

UCHWAŁA Nr XLII/254/2010
Rady Miejskiej w Młynarach
z dnia 16.04.2010r.

w sprawie zasad wydzierżawiania i obciążania nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości, na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1

Ustala się zasady wydzierżawiania nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

§2

1. Nieruchomości stanowiące własność gminy Młynary mogą zostać:

- a. wydzierżawione z terminem obowiązywania umowy przekraczającym 3 lata, lecz krótszym niż 10 lat,
- b. wydzierżawione wielokrotnie ponownie tym samym podmiotom, lecz na okres jednorazowo krótszy niż 10 lat, przez Burmistrza Miasta i Gminy Młynary na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

2. Zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 10 lat i dłuższy, w tym na czas nieoznaczony, wymaga zgody Rady Miejskiej wyrażonej w drodze uchwały.

§3

Gmina Młynary powiadamia o wolnych nieruchomościach, które mogą być przedmiotem dzierżawy poprzez ogłoszenie zamieszczone przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Młynarach oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

§4

Oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje po przeprowadzeniu postępowania przetargowego.

§5

Wyraża się zgodę na wydzierżawianie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres krótszy niż 10 lat, w tym zawieranie ponownych umów na okres krótszy niż 10 lat, jeżeli:

1. na nieruchomości będą realizowane urządzenia infrastruktury technicznej lub inne cele publiczne,
2. nieruchomość będzie wykorzystywana przez Skarb Państwa,
3. nieruchomość będzie wykorzystywana przez osoby prawne i fizyczne na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową, rekreacyjną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także na cele działalności pożytku publicznego.
4. wysokość czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy objęty umową nie przekracza kwoty 500 złotych netto.

§6

Warunki dzierżawy i wysokość czynszu z tytułu korzystania z nieruchomości ustala się w drodze przetargu, a w przypadku wydzierżawiania nieruchomości w trybie bezprzetargowym- w umowie.

§7

Podstawowa wysokość rocznych stawek czynszu oraz terminy płatności zostały określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§8

Traci moc Uchwała Nr V/28/03 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 27 marca 2003r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i obciążania nieruchomości komunalnych położonych na terenie miasta i gminy Młynary.

§9

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Mariusz Perlejewski

I. Wysokość czynszu dzierżawnego.

1. Ustala się, że wysokość stawek czynszu dzierżawnego za grunty komunalne użytkowane jako ogródki i grunty rolne będzie wynosiła odpowiednio:

1/ do 1000m² (0,1ha)- 0,10zł/m²

2/ od 1000m² (0,1ha) do 3000m² (0,3ha)- 0,05zł

3/ powyżej 3000m² (0,3ha) stosowany będzie poniższy taryfikator:

a) dla gruntu ornego- stawka szacunkowa w kwintalach żyta dla niżej wymienionych klas gruntu ornego

– Klasa I- 5,29 q żyta za 1ha

– Klasa II- 4,83 q żyta za 1ha

– Klasa IIIa- 4,33 q żyta za 1ha

– Klasa IIIb- 3,61 q żyta za 1ha

– Klasa IVa- 2,94 q żyta za 1ha

– Klasa IVb- 2,18 q żyta za 1ha

– Klasa V- 1,26 q żyta za 1 ha

– Klasa VI- 1,26 q żyta za 1ha

2) dla użytku zielonego- stawka szacunkowa w kwintalach żyta dla niżej wymienionych klas gruntów sklasyfikowanych jako użytki zielone

– Klasa I- 5,29 q żyta za 1ha

– Klasa II- 4,33 q żyta za 1ha

– Klasa III- 3,49 q żyta za 1ha

– Klasa IV- 2,44 q żyta za 1ha

– Klasa V- 1,26 q żyta za 1ha

– Klasa VI- 1,26 q żyta za 1ha

2. Ustala się, że wysokość stawek czynszu dzierżawnego za grunty komunalne położone na terenie miasta i gminy Młynary wydzielane osobom fizycznym i prawnym pod lokalizację garaży oraz innych budynków i budowli użytkowych wynosić będzie 1 zł 50 gr (jeden złoty pięćdziesiąt groszy) za 1m² gruntu będącego przedmiotem dzierżawy (plus podatek VAT w wysokości 22%).

3. Ustala się, że wysokość czynszu dzierżawnego za grunty komunalne zabudowane pawilonami handlowymi i innymi budynkami użytkowymi związanymi z działalnością handlową, położonymi na terenie miasta Młynary będzie wynosić 9,00zł za 1m² (plus podatek VAT w wysokości 22%).

II. Termin płatności czynszu dzierżawnego.

1. Czynsz dzierżawny będzie płatny w następujący sposób:

a/ czynsz w wysokości do 100 zł (brutto)- jednorazowo do 30.06 każdego roku,

b/ czynsz w wysokości od 100 zł do 200 zł (brutto)- jednorazowo- do 30.06. każdego roku lub w dwóch równych ratach:

- 1-wsza rata- do 30. 06 każdego roku,

- 2-ga rata- do 31.12. każdego roku,

c/ czynsz w wysokości od 200 zł do 300 zł (brutto)- jednorazowo- do 30.06. każdego roku lub w trzech równych ratach:

-1-wsza rata- do 30. 04 każdego roku,

- 2-ga rata- do 31.08. każdego roku,

- 3-cia rata- do 31.12 każdego roku,

d/ czynsz w wysokości powyżej 300 zł (brutto)- jednorazowo- do 30.06. każdego roku lub w czterech równych ratach:

- 1-wsza rata- do 30.03. każdego roku,

- 2-ga rata- do 30.06. każdego roku,

- 3-cia rata- do 31.09 każdego roku,

- 4-ta rata- do 31.12. każdego roku.

2. W przypadku zwłoki w uiszczeniu opłat czynszu dzierżawnego według w/w zasad terminów, będą naliczane odsetki ustawowe.