

**U c h w a ł a Nr XL/239/2010
Rady Miejskiej w Młynarach
z dnia 24 lutego 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej
położonej w mieście Młynary dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami), Rada Miejska w Młynarach uchwała co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Młynary, położonych w mieście Młynary, obręb nr 5:

- 1) Oznaczona jako działka ewidencyjna nr 141/16 o powierzchni 0,1100 ha, posiadającej księgę wieczystą nr EL1B/00035338/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Braniewie, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego – Małgorzaty i Jana Szturo.
- 2) Oznaczona jako działka ewidencyjna nr 141/1 o powierzchni 0,2038 ha, posiadającej księgę wieczystą nr EL1B/00033015/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Braniewie, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego – Bogdana Kołpaka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

mgr Marek Stanisław Misztal

UZASADNIENIE

Państwo Małgorzata i Jan Szturo oraz Pan Bogdan Kołpak złożyli wniosek o nabycie na własność nieruchomości gruntowych położonych w mieście Młynary, obręb nr 5, oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 141/16 o powierzchni 0,1100 ha i nr 141/1 o powierzchni 0,2038 ha, będących w ich użytkowaniu wieczystym. W/w nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary określone są jako tereny usług komercyjnych. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może zostać sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.