

**Uchwała Nr XII/79/2011
Rady Miejskiej w Młynarach
z dnia 22 grudnia 2011 r.**

w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego, położonego na działkach ewidencyjnych nr 157/1, 163/3, 189/4, 189/5, 169/8 i 169/9 w obrębie ewidencyjnym Zastawno, gm. Młynary.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777) oraz art.53 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005r Nr 228 poz. 1947; z 2005r, Nr 175 poz. 1462, Nr 167 poz. 1398; z 2006r Nr 133 poz. 934, Nr 170 poz. 1217, Nr 190 poz. 1399, Nr 249 poz. 1834; z 2007r Nr 21 poz. 125, Nr 82 poz.556; z 2008r Nr 138 poz. 865, Nr 154 poz. 958, Nr 199 poz. 1227, Nr 227 poz. 1505; z 2009r Nr 18 poz. 97; z 2010r Nr 47 poz. 278, Nr 76 poz. 489; z 2011r Nr 106 poz. 622, Nr 132 poz. 766) Rada Miejska w Młynarach uchwała co następuje:

§ 1

1. Odstępuje się od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Zastawno obejmującego działki ewidencyjne o nr 157/1, 163/3, 189/4, 189/5, 169/8 i 169/9, z uwagi na nieznacznym wpływ eksploatacji kruszywa naturalnego na środowisko.
2. Granice obszaru objętego odstąpieniem od sporządzenia zmiany planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Miejskiej
Grzegorz Boll*

Uzasadnienie do uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego, położonego na działkach ewidencyjnych nr 157/1, 163/3, 189/4, 189/5, 169/8 i 169/9 w obrębie ewidencyjnym Zastawno, gm. Młynary.

Obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w tym przypadku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) dla terenu górniczego wynika z art. 53 ust.1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2005 r. Nr 228 poz.1947). Zmianę planu sporządza się w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717). Opracowanie zmiany planu powinno zapewnić integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych. W planie można określić obiekty lub obszary chronione, w granicach których, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr wydobywanie kopaliny nie może być prowadzone albo może być dozwolone w sposób zapewniający ochronę tych dóbr. W przypadku nieznacznego wpływu eksploatacji kruszywa naturalnego na środowisko na podstawie art. 53 ust.6 wyżej cytowanej ustawy rada gminy może odstąpić od opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego.

Dołączony do wniosku, przedsiębiorstwa PPHU „ŻWIROWNIA” s.c. Piotr Winogrodzki, Marcin Gniadzik, raport o oddziaływaniu na środowisko projektowanej eksploatacji metodą odkrywkową kruszywa naturalnego, stwierdza, że planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Oddziaływanie na środowisko związane z eksploatacją kopaliny będzie krótkotrwałe i obejmie teren bezpośrednio przeznaczony pod wyrobisko oraz jego najbliższe otoczenie w granicach własności przedsiębiorcy. Z użytkowania rolniczego zostaną wyłączone części działek nr 157/1, 163/3, 169/8, 169/9, 189/4 i 189/5, które po zakończeniu eksploatacji zostaną zrekultywowane w kierunku rolnym.

Powstałe w wyniku eksploatacji pyły zostaną zabezpieczone przed rozprzestrzenianiem się poprzez:

- eksploataowanie złoża etapami
- utrzymywanie kopaliny w stanie naturalnej wilgotności,
- przyjęcie organizacji wydobywania kopaliny (bezpośredni załadunek urobku po wydobyciu na pojazdy ciężarowe),
- zakrywanie ładowni pojazdów ciężarowych wywożących urobek plandekami.

Gospodarka odpadami w zakresie eksploatacji przedsięwzięcia będzie prowadzona zgodnie z ustawą o odpadach, ścieki socjalno-bytowe będą regularnie odbierane przez specjalistyczne firmy, a odpady powstające w trakcie eksploatacji maszyn będą selektywnie gromadzone i przekazywane firmom uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami.

Nie przewiduje się oddziaływania eksploatacji piasku ze złóż na wody powierzchniowe i podziemne. Technologia eksploatacji nie przewiduje wypompowania wody, a zatem nie zostanie zaburzony reżim wód podziemnych w najbliższym otoczeniu wyrobisk. Eksploatacja nie będzie powodować widocznego obniżenia zwierciadła wód podziemnych, ani nie będzie zagrażać ciekom powierzchniowym.

Eksploatacja złóż spowoduje niewielką emisję pyłów do atmosfery, których źródłem będzie urabianie, ładowanie i transport surowca. Inwestor planuje prowadzenie eksploatacji z małych złóż, których powierzchnie nie przekroczy 2 ha. Wydobycie będzie prowadzone za pomocą jednej koparki gąsienicowej oraz ładowarki kołowej, bez użycia materiałów wybuchowych.

Emisja hałasu do środowiska będzie niewielka ze względu na niewielkie zaangażowanie sprzętu oraz emanowanie hałasu przez ściany wyrobiska.

Ponadto należy zauważyć, że złoża położone jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.), w tym poza obszarami Natura 2000.

Na terenie złóż przewidzianych do eksploatacji, ani w ich najbliższym sąsiedztwie nie ma obiektów będących zabytkiem w myśl zapisów zawartych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

W związku z powyższym, zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz.U.z 2005 r, nr 228, poz. 1947) rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli przewidywane wpływy na środowisko będą nieznaczące.

Odstąpienie od sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zastawno spowoduje szybsze procedury związane z uzyskaniem koncesji na wydobycie kruszywa, natomiast gminie dostarczy środków finansowych w postaci opłat z tytułu eksploatacji kruszywa oraz podatku od nieruchomości związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą.