

U c h w a ł a Nr XL/277/2014
Rady Miejskiej w Młynarach
z dnia 23 czerwca 014

**w sprawie wykazania do sprzedaży bezprzetargowej lokalu mieszkalnego
położonego w Starym Monasterzysku gm. Młynary.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) i art. 28 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz § 1 pkt 1 i 2 uchwały Nr X/56/2007 Rady Miejskiej w Młynarach z dnia 9 lipca 2007 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości komunalnych na terenie miasta i gminy Młynary, Rada Miejska w Młynarach uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przeznaczenie do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, dotychczasowemu najemcy, lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku mieszkalnym nr 13 w miejscowości Stare Monasterzysko oraz lokalu gospodarczego, położonych na działce ewidencyjnej nr 21 o pow. 0,5000 ha obręb Stare Monasterzysko gmina Młynary, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr EL1B/00015363/0.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Grzegorz Boll

UZASADNIENIE

W dniu 28.05.2014 r. wpłynął wniosek Pani Jadwigi Bartosiak o wykup lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w miejscowości Stare Monasterzysko 13, wraz z przynależnym budynkiem gospodarczym i udziałem w działce, którego jest najemcą. Budynek mieszkalny i budynek gospodarczy położony jest na działce nr 21 o pow. 0,5000 ha, obręb Stare Monasterzysko gm. Młynary.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym lokal mieszkalny nr 2 będzie przeznaczony do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz aktualnego najemcy Pani Jadwigi Bartosiak zam. Stare Monasterzysko 13/2, 14-420 Młynary.