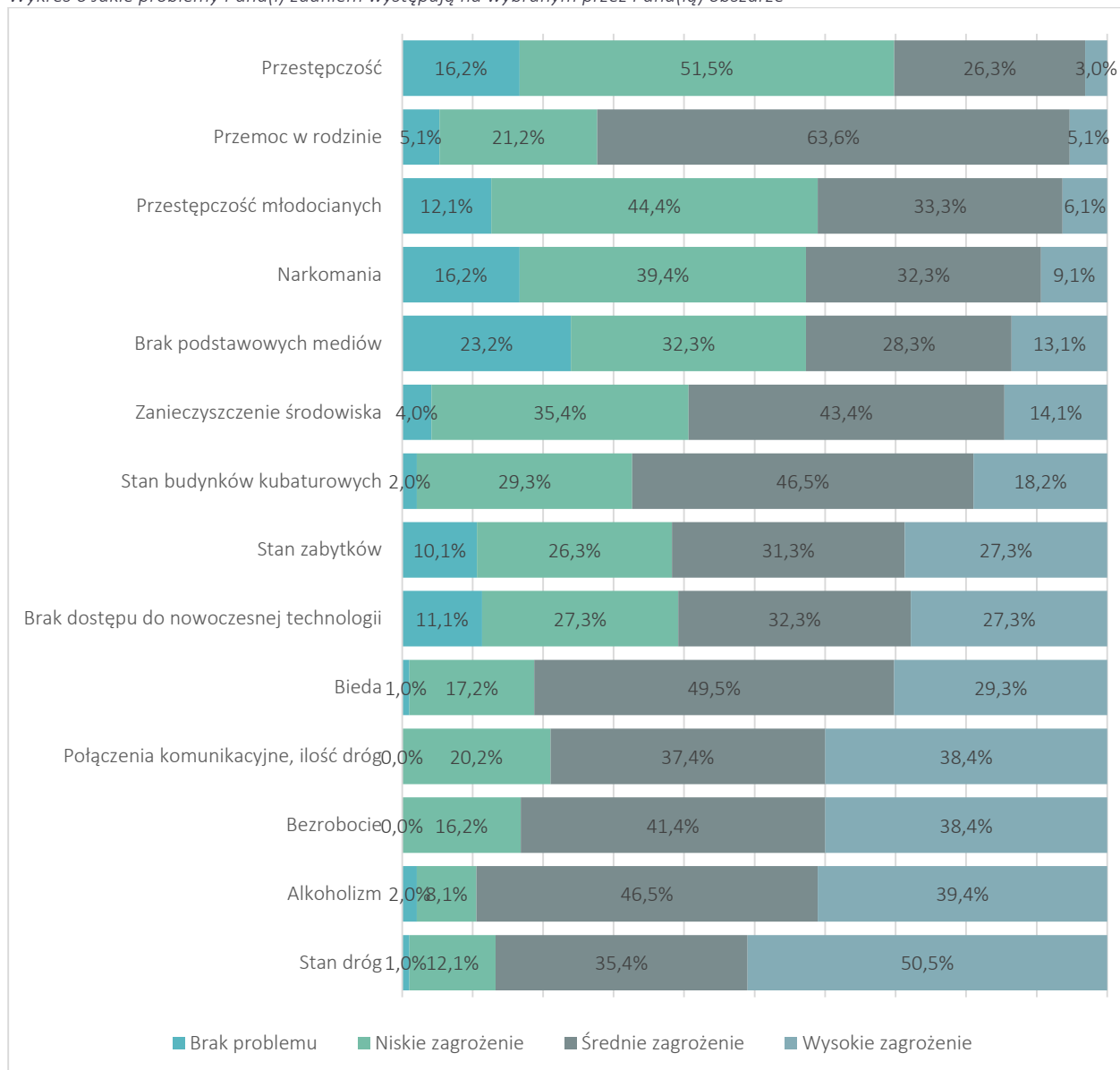
Wykres 5 Proszę ocenić wymienione elementy związane z jakością życia na wskazanym obszarze rewitalizacji



Źródło: wyniki badań ankietowych, n=102

Na wybranych przez respondentów obszarach pozycję dominującą pośród problemów o charakterze społecznym zajmują: uzależnienie od alkoholu, bezrobocie, bieda. W zakresie deficytów infrastrukturalnych badani wskazali stan dróg, połączenia komunikacyjne, brak dostępu do nowoczesnych technologii oraz stan zabytków.

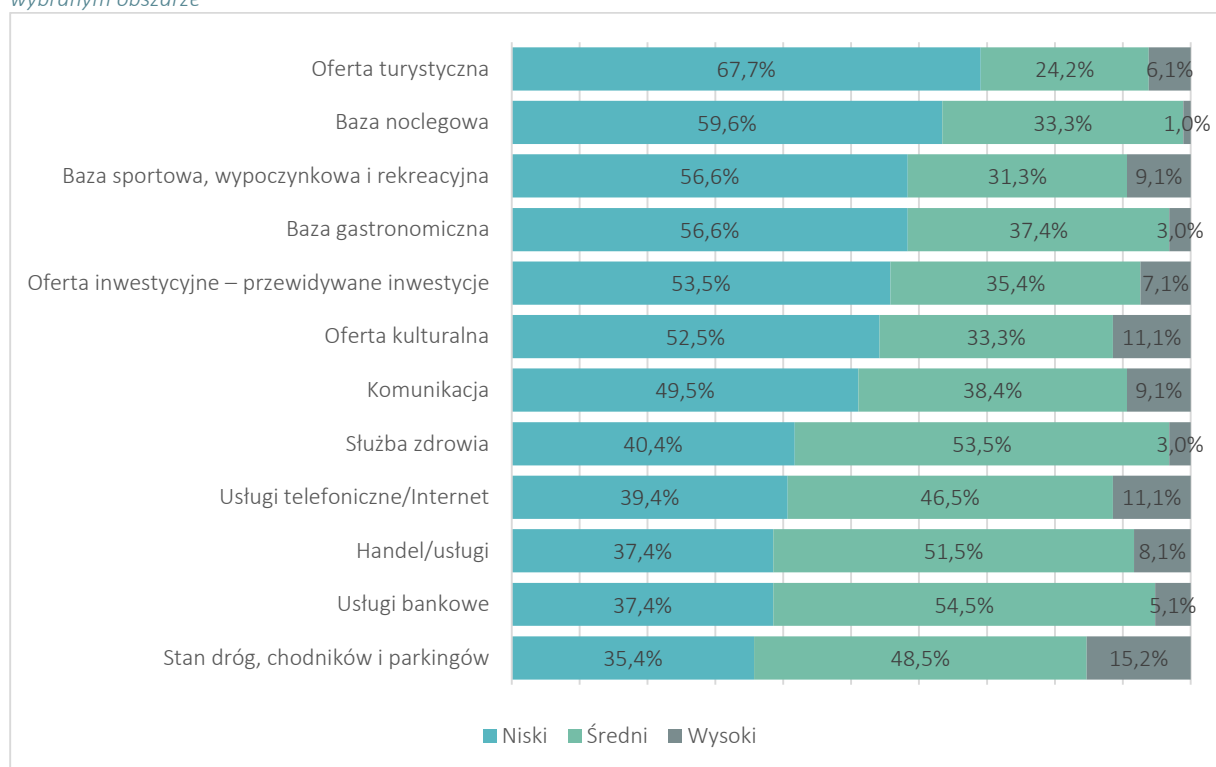
Wykres 6 Jakie problemy Pana(i) zdaniem występują na wybranym przez Pana(iq) obszarze



Źródło: wyniki badań ankietowych, n=102

W opinii respondentów zainteresowanie władz oraz innych instytucji w działania na terenie obszaru nie koncentruje się wystarczająco wokół podniesienia jakości oferty turystycznej, bazy noclegowej, oferty kulturalnej, bazy gastronomicznej, bazy sportowej oraz oferty inwestycyjnej.

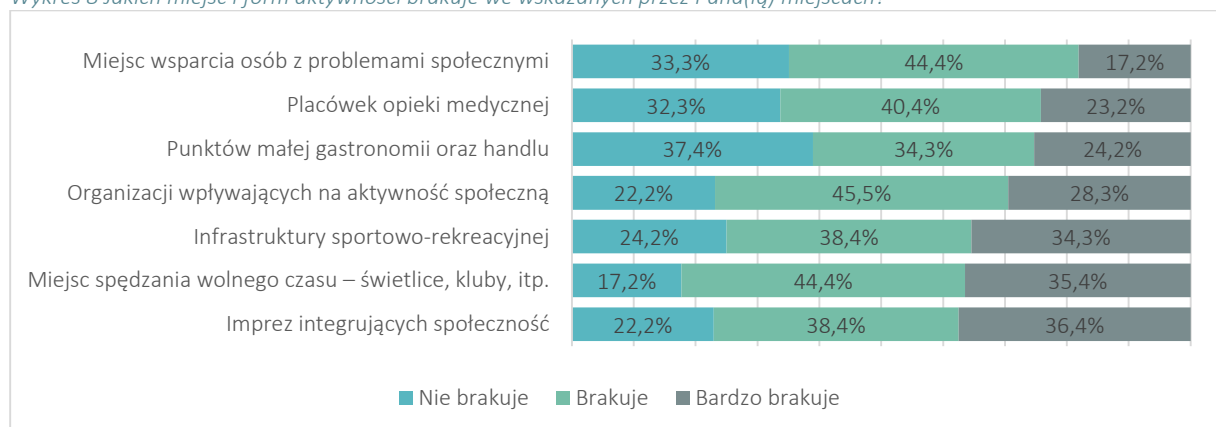
Wykres 7 Jak ocenił(a) by Pan(i) poziom zainteresowania władz oraz innych instytucji wskazanymi poniżej dziedzinami na wybranym obszarze



Źródło: wyniki badań ankietowych, n=102

Mieszkańcy Miasta i Gminy Młynary wskazują na niską dostępność na obszarze wymagającym rewitalizacji, imprez integrujących społeczność, miejsc spędzania wolnego czasu (klubów, świetlic), infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, organizacji wpływających na aktywność społeczną oraz punktów małej gastronomii.

Wykres 8 Jakich miejsc i form aktywności brakuje we wskazanych przez Pana(iq) miejscach?



Źródło: wyniki badań ankietowych, n=102

Wyniki badań ankietowych dotyczących zagadnienia rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Młynary wyraźnie wskazują, że mieszkańcy Gminy dostrzegają tego rodzaju potrzeby. Badanie przeprowadzone wśród mieszkańców umożliwia zdefiniowanie potrzeb i problemów dotyczących społeczności w kontekście rewitalizacji.

4.2 Specyfika obszaru wsparcia

Obszar rewitalizacji zlokalizowany jest na terenie miasta Młynary i obejmuje swoim zasięgiem obręb geodezyjny 01 Młynary oraz 04 Młynary. W następnym tabeli przedstawiono indeks ulic znajdujących się w obszarze rewitalizacji.

Tabela 10 Indeks ulic

L.p	Nazwa ulicy	L.p	Nazwa ulicy
1.	1 Maja 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18	12.	Mikołaja Kopernika
2.	Adama Mickiewicza	13.	Nad Baudą 5, 7, 9, 11
3.	Fryderyka Chopina 2, 3, 4, 7	14.	Niepodległości 2, 4, 6, 8, 10, 9
4.	Grunwaldzka	15.	Polna 2, 4
5.	Ignacego Jana Paderewskiego	16.	Romualda Traugutta 1, 6
6.	Juliusza Słowackiego 1, 2, 3, 4, 10, 12	17.	Rynek 1, 5, 3-6
7.	Karola Chodkiewicza 1, 8, 7	18.	Stefana Żeromskiego 1, 2
8.	Kościelna 6,4,8	19.	Styczniowa 1, 2, 3, 5
9.	Langiewicza 2,4,6,9,10	20.	Tadeusza Kościuszki 1, 2, 3
10.	Ludwika Mierostawskiego 2	21.	Warszawska 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15
11.	Marii Konopnickiej 4	22.	Żółkiewskiego 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UMiG Młynary

Powierzchnia zdelimitowanego obszaru rewitalizacji wynosi 99,63 ha, co stanowi 0,63% ogólnej powierzchni Miasta i Gminy Młynary.

Zła sytuacja obszaru rewitalizacji związana jest z trudną sytuacją w sferze społecznej, ta natomiast zasada się na kilku czynnikach.

Przedmiotowy obszar dotykają negatywne zjawiska demograficzne. W tabeli poniżej zestawiono wartości indeksu starości czyli stosunku liczby osób w wieku poprodukcyjnym do liczby osób w wieku przedprodukcyjnym. W 2017 roku indeks starości dla osób z obrębu geodezyjnego 01 był najwyższy i wyniósł 133 przy wartości gminnej kształtującej się na poziomie 91.

Tabela 11 Indeks starości

	liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym(2017)	liczba osób w wieku poprodukcyjnym	indeks starości
Obręb geodezyjny 01 Młynary (miasto)	72	96	133,3
Obręb geodezyjny 04 Młynary (miasto)	51	66	129,4
Obszar rewitalizacji	123	162	131,7
Gmina Młynary	883	807	91,3

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UMiG Młynary

Oprócz wyludniania się centrum ze względów demograficznych, olbrzymi wpływ na kondycję obszaru ma jego niska atrakcyjność osiedleńcza (na którą oddziałuje zły stan infrastruktury technicznej). Mimo, iż teoretycznie obszar powinien posiadać rentę z uwagi na centralne usytuowanie, w 2017 roku liczba

osób wymeldowanych na 100 mieszkańców obszaru rewitalizacji wyniosła 2,75 natomiast dla Miasta i Gminy Młynary 1,24.

Tabela 12 Liczba osób wymeldowanych na 100 mieszkańców

	liczba ludności (2017)	wymeldowania	liczba osób w wieku wymeldowanych na 100 mieszkańców
Obręb geodezyjny 01 Młynary (miasto)	427	16	3,75
Obręb geodezyjny 04 Młynary (miasto)	373	6	1,61
Obszar rewitalizacji	800	22	2,75
Gmina Młynary	4508	56	1,24

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UMiG Młynary

Ponadto na obszarze rewitalizacji obserwuje się niższą w stosunku do średniej gminnej aktywność społeczności lokalnej. Liczba organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców w mieście i gminie Młynary wynosi 0,40 natomiast na obszarze rewitalizacji 0,38.

Tabela 13 Liczba organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców

	liczba ludności (2017)	liczba NGO	liczba organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców
Obręb geodezyjny 01 Młynary (miasto)	427	1	0,23
Obręb geodezyjny 04 Młynary (miasto)	373	2	0,54
Obszar rewitalizacji	800	3	0,38
Gmina Młynary	4508	18	0,40

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UMiG Młynary

Na problemy o charakterze społecznym nakładają się problemy gospodarcze, techniczne, przestrzenno-funkcjonalne oraz środowiskowe. Obszar rewitalizacji jest swoistym sercem gminy. Mimo pełnienia przez obszar funkcji centrum społeczno-gospodarczego na obszarze rewitalizacji odnotowuje się większą liczbę wyrejestrowanych działalności gospodarczych na 100 mieszkańców niż w innych obszarach miasta i gminy Młynary. Wartość wskaźnika dla obszaru rewitalizacji wynosi 1,25 natomiast w mieście i gminie 0,44.

Tabela 14 Liczba wyrejestrowanych działalności gospodarczych na 100 mieszkańców.

	liczba mieszkańców	liczba wyrejestrowanych działalności gospodarczych	liczba wyrejestrowanych działalności gospodarczych na 100 mieszkańców
Obręb geodezyjny 01 Młynary (miasto)	427	6	1,41
Obręb geodezyjny 04 Młynary (miasto)	373	4	1,07
Obszar rewitalizacji	800	10	1,25
Gmina Młynary	4508	20	0,44

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UMiG Młynary

Słaba kondycja społeczna obszaru oraz niska atrakcyjność osiedleńcza i inwestycyjna spowodowana jest także kryzysem w sferze technicznej. Na zdelimitowanym obszarze rewitalizacji znajduje się relatywnie dużo budynków będących objętych nadzorem konserwatora zabytków – utrzymanie ich i zadbanie o ich odpowiednią sprawność techniczną wymagało i wciąż wymaga znacznych nakładów finansowych. W konsekwencji wiele budynków mieszkaniowych i usługowych będących w zarządzie gminy znajduje się w złym stanie technicznym, a ich estetyka odstrasza potencjalnych mieszkańców czy przedsiębiorców. W następnej tabeli przedstawiono wartość wskaźnika – liczba zabytków przypadająca na 1 ha. Wartość wskaźnika dla obszaru rewitalizacji wynosi 0,65 natomiast dla miasta i gminy Młynary zaledwie 0,02.

Tabela 15 Liczba zabytków przypadająca na 1 ha

	powierzchnia [ha]	liczba zabytków	liczba zabytków na 1 ha
Obręb geodezyjny 01 Młynary (miasto)	52,29	40	0,76
Obręb geodezyjny 04 Młynary (miasto)	47,34	25	0,53
Obszar rewitalizacji	99,63	65	0,65
Gmina Młynary	16416,73	381	0,02

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UMiG Młynary

Na kolejnych zdjęciach przedstawiono jeden z budynków znajdujący w ścisłym centrum miasta – na obszarze rewitalizacji.

Fotografia 1 Zabudowania na obszarze rewitalizacji – ul. Słowackiego



Źródło: archiwum własne

Fotografia 2 Zabudowania na obszarze rewitalizacji – ul. Chodkiewicza



Źródło: archiwum własne

Fotografia 3 Zabudowania na obszarze rewitalizacji – ul. Słowackiego



Źródło: archiwum własne

Na terenie miasta i gminy Młynary 97% mieszkańców podłączonych jest do wodociągu natomiast miasto Młynary jest jedynym obszarem uzbrojonym w infrastrukturę kanalizacyjną. Jak wskazano mimo tej przewagi na obszarze rewitalizacji odnotowuje się wyższy niż w gminie poziom wymeldowań.

Kondycję przestrzenno-funkcjonalną obszaru oceniono na podstawie liczby instytucji kultury przypadających na 100 mieszkańców oraz poziomu dostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji terenu. Zdecydowanie niższa wartość wskaźnika dla obszaru rewitalizacji wskazuje na niższą niż w gminie dostępność do takich instytucji jak biblioteki, świetlice czy inne instytucje kultury. W rezultacie mieszkańcy obszaru mają trudności w swobodnym uczestnictwie w kulturze. Wartości analizowanych wskaźników przedstawiono w następującej tabeli.

Tabela 16 Liczba instytucji kultury na 100 mieszkańców

	liczba mieszkańców	liczba instytucji kultury	liczba instytucji kultury na 100 mieszkańców
Obręb geodezyjny 01 Młynary (miasto)	427	1	0,23
Obręb geodezyjny 04 Młynary (miasto)	373	0	0,00
Obszar rewitalizacji	800	1	0,12
Gmina Młynary	4508	13	0,29

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UMiG Młynary

Drugi z analizowanych wskaźników ma charakter jakościowy a jego wartość została ustalona na podstawie oceny eksperckiej 8 specjalistów w zakresie urbanistyki, planowania i rewitalizacji. Każdy z nich miał za zadanie ocenić poszczególne jednostki miasta i gminy w 5 stopniowej skali – od bardzo wysokiego poziomu dostosowania (waga 5) do bardzo niskiego poziomu dostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji terenu (waga 1). Każda z ocen miała przypisaną odpowiednią wagę, a finalna wartość wskaźnika została obliczona na podstawie średniej ważonej ocen (im niższa wartość wskaźnika tym trudniejsza sytuacja obszaru).

Tabela 17 Poziom dostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru

	bardzo wysoki poziom	wysoki poziom	umiarkowany poziom	niski poziom	bardzo niski poziom	Średnia ważona ocen
Obręb geodezyjny 01 Młynary (miasto)	0	1	2	3	2	2,25
Obręb geodezyjny 04 Młynary (miasto)	0	1	2	2	3	2,13
Obszar rewitalizacji	0	2	4	5	5	2,00
Gmina Młynary	Wartość wskaźnika dla gminy					2,52

Źródło: opracowanie własne na podstawie badań własnych

W zakresie sfery środowiskowej należy ocenić sytuację obszaru jako przeciętną. Na terenie jednostek geodezyjnych 01 i 04 zidentyfikowano łącznie 1375 kg wyrobów zawierających azbest, co w przeliczeniu na 100 mieszkańców daje wskaźnik 322,01. Wartość wskaźnika mierzona na obszarze całego miasta i gminy Młynary wynosi 16 651,77.

Tabela 18 Masa wyrobów zawierających azbest na 100 mieszkańców obszaru

	liczba mieszkańców	masa wyrobów zawierających azbest [kg]	masa wyrobów zawierających azbest na 100 mieszkańców
Obręb geodezyjny 01 Młynary (miasto)	427	1375	322,01
Obręb geodezyjny 04 Młynary (miasto)	373	0	0,00
Obszar rewitalizacji	800	1375	171,875
Gmina Młynary	4508	750 662	16 651,54

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UMiG Młynary

4.3 Potencjały obszaru rewitalizacji

Obszar zdegradowany przewidziany do rewitalizacji posiada istotne potencjały z punktu widzenia rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru i całej gminy. Przywrócenie funkcjonalności obszarowi oraz nadanie terenowi nowych funkcji wiąże się z efektywnym wykorzystaniem istniejących potencjałów, które zostały zidentyfikowane na etapie szczegółowej diagnozy obszaru zdegradowanego.

Z perspektywy wdrażania programu rewitalizacji warto wskazać kluczowe potencjały obszaru, które będą determinowały zakres i skuteczność działań rewitalizacyjnych. Ponadto jednym z najważniejszych potencjałów obszaru rewitalizacji jest jego lokalizacja znajdująca się w ścisłym centrum miejscowości i gminy Młynary. Fakt ten powoduje, iż podobszar nosi znamiona rzeczywistego centrum gminy, w rozumieniu centrum administracyjnego, kulturalnego jak i gospodarczego. Jednakże jak wykazano w przeprowadzonej diagnozie stanu kryzysowego, w chwili obecnej potencjał podobszaru nie jest w pełni wykorzystywany, przez co nie stanowi on przestrzeni odpowiadającej na realne potrzeby mieszkańców.

Innym potencjałem jest przebiegająca przez teren podobszaru droga wojewódzka DW 509 stanowiąca główny szlak komunikacyjny w obrębie gminy, jak i szlak łączący okoliczne miejscowości. Droga ta stanowi potencjał także w zakresie możliwości pozyskiwania dodatkowych (ponadgminnych) odbiorców działań rewitalizacyjnych.

Do niewątpliwych atutów obszaru rewitalizacji należy zaliczyć także bliskość Elbląga – drugiego co do wielkości miasta województwa Warmińsko-Mazurskiego. Młynary oddalone są od Elbląga zaledwie o 25 km i tym samym mogą stanowić atrakcyjną przestrzeń osiedleńczą dla osób pracujących w Elblągu. Natomiast stolica subregionu może potencjalnie dostarczać usług i dóbr, których nie ma w Młynarach.

Ostatnim zidentyfikowanym potencjałem jest atrakcyjność turystyczna i przyrodnicza wskazanego obszaru – bogata historia, dziedzictwo kulturowe, przyrodnicze oraz duże możliwości rozwoju różnych form turystyki (w tym aktywnego wypoczynku) stanowią zasób, dzięki któremu interwencja rewitalizacyjna może przynieść wiele pozytywnych skutków – w szczególności w sferze społecznej.

5. Założenia programowe rewitalizacji w Młynarach

Część planistyczna Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ tworzy rdzeń założeń programowych odnosząc się do interwencji na wyznaczonym obszarze rewitalizacji. Założenia programowe są skonkretyzowaną odpowiedzią na wyniki przeprowadzonej diagnozy gminy i analizy pogłębionej obszaru rewitalizacji obejmującego część miasta Młynary (dwa obręby geodezyjne). Warto podkreślić, że część postulatywna w wielu aspektach nie ogranicza się wyłącznie do tego, co bezpośrednio wynika z przeprowadzonych badań i analiz, lecz wychodzi naprzeciw wyzwaniom, m.in. przewidując problemy, jakie mogą się pojawić w przyszłości i prowadzić tym samym działania prewencyjne.

Z punktu widzenia zawartości treściowej rozdział składa się z obligatoryjnych elementów, które są klasycznymi komponentami dokumentów planistycznych, jak również w przypadku niniejszego LPR wprost wynikają z przepisów prawa, w tym z litery *Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020* (Warszawa, 2 sierpnia 2016 r.). W następujących po sobie rozdziałach, po pierwsze określono wizję zmiany oraz postulowany kształt i charakter obszaru rewitalizacji w perspektywie najbliższych lat. W drugim podrozdziale określono konkretne cele na poziomie strategicznym oraz operacyjnym, a w trzecim umieszczono fiszki projektowe wypracowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Biorąc pod uwagę formę tej części opracowania (skupienie się wycinkowo na obszarze wymagającym interwencji publicznej ze względu na relewantne natężenie i koncentracje problemów społecznych), jak również specyfikę programu rewitalizacji (jego operacyjny charakter) należy poczynić kilka uwag na temat kontekstu oraz wdrażania założeń rewitalizacji w Młynarach. Po pierwsze wizja, jak również wyznaczone cele mają ściśle operacyjny, programowy charakter i odnoszą się do konkretnej zmiany realizowanej za pomocą projektów rewitalizacyjnych. Po drugie mimo takiego traktowania LPR i zaplanowanej interwencji, planowany proces rewitalizacji pozwoli na wykorzystanie potencjału najważniejszej (największej) miejscowości gminnej, co bez wątpienia będzie skutkowało korzystnym oddziaływaniem na pozostałe części gminy. Po trzecie rewitalizację w gminie traktuje się jako integralną część polityki rozwojowej samorządu, która umożliwi niwelowanie deficytów i dysproporcji rozwojowych, a w konsekwencji prowadzi do polityki zrównoważonego rozwoju.

5.1 Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Zawartość rozdziału skupia się na planowanym efekcie rewitalizacji, który jest opisany językiem idei oraz wartości. Jednocześnie przedstawiona wizja to punkt wyjścia do wypracowania celów i kierunków działań. Wizja rozwoju obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji to oczekiwany stan docelowy uwzględniający oczekiwania grup docelowych. Wizja pomaga ukierunkować działanie strategiczne.

Wypracowana w procesie uspołecznienia wizja charakteryzuje się następującymi cechami:

- ukierunkowaniem – umożliwiającym weryfikację zgodności bieżących działań z długofalowymi zamierzeniami i wartościami,
- zintegrowaniem – stanowiącym wartość, wokół której ogniskują się emocje i wartości,
- inspirowaniem – zachęcającym do innowacji zmierzających do szybszego, lepszego, tańszego wcielenia w życie zamierzeń zawartych w wizji.

Biorąc pod uwagę cele rewitalizacyjne wizja obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji została określona następująco:

Wzmacniamy potencjał społeczno-gospodarczy zdegradowanej części Młynar na rzecz ustawicznego poprawiania warunków i jakości życia wszystkich mieszkańców obszaru oraz całej gminy.

Zrewitalizowane centrum miasta staje się wizytówką Młynar, która jednoczy mieszkańców gminy oraz przyciąga turystów i inwestorów.

Działania i projekty rewitalizacyjne ożywiły obszar pod względem gospodarczym i społecznym, a interwencja ukierunkowana na reintegrację społeczną i zawodową radykalnie zniwelowała identyfikowane problemy i miała fundamentalne znaczenie dla wyprowadzenia ze stanu kryzysowego obszaru rewitalizacji.

Centrum Młynar to skutecznie zrewitalizowana tkanka miejska stanowiąca miejsce aktywne energią mieszkańców i żywy przykład udanego ożywienia gospodarczego i turystycznego.

5.2 Cele rewitalizacji – logika interwencji i kierunki działań

Zgodnie z wytycznymi zdefiniowany obszar rewitalizacji będzie rewitalizowany z uwzględnieniem kryteriów społecznych, ale również technicznych, gospodarczych i przestrzenno-funkcjonalnych. Szczególny nacisk będzie ukierunkowany na stopień nasilenia problemów społecznych. Biorąc pod uwagę konieczność kompleksowej rewitalizacji, logika wyznaczonej interwencji uwzględnia dwufunduszowy charakter źródeł finansowania - montażu finansowego. Częścią wiodącą będą środki Europejskiego Funduszu Społecznego stanowiącego dopełnienie dla środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Planowany, optymalny efekt skoordynowanej interwencji rewitalizacyjnej, stanowiącej rdzeń opracowania, został przedstawiony w formie wizji w poprzednim rozdziale. Przedmiotowy paragraf ogniskuje się na zbudowanie ściśle zdefiniowanych celów strategicznych i dedykowanych im kierunków działań. Poszczególne zapisy o charakterze postulatywnym wynikają z szczegółowej analizy problemowej zaprezentowanej w części diagnostycznej i stanowią odpowiedź na zidentyfikowane niekorzystne zjawiska i procesy odnotowywane na obszarze kryzysowym. W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ wyznaczone zostały cel nadrzędny oraz dwa główne strategiczne cele rewitalizacji.

Celem głównym rewitalizacji w Mieście i Gminie Młynary jest: **Ożywienie społeczno-gospodarcze zdegradowanego centrum Młynar poprzez działania rewitalizacyjne oraz wykorzystanie zasobów i potencjałów tej części miasta i gminy.**

Powyższy cel nadrzędny w zasadzie ilustruje podstawową ideę przyświecającą rewitalizacji wskazując na jej kompleksowy charakter i ukierunkowanie działań. Filarami planowanego procesu są przede wszystkim dwa cele strategiczne, które mają komplementarny charakter i z jednej strony odnoszą się do potrzeb związanych z interwencją w tkankę techniczną i powiązane z nią kwestie funkcjonalne. Z drugiej strony zaplanowano natomiast strategiczne działania społeczne mające na celu wykorzystanie przemian infrastrukturalnych. Innymi słowy realizacja każdego z celów strategicznych jest współzależna od siebie. Osiągnięcie pożądaných efektów bez kompleksowego wdrożenia interwencji jest niemożliwe. Poza wymiarem operacyjnym wskazującym na kierunki i rzeczywiste możliwości zmiany na obszarze rewitalizacji zapisy stanowiące uzupełnienie dla każdego z celów strategicznych wybiegają nieco w przyszłość i obejmują działania, które w perspektywie długookresowym powinny być realizowane na obszarze wsparcia.

Cele strategiczne	Nr	Kierunek operacyjny
<p>Cel strategiczny 1.</p> <p>Ograniczenie niekorzystnych zjawisk społecznych na obszarze rewitalizacji poprzez aktywne działania społeczne i reintegracyjne</p>	1.1	Kierunek operacyjny 1.1. Aktywizacja społeczna osób zagrożonych marginalizacją i wykluczeniem społecznym
	1.2	Kierunek operacyjny 1.2. Tworzenie kompleksowej oferty spędzania czasu wolnego dla mieszkańców obszaru rewitalizacji z uwzględnieniem potrzeb poszczególnych grup wiekowych
	1.3	Kierunek operacyjny 1.3. Wspieranie inicjatyw na rzecz reintegracji społecznej oraz zawodowej mieszkańców
	1.4	Kierunek operacyjny 1.4. Wsparcie dzieci i młodzieży ze środowisk narażonych na marginalizację społeczną
	1.5	Kierunek operacyjny 1.5. Prowadzenie systematycznych programów prozdrowotnych oraz profilaktyki uzależnień
	1.6	Kierunek operacyjny 1.6. Wdrażanie działań na rzecz wzmacniania i budowy tożsamości lokalnej
	1.7	Kierunek operacyjny 1.7. Odwrócenie negatywnych trendów demograficznych
	1.8	Kierunek operacyjny 1.8. Wzmocnienie potencjału lokalnego społeczeństwa obywatelskiego i wzmocnienie kapitału społecznego

Cele strategiczne	Nr	Kierunek operacyjny
<p>Cel strategiczny 2.</p> <p>Wzmocnienie funkcji miejskich obszaru rewitalizacji w oparciu o poprawę zagospodarowania przestrzennego oraz interwencję techniczną</p>	2.1	Kierunek operacyjny 2.1. Rewitalizacja budynków komunalnych w Młynarach
	2.2	Kierunek operacyjny 2.2. Nadanie nowych funkcji obiektom zrewitalizowanym
	2.3	Kierunek operacyjny 2.3. Przywrócenie pierwotnej jakości zdegradowanym przestrzeniom miejskim
	2.4	Kierunek operacyjny 2.4. Rozwój przestrzeni publicznych ukierunkowanych na podniesienie atrakcyjności społecznej i gospodarczej obszaru rewitalizowanego
	2.5	Kierunek operacyjny 2.5. Modernizacja i budowa infrastruktury transportowej i komunikacyjnej
	2.6	Kierunek operacyjny 2.6. Tworzenie przestrzeni aktywności społecznej
	2.7	Kierunek operacyjny 2.7. Dostosowanie obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych
	2.8	Kierunek operacyjny 2.8. Działania na rzecz poprawy efektywności energetycznej

5.3 Przedsięwzięcia rewitalizacyjne wraz z planem finansowym

W dalszej części dokumentu zaprezentowano przedsięwzięcia zaplanowane w ramach rewitalizacji w Mieście i Gminie Młynary. Dla zapewnienia odpowiedniej przejrzystości wydzielono podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne oraz scharakteryzowano pozostałe typy projektów.

Proponowany podział wynika ze zdiagnozowanych problemów i potencjałów występujących na obszarze rewitalizacji. Dla pełnej prezentacji zaplanowanych przedsięwzięć wskazano podstawowy cel, zakres oraz problem, który dane przedsięwzięcie ma rozwiązać. Na podstawie analizy mierników rozwoju, badań ankietowych oraz pogłębionej analizy obszaru rewitalizacji wzbogaconej o konsultacje społeczne zwrócono szczególną uwagę na następujące kwestie:

- problemy funkcjonalno-przestrzenne w głównej mierze wynikające ze złego stanu technicznego budynków i infrastruktury;
- niski stopień integracji społecznej wynikający z niewystarczającej liczby miejsc i złego stanu technicznego infrastruktury kultury, sportu, turystyki i rekreacji;
- wyludnianie się obszaru rewitalizacji w powiązaniu z niską atrakcyjnością osiedleńczą
- niska aktywność społeczna (zobrazowana niewielką liczbą organizacji pozarządowych oraz niską frekwencją wyborczą)
- wysoki stopień uzależnień oraz przestępczości

Kluczowym elementem Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+, są projekty przewidziane do realizacji. Planowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne, zaprezentowane zostały w następnym podrozdziale, jako tabele zgłoszonych projektów przeznaczonych do realizacji na zdelimitowanym obszarze rewitalizacji.

5.3.1 Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

1. Rewitalizacja budynków komunalnych w Młynarach – Etap I: Rewitalizacja budynku komunalnego przy ul. Słowackiego

1. Nazwa projektu
Rewitalizacja budynków komunalnych w Młynarach – Etap I: Rewitalizacja budynku komunalnego przy ul. Słowackiego
2. Nazwa wnioskodawcy, podmiot realizujący
Gmina Młynary
3. Krótki opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu
Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje rozbiórkę oraz odbudowę obiektu na potrzeby Centrum Integracji Społecznej i Kulturowej w Młynarach przy ulicy Słowackiego. Obiekt ten ma swoją lokalizację w miejscowości Młynary przy ul. Słowackiego dz. nr. 136/3 obręb 04 Młynary, na którym znajduje się budynek gospodarczy (ze wspólną ścianą z budynkiem użytkowym posadowionym na działce numer 136/1). Przewidywane prace rozbiórkowe wymagają zgody Konserwatora Zabytków w związku z lokalizacją budynku na obszarze chronionym, wpisanym do rejestru zabytków- jest to obszar zabudowany starego miasta. Obecnie obiekt użytkowany jest, jako budynek gospodarczy służący do składowania materiałów opałowych. Działka posiada istniejący dostęp do drogi publicznej (działka nr 135/1) od strony południowo-wschodniej.
4. Cel ogólny (cele) projektu
Rewitalizacja przestrzeni publicznej, promowanie włączenia społecznego, walka z ubóstwem i wszelką dyskryminacją w trosce o lepszą jakość życia społeczności zamieszkujących obszary problemowe.
5. Zakres realizowanego zadania
<ul style="list-style-type: none"> – demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, – rozbiórka poszycia i konstrukcji dachu, – rozmontowanie stropu drewnianego, – rozbiórka ścian poddasza i parteru, – demontaż posadzek na gruncie, – uporządkowanie i oczyszczenie terenu z odpadów rozbiórkowych, – wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki wraz z ich utylizacją zgodnie z obowiązującymi przepisami, – rozbiórka ogrodzenia placu budowy Roboty budowlane nowego obiektu na potrzeby Centrum Integracji Społecznej i Kulturowej: <ul style="list-style-type: none"> – ściany nośne z cegły pełnej, – konstrukcja dachu drewniana, – strop żelbetonowy, – ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej o grubości odpowiednio 38 cm i 12 cm, – dach pokryty dachówką ceramiczną, – montaż stolarki okiennej i drzwiowej, – montaż nowej instalacji elektrycznej i sanitarnej, – pomalowanie ścian wewnętrznych farbą akrylową.

Budynek będzie składał się z 1 kondygnacji i poddasza. Powierzchnia zabudowy wyniesie 69,16 m² a powierzchnia użytkowa 89,70 m². W budynku wydzielona zostanie sala na potrzeby Centrum Integracji Społecznej i Kulturowej. Ponadto w budynku znajdować się będzie pomieszczenie socjalne, WC dla personelu, szafa MOP i kotłownia. Budynek został zaprojektowany, jako dostępny dla osób niepełnosprawnych

6. Szacowana (orientacyjna) wartość projektu

600 000,00 zł.

7. Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Budynki publiczne lub komercyjne wybudowane lub wyremontowane na obszarach miejskich (w m²) - 69,16 m²,

Liczba wspartych obiektów zlokalizowanych zrewitalizowanych obszarach - 1,

Powierzchnia obszaru objętego rewitalizacją - 69,16 m²,

Liczba osób korzystająca ze zrewitalizowanych budynków publicznych lub komercyjnych, na obszarach miejskich - 200 osób

2. Przedszkolaki na start

1. Nazwa projektu

Przedszkolaki na start!

2. Nazwa wnioskodawcy, podmiot realizujący

Gmina Młynary / Urząd Miasta i Gminy w Młynarach, Przedszkole w Młynarach

3. Krótki opis problemu jaki ma rozwiązać realizacja projektu.

W 2017 roku Gmina Młynary dysponowała 49 miejscami wychowania przedszkolnego. Z przeprowadzonej diagnozy wynika, iż rzeczywiste zapotrzebowanie na usługi edukacji przedszkolnej to około 100 miejsc. Jednocześnie dotychczasowy jedyny budynek przedszkola w Młynarach nie spełnia podstawowych wymagań przeciwpożarowych, przez co uniemożliwia rozwój usług przedszkolnych w Gminie Młynary. Powyższe skutkuje niezaspokojeniem rzeczywistych potrzeb w zakresie świadczenia usług przedszkolnych na terenie gminy. Problem ten może być także przyczyną powstania innych negatywnych zjawisk społecznych, między innymi poprzez trudności w podjęciu lub wznowieniu aktywności zawodowej świeżo upieczonych rodziców. Przez brak możliwości zapewnienia opieki swoim dzieciom, rodzice mogą mieć poważny problem w podjęciu pracy. W niektórych przypadkach może to być powodem nawet długotrwałego bezrobocia. W latach 2018 – 2019 planowany do budowy jest nowy budynek przedszkola w Młynarach, w którym funkcjonować mają 4 oddziały przedszkolne. Jednakże w nowym przedszkolu brakowało będzie dodatkowego wyposażenia. Aby zwiększyć liczbę dostępnych miejsc przedszkolnych niezbędne będą także działania doszkalające nauczycieli oraz dodatkowe zajęcia wyrównawcze dla dzieci.

4. Cel ogólny (cele) projektu

Zwiększenie dostępności i jakości edukacji przedszkolnej w Gminie Młynary poprzez zwiększenie liczby miejsc w przedszkolach, rozszerzenie oferty ośrodków wychowania przedszkolnego o

dotatkowe zajęcia wyrównujące szanse edukacyjne dzieci w zakresie stwierdzonych deficytów, zwiększenie umiejętności i kompetencji zawodowych nauczycieli do pracy z dziećmi w wieku przedszkolnym oraz podniesienie wiedzy i umiejętności rodziców w zakresie pracy z dzieckiem w domu.

5. Zakres realizowanego zadania

Projekt polegał będzie na utworzeniu nowych miejsc wychowania przedszkolnego. W tym celu zakupione zostaną pomoce dydaktyczne, przeprowadzone zostaną dodatkowe zajęć wyrównujące szanse edukacyjne dzieci w zakresie stwierdzonych deficytów - logopedycznych, gimnastyki korekcyjnej, rytmiki. Oprócz tego przeprowadzone zostanie doszkadzanie nauczycieli w formie szkoleń i studiów podyplomowych. Wraz z nauczycielami przeszkoleni zostaną także rodzice do pracy z dziećmi w domu.

6. Szacowana (orientacyjna) wartość projektu

300 000,00 zł.

7. Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

W ramach projektu planuje się utworzenie 30 nowych miejsc wychowania przedszkolnego, a także objęcie 30 dzieci dodatkowymi zajęciami przedszkolnymi. Planuje się także przeszkolenie 7 nauczycieli i 10 rodziców. W efekcie realizacji projektu zwiększy się dostępność oraz jakość usług edukacji przedszkolnej. Osiągnięcie rezultaty będą mierzone na podstawie: deklaracji uczestników, opinii i raportów specjalistów, testów kompetencji, zaświadczeń i dyplomów.

3. Aktywniej w przyszłość.

1. Nazwa projektu

Aktywniej w przyszłość.

2. Nazwa wnioskodawcy, podmiot realizujący

Gmina Młynary / Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Młynarach

3. Krótki opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu.

Negatywne zjawiska społeczne, według których wytyczono obszar rewitalizacji, mogą powodować wykluczenie społeczne i zawodowe. Jednym z celów rewitalizacji jest rozwiązanie kluczowych problemów społecznych, w tym przede wszystkim przeciwdziałanie marginalizacji oraz zjawisku wykluczenia społecznego. Projekt polegał będzie na wsparciu osób dorosłych w podnoszeniu poziomu kompetencji i umiejętności zawodowych realizowanym poprzez organizację pozaszkolnych form kształcenia ustawicznego.

4. Cel ogólny (cele) projektu

Dostosowanie kompetencji i umiejętności zawodowych osób dorosłych do potrzeb rynku pracy.

5. Zakres realizowanego zadania

Projekt polegał będzie na wsparciu osób dorosłych w podnoszeniu poziomu kompetencji i umiejętności zawodowych poprzez organizację pozaszkolnych form kształcenia ustawicznego kwalifikacyjnych, kursów zawodowych i kursów umiejętności zawodowych.

Projekt przewiduje także zatrudnienie specjalistów zajmujących się pobudzeniem aktywizacji społecznej, a także zawodowej, w tym w szczególności:

- rozwijaniem umiejętności oraz kompetencji społecznych i zawodowych,
- poradnictwem zawodowym,
- wsparcia indywidualnego oraz grupowego w zakresie podniesienia kompetencji zawodowych umożliwiających powrót na rynek pracy i aktywizację zawodową.

Ponadto planuje się organizację staży, praktyk zawodowych, a także działań edukacyjnych, których celem będzie wzrost poziomu wykształcenia, dostosowanie wykształcenia lub kwalifikacji zawodowych do potrzeb rynku pracy.

6. Szacowana (orientacyjna) wartość projektu

100 000,00 zł.

7. Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Rezultatem projektu będzie wzrost kompetencji i umiejętności zawodowych osób dorosłych pracujących i bezrobotnych, zagrożonych wykluczeniem społecznym, lub zawodowym. Wskaźnikami osiągniętego rezultatu w ramach realizacji projektu będzie:

- Liczba osób, które uzyskały kwalifikacje w ramach pozaszkolnych form kształcenia,
- Liczba osób uczestniczących w pozaszkolnych formach kształcenia w programie.

Wskaźniki mierzone będą na podstawie deklaracji uczestnictwa w projekcie, listy obecności, dyplomów i zaświadczeń.

4. Podniesienie jakości oferty edukacyjnej w Gminie Młynary

1. Nazwa projektu

Podniesienie jakości oferty edukacyjnej w Gminie Młynary

2. Nazwa wnioskodawcy, podmiot realizujący

Gmina Młynary / Szkoła Podstawowa im. Stefana Żeromskiego w Młynarach, Szkoła Podstawowa w Błudowie.

3. Krótki opis problemu, jaki ma rozwiązać realizacja projektu.

Z diagnozy przeprowadzonej przez jednostki oświatowe w gminie wynika, że około 36 % uczniów ma problemy w społecznym i emocjonalnym funkcjonowaniu oraz trudności wychowawcze. Około 58 % uczniów wymaga organizacji pomocy psychologiczno-pedagogicznej. Ponadto 30 % uczniów nie potrafi samodzielnie dokonać wyboru szkoły średniej, określić swoich zainteresowań, słabych i mocnych stron, ewentualnych predyspozycji zawodowych. Powyższe problemy w późniejszym okresie życia mogą być powodem trudności w wejściu na rynek pracy. Przedkłada się to na inne negatywne zjawiska społeczne, które decydują o wystąpieniu obszarów zdegradowanych. Aby neutralizować zaistniałe już negatywne zjawiska oraz zapobiegać przyszłym należy podjąć działania ukierunkowane na świadczenie wysokiej jakości publicznej oferty usług edukacyjnych.

4. Cel ogólny (cele) projektu

Kształcenie kompetencji kluczowych oraz umiejętności uniwersalnych uczniów niezbędnych na rynku pracy oraz doskonalenie umiejętności i kompetencji nauczycieli w zakresie stosowania metod oraz form organizacyjnych sprzyjających kształtowaniu i rozwijaniu kompetencji kluczowych uczniów.

5. Zakres realizowanego zadania

Projekt polegał będzie na realizacji dodatkowych zajęć rozwijających kompetencje kluczowe uczniów, w tym w zakresie języków obcych, kompetencji matematycznych, kompetencji emocjonalno-społecznych. W ramach projektu planuje się także funkcjonowanie szkolnego ośrodka wspomagającego decyzje w zakresie wyboru szkoły średniej, w ramach którego swoje obowiązki pełnił będzie doradca zawodowy. Oprócz tego planuje się trening nauczycieli w zakresie umiejętności rozwijania kompetencji kluczowych.

6. Szacowana (orientacyjna) wartość projektu

300 000,00 zł.

7. Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji

Rezultatem projektu będzie wzrost kompetencji kluczowych uczniów oraz umiejętności nauczycieli w zakresie kształtowania kompetencji kluczowych. Rezultaty mierzone będą na podstawie osiągnięcia następujących wskaźników:

- liczba uczniów, którzy nabyli kompetencje kluczowe,
- liczba nauczycieli, którzy uzyskali kwalifikacje zawodowe.

Wskaźniki mierzone będą między innymi na podstawie testów kompetencji, zaświadczeń o ukończeniu szkoleń, deklaracji uczestników projektu, listy obecności.

5.3.2 Charakterystyka pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Projekty wyszczególnione na liście planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych stanowią odpowiedź na problemy zdiagnozowane w obszarze rewitalizacji. Przedsięwzięcia te są wynikiem pracy interesariuszy procesu rewitalizacji. Projekty były zgłaszane podczas spotkań konsultacyjnych oraz w otwartym naborze projektów i stanowią komplementarną całość. Nie przewiduje się innych przedsięwzięć rewitalizacyjnych niż projekty opisane w rozdziale 5.3.1. Przedsięwzięcia zawarte w LPR zostały zaplanowane do realizacji w latach 2018 – 2023. W czasie tego okresu dokument będzie na bieżąco monitorowany i w przypadku zaistnienia nowych problemów wprowadzane zostaną niezbędne zmiany a dokument będzie zaktualizowany.

Z punktu widzenia działań uzupełniających zakłada się wspieranie inicjatyw związanych z estetyką i rewitalizacją obszaru zdegradowanego. Kluczowe w tym kontekście jest wsparcie dla prywatnych właścicieli m.in. kamienic.

5.3.3 Plan finansowy

W kolejnej tabeli przedstawiono ramowy plan finansowy wraz ze źródłami finansowania. Podstawowym źródłem finansowania planowanych przedsięwzięć są środki RPO Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz środki własne. Zastrzega się jednak możliwość finansowania projektów z innych źródeł takich jak środki PROW, konkursy i dotacje poszczególnych ministerstw czy też środki prywatne.

Tabela 19 Ramowy plan finansowy

Lp.	nazwa projektu	wartość projektu	poziom dofinansowania	źródło finansowania	przewidywana kwota dofinansowania
1	Rewitalizacja budynków komunalnych w Młynarach – Etap I: Rewitalizacja budynku komunalnego przy ul. Słowackiego	600 000,00 zł	85%	Działanie 8.2 - Rewitalizacja miejskiego obszaru funkcjonalnego Elbląga – ZIT bis	510 000,00 zł
2	Przedszkolaki na start!	300 000,00 zł	85%	Działanie 2.1 Zapewnienie równego dostępu do wysokiej jakości edukacji przedszkolnej	255 000,00 zł
3	Aktywniej w przyszłość	100 000,00 zł	90%	Działanie 2.3 Rozwój kompetencji i umiejętności osób dorosłych	90 000,00 zł
4	Podniesienie jakości oferty edukacyjnej w Gminie Młynary	300 000,00 zł	95%	Działanie 2.2 Podniesienie jakości oferty edukacyjnej ukierunkowanej na rozwój kompetencji kluczowych uczniów	285 000,00 zł
	suma	1 300 000,00 zł			1 140 000,00 zł

Źródło: opracowanie własne na podstawie SZOOP RPO W-M 2014-2020

6. Komplementarność interwencji rewitalizacyjnej

Komplementarność obok szczegółowej diagnozy oraz możliwie szerokiej partycypacji społecznej stanowi bardzo ważny aspekt Programu Rewitalizacji, który jest podkreślany przez Ministerstwo Rozwoju oraz Urząd Marszałkowski Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Zapewnienie powiązań pomiędzy poszczególnymi projektami skutkować będzie efektywnym wykorzystaniem środków finansowych przeznaczonych na rewitalizację.

Według Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 opracowanych przez Ministerstwo Rozwoju wymogiem koniecznym przy opracowaniu programów rewitalizacji jest konieczność zapewnienia komplementarności w pięciu aspektach: przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym i źródeł finansowania.

6.1 Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ została zapewniona dzięki skupieniu projektów wybranych do realizacji na wyznaczonym i zdelimitowanym obszarze rewitalizacji. Obszar rewitalizacji miasta i gminy Młynary został wyznaczony po przeprowadzeniu dogłębnej analizy wskaźnikowej przy zasięgnięciu opinii przedstawicieli zainteresowanych środowisk oraz samych mieszkańców. Obszar wyznaczony w pierwszej kolejności, jako teren zdegradowany po przeprowadzeniu szczegółowej diagnozy, wydzielony został z obszaru zdegradowanego, jako obszar rewitalizacji, na którym odnotowano najwyższe natężenie negatywnych zjawisk społecznych a także negatywne zjawiska w pozostałych sferach.

Wszystkie podstawowe projekty rewitalizacyjne skupiają się na obszarze rewitalizacji i są z nimi ściśle powiązane. Są one odpowiedzią na główne problemy dla tego terenu. Dzięki ich realizacji pozytywne skutki widoczne będą w całej gminie, ponieważ wiele z nich dotyczy działań podejmowanych dla miejsc lub obiektów użyteczności publicznej, przez co korzystać z nich będą mogli wszyscy mieszkańcy, a ich realizacja będzie zapobiegać rozlewaniu się różnych problemów na dalsze obszary miasta i gminy.

W ramach projektu nr 1 planuje się rewitalizację budynku przy ulicy Słowackiego, to właśnie w tej odnowionej przestrzeni planowana jest realizacja części projektów miękkich (szkolenia dla nauczycieli ze szkół podstawowych i przedszkola. Projekt „Aktywnie w przyszłość” przewiduje, iż kursy, szkolenia i doradztwo zawodowe odbędą się także w zrewitalizowanym budynku przy ulicy Słowackiego w Młynarach.

6.2 Komplementarność problemowa

W Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ zapewniona została także komplementarność problemowa. Wybrane do realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne są ze sobą wzajemnie powiązane, a także wzajemnie się dopełniają. Zadania infrastrukturalne, związane z renowacją bądź przebudową zniszczonych budynków użyteczności publicznej zakładają prowadzenie tam działań o charakterze społecznym (kulturalnym, integracyjnym, aktywizującym mieszkańców). Ponadto zakłada się aktywizację społeczną różnych środowisk – z jednej strony osób dorosłych poprzez podniesienie ich kompetencji i kwalifikacji, z drugiej strony matek, które po urodzeniu dziecka mogą przechodzić trudności w powrocie na rynek pracy ze względu na niewystarczający poziom opieki

przedszkolnej. Szczególnym wsparciem zostaną także otoczeni uczniowie i nauczyciele, którzy stanowią niewątpliwy potencjał społeczno-gospodarczy miasta i gminy.

Jednocześnie zadania zostały przewidziane w taki sposób, aby równocześnie przeciwdziałały problemom w różnych sferach. Działania rewitalizacyjne związane z remontem lub modernizacją infrastruktury technicznej służą zarówno poprawie jakości życia mieszkańców, jak również zwiększeniu ładu przestrzennego i atrakcyjności inwestycyjnej i osiedleńczej.

6.3 Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Za realizację Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ odpowiada Referat Gospodarczy (zasady funkcjonowania Referatu określa Regulamin Organizacyjny Urzędu Miasta i Gminy Młynary stanowiący Załącznik do Zarządzenia nr 84/2015 Burmistrza Miasta i Gminy z dnia 1 lipca 2015r.). Za realizację i nadzór nad realizacją LPR będzie odpowiadał pracownik merytoryczny Referatu, jednocześnie będzie on pełnił funkcję koordynatora rewitalizacji w mieście i gminie Młynary. Umieszczenie koordynatora w obrębie struktur Urzędu Miasta i Gminy zapewni skuteczne zarządzanie programem oraz pozwoli na kontynuację i uzupełnienie działań podejmowanych w ramach realizacji polityk publicznych. Określenie odpowiednich instrumentów zarządzania i wdrażania opisane zostało w kolejnych rozdziałach. Realizacja LPR będzie systematycznie monitorowana, monitoring umożliwi wgląd w realizację podejmowanych działań, ocenę ich skuteczności oraz podejmowanie działań korygujących. Wszyscy interesariusze będą włączeni w proces realizacji programu i do okresowej oceny. Po zakończeniu projektu proces wdrażania i monitorowania Programu Rewitalizacji będzie kontynuowany przez Referat.

6.4 Komplementarność międzyokresowa

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ zwraca także uwagę na zachowanie ciągłości programowej. Przedsięwzięcia podejmowane w poprzednich okresach programowych mają swoją ciągłość i kontynuację w obecnym dokumencie. W części interwencji inwestycyjnej, infrastrukturalnej przedmiotowe opracowanie stanowi kontynuację wcześniejszych działań miasta i gminy Młynary. Wnioski wyciągnięte z realizacji poprzednich działań rewitalizacyjnych pozwolą na bardziej efektywne wykorzystanie środków i możliwości w obecnej perspektywie finansowej. Ponadto należy wskazać, iż władze samorządowe realizowały działania o podobnym profilu. W następnej tabeli zaprezentowano zrealizowane inwestycje w latach 2009-2018 przy wykorzystaniu środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Tabela 20 Lista działań zrealizowanych latach 2009-2018

2009-2018							
Lp.	projekt	beneficjent	nr projektu	program	koszt całkowity w zł	dofinansowanie w zł	okres realizacji
1.	Zagospodarowanie terenów przy ul. 1 Maja w Młynarach	Gmina Młynary	00075-6922-UM1400008/09	PROW 2007-2013	455711,96	280150,00	2009-02-27 – 2010-11-29
2.	Odtworzenie nawierzchni placu rynku w Młynarach	Gmina Młynary	-	PROW 2007-2013	250851,07	65868,00	2014-07-03 – 31-12-2014
3.	Remont świetlicy wiejskiej w Karszewie	Gmina Młynary	00219-6922-UM1400267/10	POW 2007-2013	360779,49	200548,00	2010-05-31 – 2011-12-15
4.	Remont świetlicy wiejskiej w Błudowie	Gmina Młynary	00045-6930-UM1430084/11	PROW 2007-2013	243669,13	143239,00	2010-04-30 – 2011-11-04
5.	Remont świetlicy wiejskiej w Kurowie Braniewskim	Gmina Młynary	00191-6930-UM1440413/10	PROW 2007-2013	25537,19	14575,17	2011-12-11 – 2012-01-25
6.	Przebudowa drogi gminnej nr 107003N w m. Nowe Monasterzysko	Gmina Młynary	00118-65151-UM1400281/16	PROW 2014-2020	1162110,56	739450	2016-25-08 – 30-04-2018
7.	Budowa Przedszkola w Młynarach	Gmina Młynary	-	PRO WWM 2014-2020	3640981,00	759 900,00	2018 01-01 – 30-05-2019

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM i G Młynary

6.5 Komplementarność źródeł finansowania

Projekty i przedsięwzięcia zapisane w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ mają zapewnione finansowanie z różnych źródeł, które wzajemnie się uzupełniają i łączą. Kluczowe znaczenie z punktu widzenia skutecznej realizacji założeń rewitalizacyjnych są środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Europejskiego Funduszu Społecznego. Kluczowe inwestycje będą realizowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego 2014-2020, na realizację wkładów zabezpieczono środki własne. Ponadto projekty zapisane w dokumencie dają także możliwość włączenia środków prywatnych w finansowanie procesów rewitalizacji. Projekty przewidziane do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ będą korzystały z różnych form wsparcia zewnętrznego również w ramach Krajowych Programów Operacyjnych, a także grantów i dotacji właściwych agend.

7. Zarządzanie LPR

Realizację Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary poprzez Urząd Miasta i Gminy, jako operatora procesu rewitalizacji.

Zarządzanie LPR będzie odbywać się, zatem w ramach istniejących struktur Urzędu Miasta i Gminy, przez co nie przewiduje się dodatkowych kosztów na zarządzanie programem. Ponadto kluczowymi z punktu widzenia wdrażania projektów wskazanych w LPR będą jednostki organizacyjne gminy takie jak: Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Szkoła Podstawowa im. Stefana Żeromskiego w Młynarach, Szkoła Podstawowa w Błudowie i Przedszkole w Młynarach.

W celu skutecznego wdrażania powołany zostanie Zespół ds. Rewitalizacji. Głównym zadaniem powołanego Zespołu będzie nadzór nad efektywnością realizacji założeń niniejszego dokumentu, w tym przede wszystkim skuteczną realizacją zaplanowanych projektów. Zespół będzie dokonywał oceny realizacji poszczególnych projektów poprzez weryfikację ich zgodności z założeniami LPR. Zespół zostanie powołany zarządzeniem Burmistrza, składać się będzie z przedstawicieli różnych grup interesariuszy rewitalizacji. Zespół stanowić będzie forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących prowadzenia i oceny rewitalizacji. Będzie on również pełnił funkcję opiniodawczo – doradczą Burmistrza Miasta i Gminy Młynary.

Wszystkie projekty gminne będą realizowane zgodnie z uchwaloną przez Radę Miasta i Gminy Młynary Wieloletnią Prognozą Finansową oraz poszczególnymi budżetami rocznymi. Spójność niniejszego programu z WPF zapewnić ma efektywną realizację zaplanowanych, zhierarchizowanych i ujętych w ww. planie projektów.

W przypadku projektów planowanych do współfinansowania z funduszy Unii Europejskiej działania będą podejmowane zgodnie z obowiązującą w Urzędzie Miasta i Gminy Procedurą Pozyskiwania Środków Pomocowych. Pracownik ds. pozyskiwania środków pozabudżetowych, ochrony środowiska i współpracy z jednostkami pomocniczymi gminy jest zobowiązany do ciągłego zbierania informacji o dostępnych środkach pomocowych, które mogą być wykorzystane przez Urząd Miasta i Gminy i informuje o tym inne referaty lub jednostki organizacyjne. Następnie na podstawie dokumentów planistycznych oraz informacji od naczelników referatów oraz dyrektorów jednostek organizacyjnych Burmistrz Miasta i Gminy Młynary podejmuje decyzję o rozpoczęciu procedury aplikacyjnej. Opracowanie wniosku i niezbędnych załączników, jak również terminowe złożenie dokumentacji aplikacyjnej realizowane jest w zakresie wniosków Urzędu Miasta i Gminy przez operatora procesu rewitalizacji. W przypadku gminnych jednostek organizacyjnych ww. czynności są w gestii dyrektora/kierownika jednostki organizacyjnej. Realizacja inwestycji prowadzona jest przez właściwy wydział merytoryczny lub gminną jednostkę organizacyjną. Wykonanie musi uwzględniać niezbędne

elementy, które określone są w procedurach, regulujących prowadzenie inwestycji. Informacje dot. budżetu, rachunkowości i finansów są opracowywane przez Referat Finansowy Urzędu Miasta i Gminy. Za koordynację realizacji projektu pod kątem wymogów programu, w ramach, którego zadanie uzyskało dofinansowanie oraz za rozliczenie środków pomocowych odpowiedzialni będą Kierownicy Referatów realizujących zadania lub dyrektorzy/kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych w zakresie projektów.

Celem sprawnego zarządzania większymi zadaniami inwestycyjnymi, Burmistrz Miasta i Gminy Młynary może powoływać zespoły zadaniowe, w skład których będą wchodzić przedstawiciele poszczególnych komórek odpowiedzialnych za cząstkowe funkcje zarządzania projektem.

Ideą powołania ww. zespołów jest właściwe przygotowanie projektu od strony technicznej i sprawne zarządzanie jego realizacją począwszy od przygotowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia, poprzez przeprowadzenie postępowania przetargowego, realizację, kontrolę i nadzór nad robotami, zarządzania przepływem dofinansowania, sprawozdawczość i monitoring oraz ostateczne rozliczenie otrzymanej pomocy.

Realizacja zadań ujętych w LPR, przedstawionych przez jednostki zewnętrzne tj. przedsiębiorców lub organizacje pozarządowe należy w całości do wnioskodawców projektów.

8. System monitoringu, ewaluacji i aktualizacji LPR

System monitorowania realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Młynary jest procesem ciągłym, mającym na celu ukazanie i analizowanie stanu zaawansowania wdrażania zapisów dokumentu. Będzie on realizowany w formie monitoringu przeprowadzanego w całym okresie wdrażania programu, a dotyczyć będzie wszystkich zaangażowanych podmiotów.

Podmiotem odpowiedzialnym za przeprowadzanie monitoringu będzie referat Gospodarczy. Monitorowanie postępów realizacji oparte będzie na stałym pozyskiwaniu i analizowaniu danych dotyczących realizacji poszczególnych projektów. Bieżąca i systematyczna analiza danych ilościowych i jakościowych osiągniętych w trakcie realizacji projektu i porównanie ich z zaplanowanymi w programie, pozwoli na wykrycie rozbieżności oraz umożliwi odpowiednio wczesną korektę możliwych do przewidzenia komplikacji. Zastosowane będą dwie formy monitoringu: monitorowanie postępu prac oraz monitorowanie środków finansowych projektu.

Monitoring rzeczowy obejmuje proces realizacji i polegać będzie przede wszystkim na bieżącej kontroli zakresu merytorycznego prowadzonych działań oraz harmonogramu wdrażania projektu na podstawie pomiarów osiągnięcia założonych rezultatów oraz wskaźników realizacji i ich analizy, a także weryfikacji przedmiotowej zgodności z założeniami programu rewitalizacji.

Monitoring finansowy obejmuje zarządzanie środkami przyznanymi na realizację programu i jest podstawą oceny sprawności ich wydatkowania. Polegać będzie na bieżącej kontroli finansowych aspektów inwestycji: przepływów gotówkowych i poziomu wykorzystania funduszy w poszczególnych kategoriach budżetowych, weryfikacji kwalifikowalności kosztów oraz gromadzeniu informacji o źródłach finansowania programu i stopniu wykorzystania dotacji. Istotnym elementem będzie również kontrola wykonania wzajemnych rozliczeń i zobowiązań z podwykonawcami, ewentualnymi partnerami, uczestnikami projektu i pracownikami oraz weryfikacja finansowej zgodności z założeniami programu.

Monitoring końcowy zweryfikuje, czy wytyczone cele zostały zrealizowane.

Wszystkie projekty objęte programem rewitalizacji będą podlegały jednakowemu systemowi oceny. Odpowiedzialny za to będzie wyznaczony pracownik Urzędu Miasta i Gminy. Do jego obowiązków należeć będzie także wykonanie wzoru formularza oceny projektu, który będzie wypełniany przez poszczególne podmioty wykonujące projekty rewitalizacyjne. Źródłem monitorowania będzie dokumentacja powykonawcza. Umożliwi to oszacowanie wartości wskaźników produktu i rezultatu z perspektywy pojedynczej inwestycji, co z kolei umożliwi opisanie i porównanie efektów w sposób jednoznaczny i przejrzysty. Gromadzenie kart projektów inwestycji już zrealizowanych pozwoli ocenić ich skuteczność oraz zdefiniować zagrożenia i szanse inwestycji o zbliżonym charakterze. Stanowić to będzie punkt odniesienia w następnych latach procesu rewitalizacji i pozwoli nadać mu pożądany kierunek oraz uniknąć błędów dotychczas popełnionych. Okresowe badanie stopnia realizacji wskaźników będzie się odbywać co 3 lata.

Ewaluacja

W ramach ewaluacji okresowej przeprowadzane będą następujące czynności:

1. Kierownik referatu merytorycznego lub kierownik jednostki organizacyjnej, odpowiedzialny za realizację danego zadania zapisanego w Programie Rewitalizacji, sporządza sprawozdanie z realizacji w formie karty zadań i ankiety ewaluacyjnej tego zadania, uwzględniające w szczególności poziom osiągnięcia zakładanych wskaźników realizacji przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie na mieszkańców obszaru rewitalizacji.
2. Wypełnioną kartę zadania i ankietę ewaluacyjną za ubiegły rok kierownik wydziału merytorycznego lub kierownik jednostki organizacyjnej przekazuje do Referatu Gospodarczego do dnia 31 maja w cyklu trzyletnim.
3. Pracownik Referatu Gospodarczego przeprowadza badanie przy pomocy ankiety ewaluacyjnej wśród podmiotów prywatnych i publicznych (innych niż jednostki gminne). Badanie służy ocenie poziomu osiągnięcia zakładanych wskaźników realizacji przedsięwzięcia oraz jego oddziaływanie na mieszkańców obszaru rewitalizacji.

4. Pracownik Referatu Gospodarczego sprawdza wypełnione karty zadań i ankiety ewaluacyjne pod względem kompletności informacji i w przypadku stwierdzenia uchybień, odsyła ją do właściwego kierownika referatu lub kierownika jednostki organizacyjnej w celu naniesienia poprawek. Poprawnie wypełnione ankiety ewaluacyjne zostają skompletowane i poddane analizie.
5. Pracownik Referatu Gospodarczego na podstawie informacji zawartych w kartach zadań i ankietach ewaluacyjnych przygotowuje zbiorczy raport, który do dnia 30 czerwca w cyklu trzyletnim przekazuje za pośrednictwem Kierownika Referatu Gospodarczego.
6. Burmistrz Miasta i Gminy Młynary zatwierdza raport i przekazuje go Zespołowi ds. Rewitalizacji do dnia 31 lipca w cyklu trzyletnim. Raport będzie stanowił podstawę sformułowania zaleceń na kolejne lata wdrażania Programu Rewitalizacji.
7. Zespół ds. Rewitalizacji opiniuje raport i przekazuje swoje uwagi i zalecenie Burmistrza Miasta i Gminy Młynary do 30 września.
8. Burmistrz Miasta i Gminy Młynary po uzyskaniu opinii Zespołu ds. Rewitalizacji przekazuje niezwłocznie raport Radzie Miejskiej.

System wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu

Ze względu na cel i charakter Lokalny Program Rewitalizacji ma formułę otwartą, tzn., że w przypadku zmiany wymogów prawnych, pojawiania się nowych problemów oraz wykreowania nowych projektów – będzie on aktualizowany. Projekty odpowiadające na zidentyfikowane problemy będą systematycznie przygotowywane w całym okresie wdrożeniowym.

Sytuacje, w których konieczna może być zmiana programu to m.in.:

- a. Zmiana aktualnych warunków sytuacji społeczno-gospodarczej gminy,
- b. Nowo zidentyfikowane potrzeby i oczekiwania mieszkańców obszarów kryzysowych,
- c. Wzrost bądź spadek poziomu zaangażowania podmiotów lokalnych w planowane działania,
- d. Konieczność dostosowania działań do możliwości budżetu gminy oraz dostępności środków zewnętrznych.

W przypadku stwierdzenia, że program rewitalizacji wymaga zmiany, Burmistrz wystąpi do Rady Miejskiej z wnioskiem o jego zmianę. Zmiana programu nastąpi w trybie, w jakim został on uchwalony.

9. Konsultacje społeczne

9.1 Uspołecznienie opracowania LPR

W związku z pracami nad Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ w ramach partycypacji społecznej Urząd Miasta i Gminy Młynary organizował konsultacje społeczne na każdym etapie tworzenia dokumentu. Oznacza to, że dokument na każdym etapie jego tworzenia został przedyskutowany i skonsultowany z poszczególnymi stronami biorącymi udział w procesie odnowy. Do głównych grup uczestniczących w procesie tworzenia dokumentu należą:

- Mieszkańcy Miasta i Gminy Młynary
- Władze samorządowe i urzędnicy Urzędu Miasta i Gminy Młynary,
- Pracownicy gminnych jednostek organizacyjnych,
- Przedstawiciele organizacji społecznych,
- Przedstawiciele lokalnych przedsiębiorców.

W ramach tworzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ wykorzystano następujące mechanizmy partycypacyjne:

1. Obszary zdegradowane i obszar rewitalizacji – poza oparciem się o szczegółowe dane statystyczne, których zakres został zdefiniowany w Ustawie o rewitalizacji - były wyznaczane w procesie partycypacji społecznej opartej m.in. na badaniach jakościowych i ilościowych (ankiety i spotkania konsultacyjne z mieszkańcami). Pozwoliło to na zdiagnozowanie kluczowych problemów społeczno-gospodarczych w Mieście i Gminie Młynary oraz naniesienie ich skali i intensywności, w układzie jednostek urbanistycznych, na mapę całej gminy.
2. Ankiety i badania sondażowe - Na potrzeby przygotowania diagnozy obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji przeprowadzono badania ankietowe z mieszkańcami Gminy w celu zebranie opinii o miejscu swego zamieszkania, w kontekście opracowywanego Gminnego Programu Rewitalizacji. W badaniu wzięły udział 102 osoby.
3. Spotkanie rewitalizacyjne - odbyło się 31.07. 2018 o godz. 16.00 w Ośrodku Kultury w Młynarach. W trakcie spotkania przedstawione zostały wyniki badania ankietowego oraz rezultaty prac związanych delimitacją obszaru zdegradowanego. Omówione zostały problemy i potrzeby gminy oraz wytyczonych obszarów zdegradowanych, zarysowano plan i harmonogram prac związanych z przygotowaniem Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+.
4. W dniach 30.07.2018 do 10.08.2018 ogłoszono nabór projektów rewitalizacyjnych. Wszyscy interesariusze – mieszkańcy, przedsiębiorcy, przedstawiciele organizacji pozarządowych mogli zgłaszać w tym terminie swoje propozycje projektów związane ze zdiagnozowanymi

problemami obszary rewitalizacji. Interesariusze mieli możliwość złożyć projekt w wersji elektronicznej pod adresem: www.ankiety.deltapartner.org.pl/projekty-mlynary oraz w wersji papierowej w Urzędzie Miasta i Gminy Młynary. W trakcie trwania naboru, nie wpłynął żaden projekt.

5. Spotkanie konsultacyjne – zorganizowane w dniu 28.08.2018, w których wzięli udział przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy Młynary oraz inni interesariusze programu reprezentujący m.in.: Radę Miejską, Gminny Ośrodek Kultury, Szkoły oraz Stowarzyszenia. Podczas spotkania omówiono efekty naboru projektów. Dodatkowo przedstawiono rolę Zespołu ds. Rewitalizacji w procesie opracowywania i monitorowania programu. Prezentacji towarzyszyła ożywiona dyskusja uczestników.

Dodatkowo, obok opisanych wyżej przeprowadzonych konsultacji społecznych, Urząd Miasta i Gminy Młynary na bieżąco udzielał wszelkich informacji dotyczących procesu rewitalizacji i opracowywania LPR. Mieszkańcy i interesariusze mogli zgłaszać swoje zapytania lub opinie do Urzędu Miasta i Gminy nie tylko w czasie prowadzonych konsultacji.

9.2 Uspółecznienie wdrażania LPR

Podstawowym celem działań związanych z uspołecznieniem Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ jest dotarcie do jak najszerszej grupy beneficjentów i interesariuszy. Proces partycypacji społeczności lokalnej w realizacji LPR odbywać się będzie:

1. Pośrednio – poprzez informowanie przy wykorzystaniu strony internetowej Urzędu Miasta i Gminy, w publikacjach i broszurach promocyjnych i informacyjnych;
2. Bezpośrednio – podczas spotkań z mieszkańcami, przedstawicielami lokalnych środowisk, organizacjami pozarządowymi.

Interesariuszami w stosunku, do których prowadzona będzie polityka komunikacji i informacji będą: mieszkańcy miasta i gminy, mieszkańcy obszaru rewitalizacji (w tym także poszczególne grupy społeczne, takie jak młodzież, seniorzy, osoby niepełnosprawne itp.), lokalni przedsiębiorcy, i organizacje pozarządowe.

W ramach rozpowszechniania informacji o Lokalnym Programie Rewitalizacji podejmowane będą w szczególności takie działania jak:

- umieszczenie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Młynary 2020+ na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy;
- publikowanie informacji na stronie internetowej Urzędu o nowo realizowanych zadaniach w ramach LPR;

- współpraca z prasą lokalną mająca na celu informowanie opinii publicznej o przebiegu realizacji i wnioskach z monitorowania LPR.

Wykorzystanie i wspieranie rozwoju współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi poprzez:

- przygotowywanie informacji bieżących z przebiegu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji;
- opracowanie i realizacja ankiety internetowej skierowanej do mieszkańców i innych interesariuszy dotyczącej oceny Lokalnego Programu Rewitalizacji.
- powołanie Komitetu ds. Rewitalizacji (w terminie do 3 miesięcy od uchwalenia Lokalnego Programu Rewitalizacji).

Zestawienie grafik, tabel i wykresów

Wykresy

Wykres 1 Rozkład grup wiekowych respondentów.....	44
Wykres 2 Status respondentów na rynku pracy.....	44
Wykres 3 Poziom wykształcenia respondentów	45
Wykres 4 Proszę podać związek z terenem wskazanym do rewitalizacji.....	45
Wykres 5 Proszę ocenić wymienione elementy związane z jakością życia na wskazanym obszarze rewitalizacji	46
Wykres 6 Jakie problemy Pana(i) zdaniem występują na wybranym przez Pana(iq) obszarze.....	47
Wykres 7 Jak ocenił(a) by Pan(i) poziom zainteresowania władz oraz innych instytucji wskazanymi poniżej dziedzinami na wybranym obszarze.....	48
Wykres 8 Jakich miejsc i form aktywności brakuje we wskazanych przez Pana(iq) miejscach?.....	48

Tabele

Tabela 1 Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego	8
Tabela 2 Wyróżnione jednostki statystyczne	11
Tabela 3 Kryteria delimitacji służące wyznaczeniu obszaru cechującego się stanem kryzysowym.....	13
Tabela 4 Wskaźniki w sferze społecznej dla poszczególnych wyznaczonych jednostek analitycznych	35
Tabela 5 Wskaźniki w pozaspołecznych sferach analizy dla poszczególnych wyznaczonych jednostek analitycznych	36
Tabela 6 Podsumowanie analizy obszarów - sfera społeczna.....	38
Tabela 7 Podsumowanie analizy obszarów – pozostałe sfery.....	40
Tabela 8 Zestawienie wskaźników obligatoryjnych dla obszaru zdegradowanego w Mieście i Gminie Młynary	41
Tabela 9 Zestawienie wskaźników obligatoryjnych dla obszaru rewitalizacji w Mieście i Gminie Młynary	42
Tabela 10 Indeks ulic.....	49
Tabela 11 Indeks starości.....	49
Tabela 12 Liczba osób wymeldowanych na 100 mieszkańców.....	50
Tabela 13 Liczba organizacji pozarządowych na 100 mieszkańców.....	50
Tabela 14 Liczba wyrejestrowanych działalności gospodarczych na 100 mieszkańców.	50
Tabela 15 Liczba zabytków przypadająca na 1 ha.....	51
Tabela 16 Liczba instytucji kultury na 100 mieszkańców	53
Tabela 17 Poziom dostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru.....	54
Tabela 18 Masa wyrobów zawierających azbest na 100 mieszkańców obszaru.....	54
Tabela 19 Ramowy plan finansowy.....	66
Tabela 20 Lista działań zrealizowanych latach 2009-2018.....	69

Grafiki

Grafika 1 Wyróżnione jednostki analityczne – wymiar terytorialny	13
Grafika 2 Indeks starości – wymiar przestrzenny	17
Grafika 3 Liczba wymeldowań na 100 osób – wymiar przestrzenny	18
Grafika 4 Liczba przestępstw na 100 mieszkańców – wymiar przestrzenny.....	19
Grafika 5 Liczba zdarzeń drogowych na 100 osób – wymiar przestrzenny	20
Grafika 6 Liczba klientów MGOPS na 100 osób – wymiar przestrzenny.....	21
Grafika 7 Liczba uzależnionych od alkoholu na 100 osób – wymiar przestrzenny.....	22
Grafika 8 Liczba zarejestrowanych bezrobotnych na 100 osób – wymiar przestrzenny.....	23
Grafika 9 Liczba długotrwale bezrobotnych na 100 osób – wymiar przestrzenny.....	24
Grafika 10 Liczba NGO na 100 osób – wymiar przestrzenny	25
Grafika 11 Frekwencja w wyborach samorządowych – wymiar przestrzenny.....	26
Grafika 12 Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania – wymiar przestrzenny	27

<i>Grafika 13 Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych z rejestru REGON w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania – wymiar przestrzenny</i>	<i>28</i>
<i>Grafika 14 Liczba zabytków na 100 osób – wymiar przestrzenny</i>	<i>29</i>
<i>Grafika 15 Stan techniczny przestrzeni publicznych – wymiar przestrzenny.....</i>	<i>30</i>
<i>Grafika 16 Ilość płyt azbestowo-cementowych w przeliczeniu na 100 osób wg faktycznego miejsca zamieszkania – wymiar przestrzenny.....</i>	<i>31</i>
<i>Grafika 17 Liczba instytucji kultury na 100 osób – wymiar przestrzenny.....</i>	<i>32</i>
<i>Grafika 18 Poziom dostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru – wymiar przestrzenny</i>	<i>33</i>
<i>Grafika 19 Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na tle całej Miasta i Gminy Młynary.....</i>	<i>43</i>

Fotografie

<i>Fotografia 1 Zabudowania na obszarze rewitalizacji – ul. Słowackiego</i>	<i>52</i>
<i>Fotografia 2 Zabudowania na obszarze rewitalizacji – ul. Chodkiewicza.....</i>	<i>52</i>
<i>Fotografia 3 Zabudowania na obszarze rewitalizacji – ul. Słowackiego</i>	<i>53</i>