

**U c h w a ł a Nr XXXVI/248/2014**  
**Rady Miejskiej w Młynarach**  
**z dnia 13 lutego 2014 r.**

**w sprawie wykazania do sprzedaży bezprzetargowej lokalu mieszkalnego  
położonego w Starym Monasterzysku gm. Młynary.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318) i art. 28 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 129 poz. 732, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, z 2013 r. poz.829, poz.1238, z 2014 r. poz.40 ) oraz § 1 pkt 1 i 2 uchwały Nr X/56/2007 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 9 lipca 2007 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości komunalnych na terenie miasta i gminy Młynary, Rada Miejska w Młynarach uchwala co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, dotychczasowemu najemcy, lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi znajdującymi się w budynku mieszkalnym oraz lokalu gospodarczego, położonych na działce ewidencyjnej nr 21 o pow. 0,5000 ha obręb Stare Monasterzysko gmina Młynary, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr EL1B/00015363/0.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

*Przewodniczący Rady Miejskiej*  
*Grzegorz Boll*

## **UZASADNIENIE**

W dniu 26.11.2013 r. wpłynął wniosek Pani Krystyny Iwanickiej o wykup lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w miejscowości Stare Monasterzysko 3, wraz z przynależnym budynkiem gospodarczym i udziałem w działce, którego jest najemcą. Budynek mieszkalny i budynek gospodarczy położony jest na działce nr 21 o pow. 0,5000 ha, obręb Stare Monasterzysko gm. Młynary.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym lokal mieszkalny będzie przeznaczony do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz aktualnego najemcy Pani Krystyny Iwanickiej zam. Stare Monasterzysko 3/1, 14-420 Młynary.