

UCHWAŁA Nr XXXIV/223/2013
Rady Miejskiej w Młynarach
z dnia 29 listopada 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) w związku z art. 3 ust. 1, art. 9 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. Dz. U. z 2013 r. poz. 405) Rada Miejska w Młynarach uchwala co następuje

§ 1

Przystępuje się do wprowadzenia zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Młynary, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII-204/02 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary, zmienioną uchwałą nr V/29/2007 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 31 stycznia 2007 roku, uchwałą nr IX/48/2007 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 15 czerwca 2007 r., uchwałą nr XVII/92/2008 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 24 kwietnia 2008 r. oraz uchwałą nr IX/58/2011 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 29 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą zostały określone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Grzegorz Boll

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary

Stosownie do art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. W związku z art. 27 ww. ustawy zmiana studium następuje w takim samym trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Przedmiotem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary jest dokonanie pojedynczej zmiany w zakresie wyznaczenia terenu usługowo – przemysłowego, przeznaczonego pod działalność związaną z produkcją wyrobów tartacznych. Obecnie w obowiązującym Studium teren proponowanej zmiany tj. działki nr 88 położonej w obrębie Sapy gm. Młynary określony jest jako teren rolny.

Z wnioskiem o zmianę Studium wystąpił inwestor prywatny, który prowadzi działalność gospodarczą na terenie wsi Sapy. Wprowadzenie zmiany w Studium umożliwi mu dalszy rozwój poprzez rozbudowę a co za tym idzie także zatrudnienie nowych pracowników z terenu gminy. Proponowana przez inwestora funkcja terenu byłaby czynnikiem napędzającym rozwój gminy Młynary, zwiększyłaby się dochodowość podatkowa gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe aspekty podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Młynary uznaje się za zasadne.