

U c h w a ł a Nr XXXIV/224/2013
Rady Miejskiej w Młynarach
z dnia 29 listopada 2013 r.

**o przystąpieniu do wprowadzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego wsi Sąpy w gminie Młynary.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) w związku z art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity (Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. Dz. U. z 2013 r. poz. 405) Rada Miejska w Młynarach uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do wprowadzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sąpy w gminie Młynary, uchwalonego uchwałą Nr XIX-99/04 z dnia 10 września 2004 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 172 z dnia 13 grudnia 2004 roku poz. 2107.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą zostały określone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3

Przedmiotem zmiany jest wyłączenie terenów upraw polowych działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 88 położonej w obrębie Sąpy i przeznaczenie na tereny usługowo-przemysłowe.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Młynary.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Grzegorz Boll

UZASADNIENIE
do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Sapy w gminie Młynary.

Stosownie do art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Sapy zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Młynarach zatwierdzonego uchwałą Nr XIX-99/04 z dnia 10 września 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 172 z dnia 13 grudnia 2004 roku poz. 2107.

Przedmiotem zmiany Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego wsi Sapy jest dokonanie pojedynczej zmiany w zakresie wyznaczenia terenu usługowo – przemysłowego, przeznaczonego pod działalność związaną z produkcją wyrobów tartacznych. Obecnie w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Sapy teren proponowanej zmiany tj. działki nr 88 położonej w obrębie Sapy gm. Młynary określony jest jako teren rolny.

Z wnioskiem o zmianę Planu wystąpił inwestor prywatny, który prowadzi działalność gospodarczą na terenie wsi Sapy. Wprowadzenie zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Sapy umożliwi mu dalszy rozwój poprzez rozbudowę a co za tym idzie także zatrudnienie nowych pracowników z terenu gminy. Proponowana przez inwestora funkcja terenu byłaby czynnikiem napędzającym rozwój gminy Młynary, zwiększyłaby się dochodowość podatkowa gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe aspekty podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Sapy uznaje się za zasadne.