

**U c h w a ł a   Nr XLVIII/281/2010**  
**Rady Miejskiej w Młynarach**  
**z dnia 27 lipca 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej  
położonej w mieście Młynary dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami), Rada Miejska w Młynarach uchwała co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Młynary, położonej w mieście Młynary, obręb nr 5, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 141/14 o powierzchni 0,0987 ha, posiadającej księgę wieczystą nr EL1B/00034360/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Braniewie, na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego – Adama Kamińskiego.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mariusz Perlejewski

## UZASADNIENIE

Pan Adam Kamiński złożył wniosek o nabycie na własność nieruchomości gruntowej położonej w mieście Młynary, obręb nr 5, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 141/14 o powierzchni 0,0987 ha, będącej w jej użytkowaniu wieczystym. W/w nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Młynary określona jest jako teren usług komercyjnych. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może zostać sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.