

UCHWAŁA NR VIII/45/2011
RADY MIEJSKIEJ W MŁYNARACH
z dnia 28 lipca 2011 r.

w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, , Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675) i art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323), Rada Miejska w Młynarach uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Państwa Małgorzaty i Bogdana Matulewicz zwrotu udzielonej bonifikaty, w związku ze sprzedażą przed upływem pięciu lat wykupionego od Miasta i Gminy Młynary mieszkania komunalnego, położonego w Młynarach przy ul. Traugutta – zgodnie ze złożonym wnioskiem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Grzegorz Boll

UZASADNIENIE

Państwo Małgorzata i Bogdan Matulewicz wykupili 29.11.2007 r. od Miasta i Gminy Młynary mieszkanie komunalne położone w Młynarach przy ul. Traugutta 8/1. Przy sprzedaży mieszkania udzielona została bonifikata od ceny nieruchomości w wysokości 85%.

W dniu 20 marca 2008 r. Państwo Matulewicz sprzedali powyższy lokal osobom trzecim przed upływem 5 lat od daty nabycia, co skutkuje obowiązkiem zwrotu udzielonej bonifikaty. Do zwrotu na rzecz gminy przypada kwota 72 658,49 zł z odsetkami ustawowymi od dnia 21 marca 2008 r.

W dniu 14.06.2011 r. Państwo Matulewicz wystąpili z wnioskiem o wyrażenie zgody na odstąpienie Burmistrza od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w związku ze sprzedażą przed upływem pięciu lat wykupionego mieszkania. Prośbę swą motywują tym, że pieniądze uzyskane ze sprzedaży mieszkania, przeznaczone zostały w całości na budowę domu jednorodzinnego położonego w Młynarach przy ul. 1 Maja oraz trudną sytuacją finansową.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami – w przypadku zbycia nieruchomości lub wykorzystania jej na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej nabycia – Nabywca jest zobowiązany do zwrotu na rzecz Miasta i Gminy kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

W/w przepisu nie stosuje się w przypadku:

1. Zbycia nieruchomości na rzecz osoby bliskiej
2. Zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystaną na cele mieszkaniowe.
3. Sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystanej na cele mieszkaniowe.

Burmistrz może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone powyżej – za zgodą Rady Miejskiej.

Państwo Małgorzata i Bogdan Matulewicz nie mogą skorzystać ze zwolnienia dotyczącego odstąpienia od zwrotu udzielonej bonifikaty w oparciu o pkt. 1, 2, 3.

W związku z powyższym w celu zwolnienia w/w osoby z obowiązku zwrotu na rzecz Miasta i Gminy Młynary udzielonej bonifikaty, Burmistrz zobowiązany jest uzyskać zgodę Rady Miejskiej.

W przypadku braku udokumentowania wykorzystania środków finansowych na cel określony we wniosku, Burmistrz przystąpi do żądania zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.